

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Генеральный директор  
ООО «ФинансГрупп»

/Буревой А.Г./

М.П. 01 июня 2018 года



## **Отчет об оценке № ФГ-556**

**имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу:**

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,**
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,**
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.11, лит. А.**

**Заказчик:**

**ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) Д.У. ЗПИФ недвижимости «Нева Хаус»**

**Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ФинансГрупп»**

**Дата определения стоимости объекта оценки: 01 июня 2018 года**

**Москва 2018 г.**

Начальнику Департамента  
взаимодействия с контрагентами  
ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)  
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным  
фондом недвижимости «Нева Хаус»  
г-же Бакунович И.И.

**Заключение к Отчету об оценке № ФГ-556 от 01 июня 2018 года  
Уважаемая Ирина Игоревна!**

В соответствии с Приложением № 1 к Дополнительному Соглашению №2 от 07.05.2018 г. к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, специалистами ООО «ФинансГрупп» оказаны услуги по определению справедливой стоимости имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», планируемых к заключению ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу:

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.11, лит. А

согласно Перечню в соответствии с Приложением № 1 к Дополнительному Соглашению №2 от 07.05.2018 г. к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г.

Определение справедливой стоимости Объекта оценки произведено по состоянию на 01 июня 2018 года для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ.

Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в соответствующих разделах Отчета об оценке. Отдельные части оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание содержащиеся в них допущения и ограничения.

По состоянию на 01 июня 2018 года проведенные исследования позволили сделать следующий вывод о том, что справедливая стоимость имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» составляет:

**Квартиры:**

1. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
1.	3	корпус 1	1	2	94.54	1	16 071 800,00
2.	53	корпус 1	3	3	109.59	1	16 438 500,00
3.	4	корпус 1	1	3	147.64	2	29 528 000,00
4.	5	корпус 1	1	2	72.83	2	13 837 700,00
5.	55	корпус 1	3	3	120.86	2	20 546 200,00
6.	57	корпус 1	3	4	121.41	2	20 032 650,00
7.	82	корпус 1	4	3	126.79	2	19 018 500,00
8.	135	корпус 1	6	1	47.57	2	8 800 450,00
9.	8	корпус 1	1	4	185.37	3	39 854 550,00

№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
10.	40	корпус 1	2	3	88.13	3	18 066 650,00
11.	60	корпус 1	3	1	62.28	3	12 144 600,00
12.	88	корпус 1	4	4	153.36	3	26 838 000,00
13.	115	корпус 1	5	3	123.77	3	22 278 600,00
14.	116	корпус 1	5	3	125.49	3	22 588 200,00
15.	140	корпус 1	6	2	111.55	3	18 963 500,00
16.	11	корпус 1	1	3	122.17	4	21 990 600,00
17.	66	корпус 1	3	3	112.95	4	20 331 000,00
18.	95	корпус 1	4	1	62.57	4	11 888 300,00
19.	117	корпус 1	5	3	123.73	4	23 508 700,00
20.	43	корпус 1	2	3	119.48	5	25 090 800,00
21.	68	корпус 1	3	1	57.78	5	12 422 700,00
22.	97	корпус 1	4	4	154.83	5	27 869 400,00
23.	100	корпус 1	4	3	123.64	5	24 109 800,00
24.	145	корпус 1	6	3	112.59	5	24 206 850,00
25.	22	корпус 1	1	3	112.43	6	26 983 200,00
26.	72	корпус 1	3	4	124.98	6	28 745 400,00
27.	102	корпус 1	4	4	176.48	6	38 825 600,00
28.	121	корпус 1	5	4	163.2	6	34 272 000,00
29.	151	корпус 1	6	3	143.5	6	37 310 000,00
30.	74	корпус 1	3	4	140.26	7	33 662 400,00
31.	124	корпус 1	5	3	120.6	7	28 944 000,00
32.	156	корпус 1	6	3	106.49	7	25 025 150,00
33.	50	корпус 1	2	3	143.8	8	37 388 000,00
34.	157	корпус 1	6	3	112.06	8	29 695 900,00
35.	51	корпус 1	2	3	111.64	9	33 492 000,00
36.	162	корпус 1	6	2	68.64	9	20 592 000,00

## 2. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
37.	3	корпус 2	1	4	203.8	1	40 760 000,00
38.	7	корпус 2	1	3	121.46	2	23 077 400,00
39.	10	корпус 2	1	4	203.45	2	48 828 000,00
40.	11	корпус 2	1	2	87.37	2	17 474 000,00
41.	18	корпус 2	1	3	121.28	3	26 681 600,00
42.	20	корпус 2	1	2	86.98	4	20 005 400,00
43.	21	корпус 2	1	4	203.01	4	52 782 600,00
44.	25	корпус 2	1	3	118.36	5	29 590 000,00
45.	29	корпус 2	1	2	86.78	5	22 562 800,00
46.	38	корпус 2	1	2	86.4	7	25 056 000,00
47.	43	корпус 2	1	3	117.83	8	40 062 200,00

## 3. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд / Секция	Кол-во Комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
48.	1	корпус 1	1	2	74.71	1	11 781 767,00
49.	62	корпус 1	3	5	202.93	1	40 484 535,00
50.	89	корпус 1	4	3	155.64	1	24 026 925,00
51.	36	корпус 1	2	3	110.06	2	17 356 462,00
52.	64	корпус 1	3	4	180.86	2	39 517 910,00
53.	95	корпус 1	4	2	71.9	2	11 338 630,00
54.	10	корпус 1	1	3	120.62	3	19 193 657,50
55.	68	корпус 1	3	4	180.51	3	42 871 125,00
56.	98	корпус 1	4	3	120.68	3	19 203 205,00
57.	101	корпус 1	4	2	81.87	3	14 534 483,44
58.	45	корпус 1	2	2	72.04	4	12 489 935,00
59.	47	корпус 1	2	3	157.74	4	40 460 310,00
60.	75	корпус 1	3	3	109.87	4	19 048 711,25
61.	15	корпус 1	1	3	149.68	5	29 861 160,00
62.	50	корпус 1	2	4	175.45	5	29 826 500,00
63.	78	корпус 1	3	2	69.23	5	13 811 385,00

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд / Секция	Кол-во Комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
64.	109	корпус 1	4	2	68.4	5	12 508 650,00
65.	22	корпус 1	1	3	117.17	6	23 653 693,75
66.	53	корпус 1	2	2	69.09	6	13 947 543,75
67.	80	корпус 1	3	4	179.86	6	52 968 770,00
68.	83	корпус 1	3	3	109.51	6	22 107 331,25
69.	115	корпус 1	4	3	105.43	6	22 619 127,92
70.	25	корпус 1	1	2	68.15	7	15 915 864,58
71.	56	корпус 1	2	3	109.01	7	25 458 377,08
72.	119	корпус 1	4	2	68.11	7	15 906 522,92
73.	122	корпус 1	4	3	143.63	7	33 543 589,58
74.	123	корпус 1	4	3	116.85	8	28 029 393,75
75.	32	корпус 1	1	5	237.45	9	67 109 306,25
76.	2	корпус 1	1	3	155.62	1	24 023 837,50
77.	90	корпус 1	4	2	74.72	1	11 641 376,00
78.	91	корпус 1	4	2	78.11	1	12 169 538,00
79.	93	корпус 1	4	1	48.13	1	7 498 654,00

## 4. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
80.	15	корпус 2	2	5	205.44	1	40 985 280,00
81.	3	корпус 2	1	4	211.19	2	33 304 663,00
82.	5	корпус 2	1	4	211.01	3	33 576 966,25
83.	22	корпус 2	2	4	210.1	4	36 426 087,50
84.	10	корпус 2	1	4	157.34	5	43 347 170,00
85.	11	корпус 2	1	4	207.99	6	41 987 981,25

## 5. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
86.	1	корпус 3	1	2	72.27	1	10 804 365,00
87.	2	корпус 3	1	4	171.59	1	25 889 499,20
88.	64	корпус 3	3	1	51.66	1	7 723 170,00
89.	4	корпус 3	1	3	98.04	2	14 972 668,80
90.	38	корпус 3	2	4	159.02	2	33 648 632,00
91.	11	корпус 3	1	4	178.29	3	41 006 700,00
92.	44	корпус 3	2	3	125.82	3	19 388 862,00
93.	89	корпус 3	4	1	73.38	3	11 307 858,00
94.	91	корпус 3	4	3	96.37	3	16 568 412,25
95.	111	корпус 3	5	2	72.65	3	12 490 351,25
96.	13	корпус 3	1	2	76.93	4	12 916 547,00
97.	46	корпус 3	2	4	199.89	4	33 561 531,00
98.	71	корпус 3	3	3	95.49	4	16 032 771,00
99.	93	корпус 3	4	3	140.08	4	23 519 432,00
100.	114	корпус 3	5	2	97.82	4	17 886 387,00
101.	144	корпус 3	6	3	128.5	4	21 575 150,00
102.	18	корпус 3	1	4	174.31	5	30 870 301,00
103.	75	корпус 3	3	1	53.34	5	9 446 514,00
104.	21	корпус 3	1	2	73.62	6	15 295 782,00
105.	51	корпус 3	2	4	155.72	6	44 411 344,00
106.	53	корпус 3	2	3	122.46	6	23 940 930,00
107.	79	корпус 3	3	3	108.94	6	21 297 770,00
108.	125	корпус 3	5	3	155.71	6	32 351 347,67
109.	26	корпус 3	1	4	174.04	7	39 362 046,67
110.	80	корпус 3	3	3	92.41	7	20 900 061,67
111.	101	корпус 3	4	1	70.3	7	15 899 516,67
112.	103	корпус 3	4	3	93.29	7	21 099 088,33
113.	150	корпус 3	6	3	124.98	7	26 733 222,00
114.	31	корпус 3	1	4	174.72	8	67 511 808,00
115.	131	корпус 3	5	2	68.9	8	16 850 643,33
116.	151	корпус 3	6	3	103.98	8	25 430 042,00
117.	32	корпус 3	1	3	118.84	9	32 526 508,00
118.	88	корпус 3	3	3	108.51	9	28 201 749,00

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
119.	136	корпус 3	5	3	134.29	9	36 755 173,00

## 6. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
120.	2	корпус 1	1	2	98.2	1	18 559 800,00
121.	35	корпус 1	2	2	74.15	1	10 944 540,00
122.	61	корпус 1	3	2	59.34	1	8 758 584,00
123.	123	корпус 1	5	2	72.84	1	10 652 850,00
124.	151	корпус 1	6	3	121.38	1	22 940 820,00
125.	4	корпус 1	1	3	157.95	2	32 695 650,00
126.	5	корпус 1	1	4	215.8	2	32 240 520,00
127.	37	корпус 1	2	2	72.5	2	10 831 500,00
128.	63	корпус 1	3	3	106.86	2	16 937 310,00
129.	66	корпус 1	3	2	88.92	2	14 093 820,00
130.	95	корпус 1	4	3	137.2	2	20 497 680,00
131.	152	корпус 1	6	3	97.85	2	14 618 790,00
132.	9	корпус 1	1	3	97.67	3	14 723 752,50
133.	41	корпус 1	2	3	97.3	3	16 364 643,75
134.	69	корпус 1	3	2	66.11	3	11 118 875,63
135.	98	корпус 1	4	2	71.38	3	12 005 223,75
136.	130	корпус 1	5	3	94.42	3	14 233 815,00
137.	157	корпус 1	6	4	198.67	3	33 413 810,63
138.	11	корпус 1	1	3	140.72	4	23 113 260,00
139.	12	корпус 1	1	2	72.16	4	11 852 280,00
140.	42	корпус 1	2	3	93.81	4	15 408 292,50
141.	101	корпус 1	4	2	79.75	4	14 265 281,25
142.	131	корпус 1	5	3	96.96	4	15 925 680,00
143.	161	корпус 1	6	3	173.96	4	42 272 280,00
144.	17	корпус 1	1	3	94.31	5	17 824 590,00
145.	75	корпус 1	3	3	123.81	5	23 400 090,00
146.	135	корпус 1	5	2	69.42	5	12 027 015,00
147.	162	корпус 1	6	3	143.54	5	24 868 305,00
148.	50	корпус 1	2	3	93.61	6	19 026 232,50
149.	79	корпус 1	3	3	136.12	6	27 666 390,00
150.	137	корпус 1	5	3	93.58	6	17 897 175,00
151.	25	корпус 1	1	3	93.95	7	20 786 437,50
152.	83	корпус 1	3	2	92.53	7	20 472 262,50
153.	114	корпус 1	4	3	162.87	7	34 080 547,50
154.	142	корпус 1	5	3	90.66	7	18 970 605,00
155.	54	корпус 1	2	3	90.41	8	21 630 592,50
156.	116	корпус 1	4	3	118.51	8	28 353 517,50
157.	118	корпус 1	4	3	124.02	8	28 183 545,00
158.	119	корпус 1	4	3	118.42	9	30 108 285,00
159.	147	корпус 1	5	2	69.08	9	18 496 170,00
160.	33	корпус 1	2	3	94.67	1	13 845 487,50
161.	34	корпус 1	2	2	72.84	1	10 751 184,00
162.	60	корпус 1	3	3	134.46	1	19 846 296,00
163.	62	корпус 1	3	1	48.19	1	7 112 844,00
164.	90	корпус 1	4	2	98.19	1	14 492 844,00
165.	91	корпус 1	4	3	137.71	1	20 140 087,50
166.	92	корпус 1	4	3	107.34	1	15 698 475,00
167.	122	корпус 1	5	2	74.22	1	10 854 675,00

## 7. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
168.	1	корпус 2	1	3	126.1	1	23 832 900,00
169.	104	корпус 2	5	3	148.25	1	21 881 700,00
170.	105	корпус 2	5	2	78.21	1	14 781 690,00
171.	109	корпус 2	5	3	156.1	2	32 312 700,00
172.	6	корпус 2	1	4	155.74	3	35 041 500,00
173.	8	корпус 2	1	4	122.36	3	18 445 770,00
174.	29	корпус 2	2	2	72.19	3	12 141 455,63
175.	30	корпус 2	2	3	97.75	3	16 440 328,13

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
176.	79	корпус 2	4	2	84.49	3	12 736 867,50
177.	111	корпус 2	5	5	190.83	3	32 095 220,63
178.	139	корпус 2	6	4	147.04	3	33 084 000,00
179.	10	корпус 2	1	5	190.57	4	31 301 122,50
180.	33	корпус 2	2	2	71.91	4	12 862 901,25
181.	58	корпус 2	3	3	97.46	4	17 433 157,50
182.	82	корпус 2	4	3	109.68	4	18 014 940,00
183.	113	корпус 2	5	3	122.23	4	20 076 277,50
184.	14	корпус 2	1	4	118.81	5	20 583 832,50
185.	36	корпус 2	2	3	106.94	5	18 527 355,00
186.	117	корпус 2	5	5	187.88	5	35 509 320,00
187.	145	корпус 2	6	4	144.35	5	37 675 350,00
188.	16	корпус 2	1	5	187.63	6	35 884 237,50
189.	41	корпус 2	2	2	69.17	6	14 058 802,50
190.	64	корпус 2	3	3	94.65	6	19 237 612,50
191.	90	корпус 2	4	3	106.94	6	20 452 275,00
192.	20	корпус 2	1	4	118.42	7	24 779 385,00
193.	46	корпус 2	2	3	94.51	7	20 910 337,50
194.	68	корпус 2	3	2	69.42	7	15 359 175,00
195.	93	корпус 2	4	2	69.04	7	15 275 100,00
196.	47	корпус 2	2	2	80.3	8	18 248 175,00
197.	48	корпус 2	2	3	106.6	8	24 224 850,00
198.	70	корпус 2	3	3	94.33	8	22 568 452,50
199.	96	корпус 2	4	3	94.31	8	22 563 667,50
200.	54	корпус 2	2	3	94.2	9	25 222 050,00
201.	75	корпус 2	3	3	90.41	9	24 207 277,50
202.	128	корпус 2	5	3	118.46	9	30 118 455,00

## 8. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
203.	2	корпус 3	1	2	108.46	1	16 008 696,00
204.	7	корпус 3	1	3	132.44	2	20 991 740,00
205.	8	корпус 3	1	2	99.63	2	15 791 355,00
206.	13	корпус 3	1	3	132.27	3	22 246 160,63
207.	22	корпус 3	1	1	52.83	4	8 677 327,50
208.	24	корпус 3	1	4	153.85	5	29 077 650,00
209.	31	корпус 3	1	2	77.25	7	17 091 562,50
210.	38	корпус 3	1	2	77.05	8	17 509 612,50

## 2. Нежилые помещения

## 9. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1

№ п/п	Строительный № помещения	Номер корпуса	Общая площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
211.	1-н	корпус 1	92.88	1	13 770 000
212.	2-н	корпус 1	97.35	1	14 440 000
213.	3-н	корпус 1	134.81	1	19 990 000
214.	4-н	корпус 1	142.89	1	21 190 000
215.	5-н	корпус 1	87.17	1	12 930 000
216.	6-н	корпус 1	137.16	1	20 340 000

Расчет стоимости Объекта оценки проведен на основании исследований рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях Оценщика. Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Настоящая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998 года), федеральных стандартов оценки и стандартов, правил оценочной деятельности НП СРО «ДСО», Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

С Уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ФинансГрупп»



Буревой А.Г.

01 июня 2018 года

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

<b>1</b>	<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b> .....	<b>9</b>
1.1	Основные факты и выводы .....	9
1.2	Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике .....	9
1.3	Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах и организациях .....	11
1.4	Задание на оценку .....	11
1.5	Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	12
<b>2</b>	<b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>14</b>
2.1	Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки .....	14
2.2	Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	14
2.3	Описание местоположения .....	21
<b>3</b>	<b>ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>27</b>
3.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта .....	27
3.2	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки .....	30
3.3	Обзор рынка нежилых помещений Санкт-Петербурга .....	30
3.4	Обзор рынка элитной жилой недвижимости Санкт-Петербурга.....	38
3.5	Анализ ликвидности .....	45
<b>4</b>	<b>АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>47</b>
<b>5</b>	<b>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>50</b>
5.1	Описание подходов и методов для оценки улучшений.....	50
<b>6</b>	<b>РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	<b>56</b>
<b>7</b>	<b>РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА</b> .....	<b>786</b>
<b>8</b>	<b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ</b> .....	<b>83</b>
<b>9</b>	<b>ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ</b> .....	<b>88</b>
<b>10</b>	<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	<b>93</b>
<b>11</b>	<b>ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА</b> .....	<b>94</b>
<b>12</b>	<b>ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ОЦЕНЩИКОМ</b> .....	<b>102</b>
<b>13</b>	<b>КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ</b> .....	<b>124</b>



# 1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

**Таблица 1.1. Основные факты и выводы**

<b>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки</b>	Дополнительное Соглашение № 2 от 07.05.2018 г. к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда
<b>Общая информация, идентифицирующая Объект оценки</b>	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.11, лит. А
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b>	
<b>По Сравнительному подходу</b>	Для жилых помещений: 4 911 239 366,14 руб. (НДС не облагается) Пообъектно результаты представлены в разделе 8. Согласование результатов Для нежилых помещений 20 367 339 руб. (НДС не облагается) (результат для средневзвешенного значения площади 115,4 кв. м)
<b>По Затратному подходу</b>	Не применялся
<b>По Доходному подходу</b>	Для имущественных прав в отношении жилых помещений не применялся Для нежилых помещений: 13 850 184 руб. (НДС не облагается) (результат для средневзвешенного значения площади 115,4 кв. м)
<b>Итоговая величина стоимости Объекта оценки</b>	
<b>Итоговая справедливая стоимость Объекта оценки</b>	<b>Жилые помещения: 4 911 239 366,14 руб. (НДС не облагается)</b> <b>Нежилые помещения: 102 660 000 руб. (НДС не облагается)</b>
<b>Ограничения и пределы применения полученной стоимости</b>	Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

## 1.2 Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике

**Таблица 1.2. Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике**

<b>Заказчик</b>	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус» Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А ОГРН 1027809213596 от 18.11.2002
<b>Исполнитель</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ФинансГрупп» (ООО «ФинансГрупп») Юридический адрес: 123056, г. Москва, пер. Электрический, д.12, пом.П, комн.6 Фактический адрес: 125135, г. Москва, пр-д Старопетровский, дом 7А, стр.6 ОГРН 1067746473167 от 10.04.2006 г. Страховой полис в ООО «Абсолют Страхование» №022-073-001064/17 период страхования с 14.06.2017 по 13.06.2018 г., сумма страхования 100 000 000 (сто миллионов) рублей

<p><b>Бурево́й Алекса́ндр Генна́дьевич</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о высшем образовании по специальности «Промышленное и гражданское строительство» КнАГТУ, ДВС 1505200 от 14.06.2001 г.;</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости недвижимого имущества» МРЦПК при КнАГТУ, ПП №160083, от 27.09.2001 г.;</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 411866 от 19.12.2003г.;</li> <li>• Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» при МГУГИК № 017-2015 от 17.02.2015г.;</li> <li>• Член Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», ИНН 7720286797, расположенного по адресу: 119180, Москва, Большая Якиманка 31, оф. 322;</li> <li>• Страховой полис ООО «Абсолют страхование» №022-073-001599/18 от 16.01.2018 г. период страхования с 23.01.2018 по 22.01.2019 г., сумма страхования 36 000 000 (Тридцать шесть миллионов) рублей;</li> <li>• Трудовой договор, заключенный с «ФинансГрупп» №02 от 01.10.2007 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности – 13 лет</li> </ul>
<p><b>Местонахождение Оценщика</b></p>	<p>125135, г. Москва, пр-д Старопетровский, дом 7А, стр.6</p>
<p><b>Номер контактного телефона Оценщика</b></p>	<p>+7 (499) 502-03-98</p>
<p><b>Почтовый адрес Оценщика</b></p>	<p>125135, г. Москва, пр-д Старопетровский, дом 7А, стр.6</p>
<p><b>Адрес электронной почты Оценщика</b></p>	<p>bure@fin-g.com</p>
<p><b>Реквизиты квалификационного аттестата</b></p>	<p>Аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 006278-1 от 16 марта 2018 г.</p>
<p><b>Сведения о независимости Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор (ст.16 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)</b></p>	<p>Исполнитель свидетельствует, что Оценщики Исполнителя не являются учредителем, собственником, акционером, страховщиком, участником, кредитором, должностным лицом или работником Заказчика, не имеют имущественного интереса в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки не имеют вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора. Заказчик подтверждает, что не является кредитором или страховщиком Оценщиков Исполнителя и Исполнителя. Заказчик гарантирует невмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Оценщиков Исполнителя и Исполнителя по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Стоимость оказания услуг по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.</p>

### 1.3 Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах и организациях

Иные специалисты и организации к проведению оценки не привлекались.

### 1.4 Задание на оценку

**Таблица 1.3. Задание на оценку (Приложение 1 к Дополнительному Соглашению №2 от 07.05.2018 к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г.)**

Показатель	Характеристика
Объекты оценки	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.11, лит. А.
Цель оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Предполагаемое использование результатов оценки	Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ.
Вид стоимости	Справедливая стоимость. При определении справедливой стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
Дата оценки	01.06.2018 г.
Дата составления отчета	Не позднее 01.06.2018 г.
Допущения и ограничения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший соответствующий отчет (далее – «Отчет»), является полномочным представителем ООО «ФинансГрупп», имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.</li> <li>2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходит из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставляемой в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.</li> <li>3. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li> <li>4. Ни отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки, и любых других средств коммуникаций без предварительного письменного одобрения и согласия Сторон.</li> </ol>
Ограничения, связанные с использованием результата оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с имуществом паевого инвестиционного фонда, а также для определения стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

## 1.5 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя и Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя или Оценщика в процессе выполнения работ по проведению оценки и/или подготовке отчета.

- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Исполнитель и Оценщик не могут гарантировать абсолютную точность информации, предоставленную другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

- Исполнитель и Оценщик не проводят правовой экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки. Если Оценщиком и Исполнителем не выявлены ограничения (обременения) прав, описываемых в отчете, либо иные права / требования третьих лиц на Объект оценки, оценка проводится в предположении, что их не существует, если иное не оговорено специально.

- Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Оценщика и Исполнителя в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки, визуального осмотра Объекта оценки и его окружения. Исполнитель и Оценщик не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии.

- Подразумевается, что для Объекта оценки, имеются, могут быть безотлагательно получены или возобновлены все лицензии, ордера или разрешения федеральных, или местных законодательных, или исполнительных органов власти, или частных предприятий, или организаций, необходимые для подтверждения возможности таких видов использования данного объекта, на которых базируется отчет.

- Стоимость Объекта оценки признается действительной только на дату проведения оценки. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на справедливую стоимость Объекта оценки;

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть распространены среди общественности, в средствах массовой информации, сфере продаж или в других сферах для публичного ознакомления без предварительного письменного разрешения Исполнителя и Оценщика.

- Исполнитель и Оценщик не могут разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

- Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке объекта оценки до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

### Допущения, принятые при проведении оценки и подготовке отчета

- Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов, оказывающих влияние на результат оценки, а также за необходимость выявления таковых. В том числе предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, которые требуют проведения специальных исследований и оказывают влияние на оцениваемую полезность объектов.

- В российском законодательстве (ФСО №№ 1-13) понятие справедливой стоимости отсутствует. Согласно МСФО № 13 п. 24 справедливая стоимость — это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Согласно ст. 3 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. В рамках настоящего отчета справедливая стоимость принимается как тождественная рыночной стоимости объекта оценки.

- Согласно п. 3 ст. 155 НК РФ, операции по передаче имущественных прав на жилые дома, жилые помещения и доли в них, а также на гаражи и машино-места попадают под специальную норму, согласно которой налоговая база рассчитывается как разница между стоимостью, по которой передаются имущественные права (с учетом НДС), и расходами на их приобретение (письма Минфина России от 02.03.2012 № 03-07-11/58, от 01.02.2012 № 03-07-11/26). Т.е., имущественные права на жилые и нежилые помещения НДС не облагаются.

## 2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

- Презентация жилого комплекса «Нева Хаус».
- Проект договора долевого участия для реализации жилых квартир и нежилых помещений элитного жилого комплекса «Нева Хаус».
- Проектная декларация ЖК «Нева Хаус».

### 2.2 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В соответствии с Дополнительным Соглашением № 2 от 07.05.2018 г. к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, специалистами ООО «ФинансГрупп» объектом оценки являются:

имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу:

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.11, лит. А

согласно Перечню в соответствии с Приложением № 1 к Дополнительному Соглашению №2 от 07.05.2018 г. к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г.

**Таблица 2.1. Перечень жилых помещений из состава объектов оценки**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит.А, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
1	3	корпус 1	1	2	94.54	1
2	53	корпус 1	3	3	109.59	1
3	4	корпус 1	1	3	147.64	2
4	5	корпус 1	1	2	72.83	2
5	55	корпус 1	3	3	120.86	2
6	57	корпус 1	3	4	121.41	2
7	82	корпус 1	4	3	126.79	2
8	135	корпус 1	6	1	47.57	2
9	8	корпус 1	1	4	185.37	3
10	40	корпус 1	2	3	88.13	3
11	60	корпус 1	3	1	62.28	3
12	88	корпус 1	4	4	153.36	3
13	115	корпус 1	5	3	123.77	3
14	116	корпус 1	5	3	125.49	3
15	140	корпус 1	6	2	111.55	3
16	11	корпус 1	1	3	122.17	4
17	66	корпус 1	3	3	112.95	4
18	95	корпус 1	4	1	62.57	4

19	117	корпус 1	5	3	123.73	4
20	43	корпус 1	2	3	119.48	5
21	68	корпус 1	3	1	57.78	5
22	97	корпус 1	4	4	154.83	5
23	100	корпус 1	4	3	123.64	5
24	145	корпус 1	6	3	112.59	5
25	22	корпус 1	1	3	112.43	6
26	72	корпус 1	3	4	124.98	6
27	102	корпус 1	4	4	176.48	6
28	121	корпус 1	5	4	163.2	6
29	151	корпус 1	6	3	143.5	6
30	74	корпус 1	3	4	140.26	7
31	124	корпус 1	5	3	120.6	7
32	156	корпус 1	6	3	106.49	7
33	50	корпус 1	2	3	143.8	8
34	157	корпус 1	6	3	112.06	8
35	51	корпус 1	2	3	111.64	9
36	162	корпус 1	6	2	68.64	9

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит.А, корпус 2

	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
37	3	корпус 2	1	4	203.8	1
38	7	корпус 2	1	3	121.46	2
39	10	корпус 2	1	4	203.45	2
40	11	корпус 2	1	2	87.37	2
41	18	корпус 2	1	3	121.28	3
42	20	корпус 2	1	2	86.98	4
43	21	корпус 2	1	4	203.01	4
44	25	корпус 2	1	3	118.36	5
45	29	корпус 2	1	2	86.78	5
46	38	корпус 2	1	2	86.4	7
47	43	корпус 2	1	3	117.83	8

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К, корпус 1

	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд / Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
48	1	корпус 1	1	2	74.71	1
49	62	корпус 1	3	5	202.93	1
50	89	корпус 1	4	3	155.64	1
51	36	корпус 1	2	3	110.06	2
52	64	корпус 1	3	4	180.86	2
53	95	корпус 1	4	2	71.9	2
54	10	корпус 1	1	3	120.62	3
55	68	корпус 1	3	4	180.51	3

56	98	корпус 1	4	3	120.68	3
57	101	корпус 1	4	2	81.87	3
58	45	корпус 1	2	2	72.04	4
59	47	корпус 1	2	3	157.74	4
60	75	корпус 1	3	3	109.87	4
61	15	корпус 1	1	3	149.68	5
62	50	корпус 1	2	4	175.45	5
63	78	корпус 1	3	2	69.23	5
64	109	корпус 1	4	2	68.4	5
65	22	корпус 1	1	3	117.17	6
66	53	корпус 1	2	2	69.09	6
67	80	корпус 1	3	4	179.86	6
68	83	корпус 1	3	3	109.51	6
69	115	корпус 1	4	3	105.43	6
70	25	корпус 1	1	2	68.15	7
71	56	корпус 1	2	3	109.01	7
72	119	корпус 1	4	2	68.11	7
73	122	корпус 1	4	3	143.63	7
74	123	корпус 1	4	3	116.85	8
75	32	корпус 1	1	5	237.45	9
76	2	корпус 1	1	3	155.62	1
77	90	корпус 1	4	2	74.72	1
78	91	корпус 1	4	2	78.11	1
79	93	корпус 1	4	1	48.13	1

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К, корпус 2

	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
80	15	корпус 2	2	5	205.44	1
81	3	корпус 2	1	4	211.19	2
82	5	корпус 2	1	4	211.01	3
83	22	корпус 2	2	4	210.1	4
84	10	корпус 2	1	4	157.34	5
85	11	корпус 2	1	4	207.99	6

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К, корпус 3

	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
86	1	корпус 3	1	2	72.27	1
87	2	корпус 3	1	4	171.59	1
88	64	корпус 3	3	1	51.66	1
89	4	корпус 3	1	3	98.04	2
90	38	корпус 3	2	4	159.02	2
91	11	корпус 3	1	4	178.29	3
92	44	корпус 3	2	3	125.82	3



93	89	корпус 3	4	1	73.38	3
94	91	корпус 3	4	3	96.37	3
95	111	корпус 3	5	2	72.65	3
96	13	корпус 3	1	2	76.93	4
97	46	корпус 3	2	4	199.89	4
98	71	корпус 3	3	3	95.49	4
99	93	корпус 3	4	3	140.08	4
100	114	корпус 3	5	2	97.82	4
101	144	корпус 3	6	3	128.5	4
102	18	корпус 3	1	4	174.31	5
103	75	корпус 3	3	1	53.34	5
104	21	корпус 3	1	2	73.62	6
105	51	корпус 3	2	4	155.72	6
106	53	корпус 3	2	3	122.46	6
107	79	корпус 3	3	3	108.94	6
108	125	корпус 3	5	3	155.71	6
109	26	корпус 3	1	4	174.04	7
110	80	корпус 3	3	3	92.41	7
111	101	корпус 3	4	1	70.3	7
112	103	корпус 3	4	3	93.29	7
113	150	корпус 3	6	3	124.98	7
114	31	корпус 3	1	4	174.72	8
115	131	корпус 3	5	2	68.9	8
116	151	корпус 3	6	3	103.98	8
117	32	корпус 3	1	3	118.84	9
118	88	корпус 3	3	3	108.51	9
119	136	корпус 3	5	3	134.29	9

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В, корпус 1

	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
120	2	корпус 1	1	2	98.2	1
121	35	корпус 1	2	2	74.15	1
122	61	корпус 1	3	2	59.34	1
123	123	корпус 1	5	2	72.84	1
124	151	корпус 1	6	3	121.38	1
125	4	корпус 1	1	3	157.95	2
126	5	корпус 1	1	4	215.8	2
127	37	корпус 1	2	2	72.5	2
128	63	корпус 1	3	3	106.86	2
129	66	корпус 1	3	2	88.92	2
130	95	корпус 1	4	3	137.2	2
131	152	корпус 1	6	3	97.85	2
132	9	корпус 1	1	3	97.67	3
133	41	корпус 1	2	3	97.3	3
134	69	корпус 1	3	2	66.11	3
135	98	корпус 1	4	2	71.38	3

136	130	корпус 1	5	3	94.42	3
137	157	корпус 1	6	4	198.67	3
138	11	корпус 1	1	3	140.72	4
139	12	корпус 1	1	2	72.16	4
140	42	корпус 1	2	3	93.81	4
141	101	корпус 1	4	2	79.75	4
142	131	корпус 1	5	3	96.96	4
143	161	корпус 1	6	3	173.96	4
144	17	корпус 1	1	3	94.31	5
145	75	корпус 1	3	3	123.81	5
146	135	корпус 1	5	2	69.42	5
147	162	корпус 1	6	3	143.54	5
148	50	корпус 1	2	3	93.61	6
149	79	корпус 1	3	3	136.12	6
150	137	корпус 1	5	3	93.58	6
151	25	корпус 1	1	3	93.95	7
152	83	корпус 1	3	2	92.53	7
153	114	корпус 1	4	3	162.87	7
154	142	корпус 1	5	3	90.66	7
155	54	корпус 1	2	3	90.41	8
156	116	корпус 1	4	3	118.51	8
157	118	корпус 1	4	3	124.02	8
158	119	корпус 1	4	3	118.42	9
159	147	корпус 1	5	2	69.08	9
160	33	корпус 1	2	3	94.67	1
161	34	корпус 1	2	2	72.84	1
162	60	корпус 1	3	3	134.46	1
163	62	корпус 1	3	1	48.19	1
164	90	корпус 1	4	2	98.19	1
165	91	корпус 1	4	3	137.71	1
166	92	корпус 1	4	3	107.34	1
167	122	корпус 1	5	2	74.22	1

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В, корпус 2

	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
168	1	корпус 2	1	3	126.1	1
169	104	корпус 2	5	3	148.25	1
170	105	корпус 2	5	2	78.21	1
171	109	корпус 2	5	3	156.1	2
172	6	корпус 2	1	4	155.74	3
173	8	корпус 2	1	4	122.36	3
174	29	корпус 2	2	2	72.19	3
175	30	корпус 2	2	3	97.75	3
176	79	корпус 2	4	2	84.49	3
177	111	корпус 2	5	5	190.83	3
178	139	корпус 2	6	4	147.04	3

179	10	корпус 2	1	5	190.57	4
180	33	корпус 2	2	2	71.91	4
181	58	корпус 2	3	3	97.46	4
182	82	корпус 2	4	3	109.68	4
183	113	корпус 2	5	3	122.23	4
184	14	корпус 2	1	4	118.81	5
185	36	корпус 2	2	3	106.94	5
186	117	корпус 2	5	5	187.88	5
187	145	корпус 2	6	4	144.35	5
188	16	корпус 2	1	5	187.63	6
189	41	корпус 2	2	2	69.17	6
190	64	корпус 2	3	3	94.65	6
191	90	корпус 2	4	3	106.94	6
192	20	корпус 2	1	4	118.42	7
193	46	корпус 2	2	3	94.51	7
194	68	корпус 2	3	2	69.42	7
195	93	корпус 2	4	2	69.04	7
196	47	корпус 2	2	2	80.3	8
197	48	корпус 2	2	3	106.6	8
198	70	корпус 2	3	3	94.33	8
199	96	корпус 2	4	3	94.31	8
200	54	корпус 2	2	3	94.2	9
201	75	корпус 2	3	3	90.41	9
202	128	корпус 2	5	3	118.46	9

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В, корпус 3

	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь	Этаж
203	2	корпус 3	1	2	108.46	1
204	7	корпус 3	1	3	132.44	2
205	8	корпус 3	1	2	99.63	2
206	13	корпус 3	1	3	132.27	3
207	22	корпус 3	1	1	52.83	4
208	24	корпус 3	1	4	153.85	5
209	31	корпус 3	1	2	77.25	7
210	38	корпус 3	1	2	77.05	8

## Таблица 2.2. Перечень нежилых помещений

Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит.А, корпус 1

№ п/п	№ стрит.	Этаж	Общая площадь, кв. м
1	1-н	1	92,88
2	2-н	1	97,35
3	3-н	1	134,81
4	4-н	1	142,89
5	5-н	1	87,17
6	6-н	1	137,16
			<b>692,26</b>

Жилые и нежилые помещения представлены в строящемся элитном жилом комплексе «Нева Хаус».

Новый проект элитного класса ЖК Neva Haus будет построен на Петровском острове Петроградской стороны строительной компанией ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад». Комплекс будет состоять из 8 отдельных домов, которые расположатся между Петровским проспектом (дома 9-11), Малой Невкой и рекой Ждановка. Дома будут переменной этажность от 7 до 9 этажей. Застройщик планирует построить дома в три очереди, первую очередь планируется построить в 2022 году.

Компания ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» является одним из крупнейших и надежнейших застройщиков Санкт-Петербурга, она выкупила эту территорию у строительной компании Ховард, которая планировала построить здесь свой объект премиум класса Ховард Парк. Ранее на этой территории находился пивоваренный завод Бавария. Дома будут построены по кирпично-монолитной технологии, фасады будут облицованы клинкерным кирпичом нескольких оттенков. Проект разработан архитектурным бюро Евгения Герасимова.

Особенности проекта ЖК Нева Хаус представлены следующими параметрами:

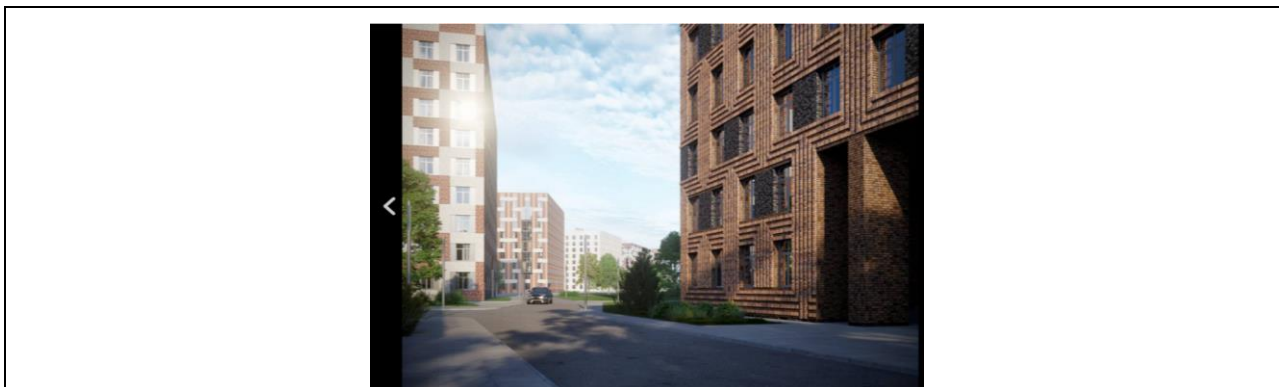
- бесшумные лифты;
- зеленые зоны;
- охраняемую территорию;
- роскошную отделку входных групп и зон общего пользования;
- дворы без машин;
- 5ти ступенчатую систему очистки воды.

Также застройщик планирует облагородить набережную Малой Невки. При этом основная изюминка кроется в характеристиках квартир: видовые квартиры с большими террасами, просторные кухни-гостиные, кладовки, несколько санузлов и панорамные окна обещают своим хозяевам прекрасные виды и комфортное проживание. В каждом доме будет свой подземный паркинг: на 896 квартир будет 906 машиномест, что соответствует заявленному классу жилого комплекса и не сулит проблем с парковкой.

Ниже представлены данные по визуализации будущего жилого комплекса<sup>1</sup>:



<sup>1</sup> Источник информации: ЖК Нева Хаус. <http://spb guru.ru/novostroyki/850-zhk-neva-hous>



Далее представлен план застройки ЖК «Нева Хаус».

Рисунок 2.1. План застройки ЖК «Нева Хаус»



Источник: <http://neva-haus.ru/>

### 2.3 Описание местоположения<sup>2</sup>

Объект оценки расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга.

#### Общая характеристика района

Петроградская сторона — старейшая часть Санкт-Петербурга. Город берет начало с Петропавловской крепости, расположенной на Заячьем острове, в пределах современного Петроградского района. Начиная с 1918 года, Петроградская сторона официально стала именоваться Петроградским районом. Он входит в число районов, составляющих историческое ядро Санкт-Петербурга.

Почти вся его территория была застроена на рубеже XX столетия, многоэтажными доходными домами и общественными зданиями. Во второй половине XIX века на Петроградской стороне стало появляться все большее количество заводов и фабрик, в основном легкая и машиностроительная промышленность.

Петроградский район — историческая часть города с большим количеством памятников истории и архитектуры. Также Петроградский район играет ведущую роль в системе образования, здесь расположены крупные научные и учебные заведения.

<sup>2</sup> Источник информации: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Петроградский\\_район](https://ru.wikipedia.org/wiki/Петроградский_район) Дата материала не указана.

Благодаря «престижному» местоположению, в районе сконцентрировано большое количество объектов коммерческой недвижимости.

### **Границы**

Петроградский административный район расположен на территории исторического центра Санкт-Петербурга и граничит с такими районами как:

- Приморским - по оси реки Большая Невка,
- Выборгским - по оси реки Большая Невка,
- Василеостровским - по оси реки Малая Нева,
- Центральным - по оси реки Нева.

Район охватывает острова Петроградской стороны: Петроградский остров, Аптекарский остров - отделен от Петроградского рекой Карповкой, Петровский остров - отделен рекой Ждановкой, Заячий остров - отделен Кронверкской протокой. Острова между Большой, Средней и Малой Невками: Каменный, Елагин, Крестовский.

### **Площадь**

Площадь Петроградского района составляет 2,4 тысячи га.

### **Население**

Численность жителей района на 2017 год составляла 135 635 человек.

### **Транспорт**

Главными транспортными магистралями Петроградского района являются Каменноостровский и Большой проспекты, Песочная набережная и Большая Пушкарская улица. Второстепенные транспортные магистрали: Чкаловский проспект и Малый проспект П.С.

Станции двух линий метро равномерно расположены в пределах района. Курсирует большое количество маршрутных такси, трамвайные парканы на Крестовском острове и на Барочной улице закрыты, в восточной части района, трамваи продолжают курсировать.

Все острова, входящие в Петроградский район, связывают между собой пятнадцать мостов.

#### *Станции метро*

Линия 2 (Московско-Петроградская) — «Петроградская», «Горьковская»;

Линия 3 (Невско-Василеостровская) — «Новокрестовская»;

Линия 5 (Правобережная) — «Чкаловская», «Спортивная», «Крестовский остров».

Связь с другими районами города:

Петроградский – Василеостровский - через Биржевой и Тучков мост;

Петроградский – Приморский – через Ушаковский и 3-й Елагин мосты;

Петроградский – Выборгский – через мосты Сампсониевский, Гренадерский и новый Кантемировский;

Петроградский – Центральный - через Троицкий мост.

По нормам Санкт-Петербурга, транспортная доступность характеризуется как хорошая.

Предполагается, что строительство Западного Скоростного Диаметра в некоторой степени облегчит транспортную доступность Петроградского района за счет уменьшения транспортных потоков.

Что касается строительства мостов, связывающих Петроградскую сторону с Васильевским островом (через остров Серный) и с Приморским районом (последняя инициатива, также связанная со строительством стадиона на Крестовском острове), то пока планы по реализации этих двух проектов остаются неопределенными.<sup>3</sup>

### **Экология**

Доля зеленых насаждений в общей площади района составляет 34,4%.

Уровень загрязнения почв в Петроградском районе характеризуется от умеренного до интенсивного.

Экологическая обстановка считается благоприятной для проживания, за исключением территории, расположенной к юго-востоку от стадиона «Динамо». Там показатели по оксиду азота, пылевому загрязнению и содержанию фенола в воздухе превышены. Самая грязная воздушная среда в районе пересечения Каменноостровского проспекта и Большого проспекта, вокруг улицы Профессора Попова, вдоль проспекта Медиков.

По уровню шума - самыми шумными являются: Каменноостровский проспект, Песочная набережная, проспект Медиков, Аптекарская и Петроградская набережные, Ждановская улица, Большой проспект, Большая Пушкарская улица.

Радиационный фон в части Петроградского района находится в пределах допустимого.

### **Жилой фонд**

Обеспеченность населения жильем в Петроградском районе очень высокая, значительная часть вторичной жилой площади приходится на коммунальные квартиры, первичная жилая недвижимость в основном представлена бизнес-классом и элитой.

По данным международной консалтинговой компании Colliers International, Петроградский район вернул лидерство по объему предложения элитного жилья, забрав пальму первенства у Центрального. В настоящий момент на Петроградский район приходится 51% предложения элитного жилья — это 848 квартир в 13 проектах. По мнению аналитиков, географическое перераспределение предложения произошло в связи с выходом на рынок первого элитного проекта на территории Петровского острова — Royal Park.

На Петровском острове будет построено около 60 тыс. м<sup>2</sup> элитного жилья. Его средняя стоимость в пятилетней перспективе может достигнуть уровня цен в проектах на Крестовском острове — около 375 тыс. рублей за 1 м<sup>2</sup>, увеличившись на 30–35%.

Минимальная цена за 1 м<sup>2</sup> в проектах, находящихся на стадии реализации на Петровском острове («Остров», «Петровская Ривьера», Royal Park), начинается со 165 тыс. рублей, максимальная достигает 400 тыс. рублей. В ближайшие 5–7 лет на Петровском острове может появиться не менее 220 тыс. м<sup>2</sup> видового жилья в домах классов бизнес и элита.

Сегодня всего 11 проектов предлагают 306 квартир и апартаментов с прямым видом на воду. По мнению аналитиков департамента жилой недвижимости Colliers International это параметр, который безоговорочно принимается покупателем и является абсолютным конкурентным преимуществом при выборе квартиры.<sup>4</sup>

<sup>3</sup> <http://asninfo.ru/se/article/63941>

<sup>4</sup> <https://spb.dolgostroyunet.ru/novosti/9868-petrogradskiy-rayon-vyshel-v-lidery-goroda-po-obemam-elitnogo-zhilya.html>

Помимо квартир с очевидными видовыми характеристиками спросом пользуются квартиры с максимально эффективными планировками. Так, средний размер покупаемых квартир снизился с прошлого года со 134 м<sup>2</sup> до 118 м<sup>2</sup>. Вместе с тем произошло и снижение среднего бюджета: с 48 млн до 35 млн рублей по сравнению с предыдущим кварталом 2016 года.

Крестовский остров, по мнению экспертов, можно назвать наиболее однородным по социальному статусу жильцов из элитных районов города. Фактически все жилые объекты – новые высококачественные строения различного архитектурного решения. Другая положительная сторона района – его локация. Крестовский остров расположен в непосредственной близости от центра города и в тоже время в районе много зелени, свежего воздуха и пространства.

Отмеченная тенденция подтверждает прогноз экспертов Colliers International о том, что Крестовский остров, а также примыкающие к нему некоторые локации Петроградской стороны (Петровский остров, набережные Малой Невки и реки Ждановки) постепенно консолидируют объекты элитной жилой недвижимости, исключая со временем более низкий ценовой сегмент. При этом, если возможности Крестовского острова для реализации новых качественных проектов, ввиду перенасыщения будущими и уже реализованными жилыми комплексами, практически исчерпаны, то восточная часть Петровского острова обладает очень высоким потенциалом для дальнейшего развития премиальных жилых проектов, в том числе, и за счет проектов редевелопмента бывших промышленных территорий. В настоящее время здесь уже заявлены проекты девелоперов «Кортрос», RBI, Novard, «Строительный трест».

Одним из требований (будущих) собственников квартир в бизнес-классе и элите это спокойная обстановка в месте локации их квартир. Так как стадионы, развлекательные парки подразумевает большое скопление людей, к недостаткам Крестовского острова можно отнести проект нового футбольного стадиона и наличие парка «Диво-остров».

На Петроградской стороне постепенно выводятся промышленные предприятия, на территориях которых впоследствии возможно строительство объектов жилой и коммерческой недвижимости. На сегодняшний момент с территории Петроградского района уже осуществлен перевод ЗАО «Первая мебельная фабрика». После реконструкции в квартале будут размещены жилая зона с подземной автостоянкой, офисные помещения, коммерческие помещения и предприятия сферы обслуживания.

Спрос на строящуюся и готовую недвижимость Петроградской стороны высокий, обуславливается престижностью района, близостью к центру города, развитым транспортным сообщением, к тому же дома здесь соответствуют самым высоким требованиям. Наибольшим спросом пользуются Крестовский остров зоны с видами на «малую» воду неподалеку от станций метро «Чкаловская» и «Спортивная», где, собственно, и сосредоточено большинство новых объектов.

Ниже представлена карта Петроградского района Санкт-Петербурга, а далее локальное местоположение объекта оценки.



Рисунок 2.2. Карта Петроградского района Санкт-Петербурга<sup>5</sup>

Источник картографической информации: Яндекс. Карты.

Строящийся жилой комплекс Нева Хаус расположен на Петровском острове, на Петровском проспекте, частично на берегу реки Ждановка.

Расстояние до станции метро «Крестовский остров» составляет 1,1 км.

Петровский остров — остров в дельте Невы на территории Санкт-Петербурга, ограниченный реками Малой Невой, Ждановкой, Малой Невкой и Финским заливом. Административно относится к Петроградскому району, муниципальный округ Петровский.

Согласно Генплану Санкт-Петербурга, до 2025 года в этой локации должно быть построено 1,5 млн кв. метров недвижимости, из них больше половины составит жилье. Остров застраивается уже несколько лет, а поправки, которые в мае 2017 года были внесены в Генплан, добавили территории еще больше привлекательности.

Петровский остров сегодня становится одной из самых престижных локаций для жизни. У него хорошая экология, остров одновременно обособлен и связан с центром Санкт-Петербурга. Кроме того, здесь нет шумных магистралей, а масштаб строительства ограничен. Все это делает остров новой привлекательной локацией для строительства элитной недвижимости и жилых комплексов бизнес-класса: здесь есть возможность создавать объекты со столь популярными сегодня видовыми характеристиками на воду.

Петровский остров обладает удобной транспортной доступностью и максимально приближен к историческому центру Петербурга. Согласно новой редакции градостроительного плана, через остров будет проложена современная трасса, которая пройдет по Новолодожской и Пионерской улицам через Малую Невку по Лазаревскому мосту и таким образом свяжет несколько островов. Сейчас уже идет строительство «вылетной» магистрали, которая свяжет Петровский и Серный острова, а также Василеостровский район. Это улучшит транспортную инфраструктуру в локации: обеспечит удобный выезд на ЗСД, откуда можно быстро добраться до аэропорта, «Лахта-центра» и ближайших пригородов.

Что касается инфраструктуры, в планы по редевелопменту и освоению территорий Петровского острова в ближайшие пять лет входит размещение четырех детских садов на 600 мест, трех школ на 2 500 учеников, поликлиники с травматологическим пунктом и станцией скорой помощи, а также спортивного центра и санаторно-курортного комплекса. Кроме того, жители Петровского острова смогут пользоваться и личным водным транспортом: часть жилых комплексов здесь будет оборудована причалами для яхт.

В отличие, к примеру, от Крестовского острова, который уже сформировался как элитная локация, Петровский только начал преобразовываться.

<sup>5</sup> <http://citykart.ru/magazin/product/karta-petrogradskogo-rayona>



### 3 ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта<sup>6</sup>

Социально-экономическое развитие России в январе-апреле 2018 г. характеризуется следующими показателями:

Индекс промышленного производства в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,3%, в январе-апреле 2018г. - 101,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,7%, в январе-апреле 2018г. - 101,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в январе-апреле 2018г. - 102,0%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в апреле 2018г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 308,3 млрд.рублей, в январе-апреле 2018г. - 932,6 млрд.рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в апреле 2018г. составил 495,6 млрд.рублей, или 101,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-апреле 2018г. - 1665,3 млрд.рублей, или 97,5%.

Жилищное строительство. В апреле 2018г. построено 59,9 тыс. новых квартир, в январе-апреле 2018г. - 269,1 тыс. новых квартир.

В январе-апреле 2018г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1845,9 млрд.тонно-километров, в том числе железнодорожного - 852,5 млрд., автомобильного - 74,6 млрд., морского - 10,1 млрд., внутреннего водного - 8,3 млрд., воздушного - 2,3 млрд., трубопроводного - 898,1 млрд.тонно-километров.

Оборот розничной торговли в апреле 2018г. составил 2447,1 млрд.рублей, или 102,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-апреле 2018г. - 9494,3 млрд.рублей, или 102,2%.

В апреле 2018г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,4%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 100,3%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в апреле 2018г., по оценке, составила 43550 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 10,4%, в январе-апреле 2018г. - на 12,1%.

<sup>6</sup> Информация о социально-экономическом положении России в январе-апреле 2018 года. 23.05.18. Росстат. // <https://nangs.org/analytics/rosstat-informatsiya-o-sotsialno-ekonomicheskom-polozhenii-rossii-kratnij-pdf>

## Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта в регионе — Санкт-Петербурге<sup>7</sup>

Социально-экономические показатели Санкт-Петербурга и Ленинградской области в январе-апреле 2018 г. характеризовались следующей динамикой:

**Таблица 3.1. Оперативные показатели социально-экономического развития субъектов Российской Федерации в апреле; январе-апреле 2018 г.**

Наименование показателя по утвержденному перечню	Санкт-Петербург	Ленинградская область
<b>Индекс промышленного производства</b>		
в % к соответствующему месяцу прошлого года	104,0	104,2
в % за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года	103,0	104,5
в % к предыдущему месяцу	104,2	96,7
<b>Индекс производства продукции сельского хозяйства</b>		
в % за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года	–	101,8
<b>Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (в сопоставимых ценах)</b>		
в % к соответствующему месяцу прошлого года	89,3	82,6
в % за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года	96,5	116,0
в % к предыдущему месяцу	101,0	84,2
<b>Оборот розничной торговли (в сопоставимых ценах)</b>		
в % к соответствующему месяцу прошлого года	101,1	102,9
в % за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года	101,4	101,6
в % к предыдущему месяцу	99,9	99,7
в том числе:		
<i>непродовольственными товарами</i>		
в % к соответствующему месяцу прошлого года	103,6	108,3
в % за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года	101,8	107,2
в % к предыдущему месяцу	103,9	100,8
<i>пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия</i>		
в % к соответствующему месяцу прошлого года	96,9	97,9
в % за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года	100,9	96,2
в % к предыдущему месяцу	93,3	98,5
<b>Объем платных услуг населению (в сопоставимых ценах)</b>		
в % к соответствующему месяцу прошлого года	103,2	102,3
в % за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года	102,2	103,7

<sup>7</sup> Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга. Оперативные показатели социально-экономического развития Санкт-Петербурга за январь-апрель 2018 года // URL: [https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2018/05/21/%D0%9F%D0%970320\\_042018.pdf](https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2018/05/21/%D0%9F%D0%970320_042018.pdf)

Наименование показателя по утвержденному перечню	Санкт-Петербург	Ленинградская область
Объем ввода жилья за январь–апрель 2018 года, тыс. м <sup>2</sup>	792,9	1 421,3
Индекс потребительских цен, апрель 2018 года в % к декабрю 2016 года	101,6	101,3
Цены на жилье на первичном рынке за I квартал 2018 года, рублей	106 571	52 179
Цены на жилье на вторичном рынке за I квартал 2018 года, рублей	88 560	51 000
Объем кредиторской задолженности предприятий и организаций на 1 апреля 2018 года, млрд. рублей	5 160,4	549,4
в том числе объем просроченной кредиторской задолженности, млрд. рублей	222,1	9,3
Объем дебиторской задолженности предприятий и организаций на 1 апреля 2018 года, млрд. рублей	4 759,9	447,4
в том числе объем просроченной дебиторской задолженности, млрд. рублей	222,9	10,0
Доля убыточных предприятий в январе-марте 2018 года, в % от общего числа	27,9	32,0
Среднемесячная заработная плата в январе-марте 2018 года, рублей	58 445	40 756
в % к соответствующему периоду прошлого года	115,1	111,2
Задолженность по заработной плате на 1 мая 2018 года, млн. руб.	240,6	66,9
в том числе бюджетных учреждений, млн. руб.	–	–
Численность работников, перед которыми имеется просроченная задолженность по заработной плате на 1 мая 2018 года, человек	2 877	625
Среднедушевые денежные доходы населения в январе-марте 2018 года, рублей	37 229	26 043
Реальные денежные доходы <sup>1)</sup> в январе-марте 2018 года в % к соответствующему периоду прошлого года	105,7	97,6

Наиболее значимыми предприятиями района являются: "Газпромнефть" (нефтяная и нефтегазовая промышленность), "О`Кей" (розничная торговля), "Агроторг" (розничная торговля), «Лента» (розничная торговля), Трансойл (транспорт).

Инвестиционный рейтинг Санкт-Петербурга — 1А (Высокий потенциал-минимальный риск).<sup>8</sup>

**Выводы анализа влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки**

При анализе рынка объекта оценки необходимо проанализировать влияние политической и экономической ситуации на рынок объекта оценки.

Общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране оказывает следующее влияние на рынок объекта оценки:

- Для большинства отраслей в России характерна положительная динамика развития.
- Отрасль «строительство» показывает в апреле 2018 г. прирост 1,4%, тогда как в общем за период (январь-апрель) отмечено снижение на 2,5% по сравнению с тем же периодом прошлого года.

<sup>8</sup> Рейтинговое агентство RAEX. Инвестиционные рейтинги регионов России. 09.12.2016 // URL: <https://raexpert.ru/ratings/regions/>

- Большая часть социально-экономических показателей по отраслям в Санкт-Петербурге также характеризуется положительной динамикой.
- Исключение в части роста составляет отрасль «Строительство», объем работ по которой снизился на 3,5% по сравнению с тем же периодом 2017 г.
- В 2016 году и 1 полугодии 2017 г. экономика и рынок недвижимости находились под сильным негативным влиянием низких цен на нефть, последствий ослабления курса рубля и ограниченного доступа к международным рынкам капитала вследствие геополитической ситуации, в 2018 г. курс рубля по-прежнему подвержен постоянным изменениям, однако общая ситуация является скорее стабильной.
- Предпринимаются шаги по созданию финансовых механизмов, которые позволили бы снизить роль западных валют в международных расчетах России и снизить финансовую зависимость от Запада.
- Игроки рынка недвижимости по-разному прогнозируют дальнейшее развитие рынка: от стагнации до стабильности с устойчивым спросом.

### 3.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

Объект оценки представляет собой имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А

Таким образом, Объект оценки позиционируется в сегменте жилых и нежилых помещений первичного рынка застройки Петроградского района Санкт-Петербурга.

### 3.3 Обзор рынка нежилых помещений Санкт-Петербурга

**Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом его использовании, с указанием интервала значений цен**

Согласно анализу рынка, встроенные коммерческие помещения в большинстве своем относятся к сегменту универсальной недвижимости, ввиду возможности многофункционального использования объектов: под торговлю, офис, для сферы услуг, общественного питания или для развлекательных функций и прочее.

Конкретный профиль использования определяется как местоположением, так и характеристиками самого помещения: в местах с высокой интенсивностью, прежде всего, пешеходных потоков помещения с отдельным входом с улицы чаще всего используются под торговую функцию, поскольку она обеспечивает максимальные арендные ставки при сдаче в аренду. Если помещение находится в менее проходном месте, наличие отдельного входа с улицы позволяет его позиционировать как сервисное (для оказания услуг): помещение общепита, офис организаций, чья деятельность связана с большим количеством клиентов (банки, страховые организации, турфирмы) и пр. Помещения торгового назначения, расположенные на первых этажах зданий, для которых характерна высокая и средняя интенсивность пешеходных потоков получили название стрит-ритейл (street retail).

В остальных случаях помещения используются как офисные или как вспомогательные, складские помещения.

Показатели рынка стрит-ритейла в начале 2018 года сопоставимы в целом с результатами четвертого квартала 2017-го. Арендаторов интересует как центр города, так и «спальные» массивы. Спрос на объекты стрит-ритейла стабилен, без каких-либо кардинальных изменений на рынке<sup>9</sup>.

**Таблица 3.2. Уровень ставок аренды по основным торговым улицам**

Торговый коридор	Ставка, руб./кв. м в месяц
Невский пр.	6000 – 15 000
Б. Конюшенная ул.	3500 – 7500
Старо-Невский пр.	2500 – 6500
Садовая ул.	2500 – 6500
Московский пр.	1200 – 6000
ул. Рубинштейна	3000 – 5000
Владимирский пр.	2500 – 5000
Каменноостровский пр.	1750 – 5500
Средний пр. В.О.	1500 – 6000
6-7 линии В.О.	1850 – 5500
Ленинский пр.	1100 – 5500
Литейный пр.	2000 – 5000
Большая Московская ул.	2500 – 4500
Большой пр. П.С.	1500 – 4500
пр. Просвещения	1250 – 4500
Комендантский пр.	1200 – 4500
Пр. Ветеранов	1350 – 3500

Источник: A2 Retail, JLL и Colliers International

**Таблица 3.3. Уровень цен продаж по основным торговым улицам**

Торговый коридор	Цена, кв. м
Невский пр.	630 000 – 2 000 000
Старо-Невский пр.	350 000 – 1 500 000
Каменноостровский пр.	250 000 – 1 500 000
Большой пр. П.С.	300 000 – 550 000
6-7 линии В.О.	250 000 – 600 000
Средний пр. В.О.	230 000 – 600 000
пр. Просвещения	180 000 – 450 000
Комендантский пр.	180 000 – 450 000
Московский пр.	200 000 – 650 000
Ленинский пр.	180 000 – 500 000
Пр. Ветеранов	200 000 – 350 000

Источник: A2 Retail

По данным Colliers International, Ставки аренды на Владимирском и Каменноостровском проспектах могут достигать 12 000 руб./кв.м в месяц, на Невском – 12 500 рублей. Наименее дорогие центральные коридоры – Большая Московская улица и Литейный проспект: там максимум – 4500-5000 рублей за «квадрат».

Далее приведены предложения продажи, имеющиеся на рынке, в районе локального местоположения объекта оценки на дату оценки.

<sup>9</sup> Итоги первого квартала 2018 года на рынке стрит-ритейла Петербурга./ <https://komned.ru/analit.php?id=566>  
Дата материала: 06.04.2018 г.

Таблица 3.4. Предложения продажи встроенных нежилых помещений

Характеристики / Объекты сравнения	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Местоположение	Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26	Санкт-Петербург, Константиновский пр., 26а	Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 10	Санкт-Петербург, Морской пр., 30
Район	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение
Назначение	торговое	офисное	торговое	офисное
Вид права на объект	собственность	собственность	собственность	собственность
Техническое состояние зданий	нормальное	нормальное	нормальное	нормальное
Состояние отделки	под чистовую отделку	с полной отделкой	с полной отделкой	с полной отделкой
Наличие коммуникаций	все	все	все	все
Строительная готовность дома	сдан	сдан	сдан	сдан
Этаж	1	1	1	1
Тип входа	отдельный	отдельный	отдельный	отдельный
Наличие витринных окон	нет	нет	нет	нет
Дата сделки	май.18	май.18	май.18	май.18
Сделка/ Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Точная ссылка	<a href="https://spb.cian.ru/sale/commercial/168107101/">https://spb.cian.ru/sale/commercial/168107101/</a>	<a href="https://www.emls.ru/fullinfo/5/751514.html">https://www.emls.ru/fullinfo/5/751514.html</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/commercial/163695045/">https://spb.cian.ru/sale/commercial/163695045/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/commercial/163535345/">https://spb.cian.ru/sale/commercial/163535345/</a>
Источник информации	+7 812 425 33 81	961-13-29 Елена Воронина	(812) 385-00-50	7 951 644-21-48
Общая площадь, кв. м	94,0	145,1	540,7	33,0
<b>Цена предложения, руб.</b>	<b>23 031 240</b>	<b>39 800 000</b>	<b>118 954 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Цена предложения, руб. за 1 кв. м без НДС</b>	<b>245 013</b>	<b>274 294</b>	<b>220 000</b>	<b>281 818</b>

Диапазон цен продаж встроенных нежилых помещений в новостройках Петроградского района составляет на дату оценки от 220 000 до 281 818 руб. за 1 кв. м.

Стоит отметить, что данные цены являются ценами предложений, для определения стоимости Объекта оценки к ним необходимо внести корректировки на ряд ценообразующих факторов, таких как уторговывание, экономические и физические характеристики.

Ввиду того, что Петровский остров еще только начинает застраиваться жилой недвижимостью с включением встроенных коммерческих помещений, далее представлены предложения аренды с Крестовского острова, который является зоной элитной жилой застройки и может быть сопоставим по престижности местоположения с оцениваемым объектом.

Ставки аренды в районе локального местоположения объекта оценки составляют:

Таблица 3.5. Предложения аренды встроенных нежилых помещений

Характеристики / Объекты сравнения	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Местоположение	Санкт-Петербург, Крестовский пр.	Санкт-Петербург, Константиновский пр., 26 ЖК "Зеленый остров"	Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15
Район	Петроградский	Петроградский	Петроградский
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение
Характеристика (назначение)	торгово-офисное	торгово-офисное	торгово-офисное
Вид права	аренда	аренда	аренда
Состояние отделки	с отделкой	с отделкой	с отделкой
Этаж	1	1	1
Площадь помещения, кв. м	70	145,0	150
Тип входа	отдельный	отдельный	отдельный
Точная ссылка	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/168088718/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/168088718/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/165715422/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/165715422/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/165394895/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/165394895/</a>
Контактная информация	8-911-721-66-68	961-13-29	8-911-975-56-16
<b>Базовая ставка аренды, руб./кв. м/год</b>	<b>17 143</b>	<b>18 207</b>	<b>18 000</b>



Характеристики / Объекты сравнения	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Условия аренды	УСН без КУ	УСН без КУ	УСН без КУ
Коммунальные платежи по данным рынка (8,5%)	х	х	х
Арендная ставка, не вкл. НДС и КУ, руб./кв. м/год	17 143	18 207	18 000

Ставки аренды в районе локального местоположения составляют от 17 143 до 18 207 руб. за 1 кв. м в год не включая НДС и КУ.

### **Анализ основных факторов, влияющих на цены сопоставимых объектов недвижимости**

#### Ценообразующие факторы

Главными ценообразующими факторами сегмента встроенных коммерческих помещений торгового и офисного назначения при аренде и продаже являются<sup>10</sup>:

- престижность местоположения объекта (приближенность к историческим и центральным частям города, престижность адреса, близость памятников архитектуры и центров деловой активности, благоустроенность и однородность социальной среды ближайшего окружения);
- проходимость/проезжаемость места, а именно интенсивность пешеходных или транспортных потоков и т.п.;
- условия парковки;
- состояние здания;
- характеристика входа(ов), в том числе их количество и ориентация на улицу или во двор;
- 
- этаж расположения помещения;
- площадь помещения;
- коэффициент полезных площадей;
- высота потолков в помещении;
- состояние помещения (техническое состояние, внутренняя отделка);
- элементы благоустройства и коммуникаций (наличие водоснабжения, отопления, канализации, электроэнергии, телефонных линий, интернета, радио и т.д.);
- условия осуществления погрузочно-разгрузочных работ;
- система доступа к помещению (свободная/ограниченная);
- система доступа на территорию расположения здания, в котором находится помещение.

Все ценообразующие факторы по степени влияния на ценовые показатели встроенных торговых и офисных помещений можно разделить на четыре основные группы. В зависимости от выборки объектов-аналогов доли стоимости (веса) факторов в стоимости могут находиться в следующих диапазонах.

<sup>10</sup> «Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге (на второе полугодие 2016 года и 2017 год) и его влияния на социально-экономическое положение Санкт-Петербурга», [http://guion.spb.ru/system/inline\\_attachment/file/440/Prognoz\\_2016-2017.pdf](http://guion.spb.ru/system/inline_attachment/file/440/Prognoz_2016-2017.pdf)

**Таблица 3.6. Основные ценообразующие факторы и средние коэффициенты их влияния на стоимость встроенных помещений торгового и офисного назначения<sup>11</sup>**

Фактор	Вес
Престижность местоположения, интенсивность пешеходных потоков	0,1-0,5
Характеристика входа в помещение, этаж расположения помещения, состояние внутренней отделки помещения, обеспеченность помещения коммуникациями	0,1-0,35
Состояние здания, площадь помещения, условия осуществления погрузочно-разгрузочных работ, система доступа	0,05-0,35
Условия парковки, коэффициент полезной площади, высота потолков в помещении	0,05-0,25

Центр Санкт-Петербурга традиционно является сложившейся деловой и торговой зоной города, поэтому наибольшие заявленные арендные ставки и стоимости продаж, как для торговой, так и для офисной недвижимости, зафиксированы в центральных районах города.

Кроме того, в Петербурге постепенно начинают выделяться «профильные» улицы, где концентрируются объекты коммерческой недвижимости, работающие в одном сегменте. К «ресторанным» улицам можно отнести улицу Рубинштейна, где находится много предприятий общепита и Малую Садовую улицу, на которой также расположены кофейни и рестораны быстрого питания («Coffeshop», «Крошка-картошка» и др.). Большая Конюшенная улица формируется как «бутиковая» - там открыты магазины класса «luxury» («OMEGA», «Louis Vuitton», «Christian Dior»). Владимирский проспект признан обувной улицей («Monarch» «Обувь XXI века», «Franchesko Donni»), Садовая улица также в скором времени может стать «обувной» («Maskotte», «ЦентрОбувь», «Шаг навстречу»). На звание «банковской улицы» претендуют Каменноостровский проспект («Банк ВТБ», «Глобэкс банк») и Лиговский проспект («Банк Санкт-Петербург», «Раффайзенбанк», «Ситибанк»).

Такая схема организации торгового пространства города имеет свои преимущества, как для собственника, так и для арендатора. Когда создается профильная улица, компании получают целевой покупательский поток. Таким образом, улица становится зоной притяжения покупателей.

Сегмент торговых помещений формата стрит-ритейл активно растет в спальных районах города. В первую очередь это происходит благодаря рекордным объемам ввода жилья. Так, по данным Knight Frank St. Petersburg, в течение 2016 г. только в административных границах города было введено 114,6 тыс. кв. м встроенных коммерческих помещений. Районами с наибольшей суммарной площадью новых встроенных коммерческих помещений стали Московский, Красногвардейский и Приморский.

Среди наиболее успешных локаций специалисты STEIT выделяют оживленные районы в непосредственной близости от метро, быстрорастущие спальные районы типа Парнаса, Кудрово, Девятикино, активно застраиваемых Ленинского пр., Лахты и др.<sup>12</sup>

Безусловно, большую роль при выборе помещения играет его состояние. Большинство арендаторов привлекают помещения с недавно выполненным качественным ремонтом и современными коммуникациями. Различие в ставках аренды за помещения в различном состоянии может варьироваться от 5% до 30%.

Кроме того, помещения, расположенные на первом этаже по сравнению с помещениями, расположенными в цоколе, подвале здания или выше первого этажа стоят значительно выше (при продаже и при аренде), как в наибольшей степени обладающими большими возможностями для размещения в них различных сфер деятельности.

<sup>11</sup> «Прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге (на второе полугодие 2016 года и 2017 год) и его влияния на социально-экономическое положение Санкт-Петербурга», [http://guion.spb.ru/system/inline\\_attachment/file/440/Prognoz\\_2016-2017.pdf](http://guion.spb.ru/system/inline_attachment/file/440/Prognoz_2016-2017.pdf)

<sup>12</sup> «Стрит-ритейл идет в спальные районы», Автор статьи: Мария Мокейчева, 26.03.2017 г, [https://www.dp.ru/a/2017/03/26/Stritretejl\\_idet\\_v\\_spal](https://www.dp.ru/a/2017/03/26/Stritretejl_idet_v_spal)

Зависимость цены/арендной ставки торговых и офисных помещений от этажа расположения по данным Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт приведена ниже.<sup>13</sup>

**Таблица 3.7. Коэффициенты расположения на этаже**

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
<b>А. При продаже объектов</b>				
<b>1.</b>	<b>Торговых помещений:</b>			
1.1.	Подвальные помещения по отношению к помещениям 1 этажа	0,69	0,80	<b>0,74</b>
1.2.	Цокольные помещения по отношению к помещениям 1 этажа	0,79	0,90	<b>0,84</b>
1.3.	Помещения 2 этажа по отношению к помещениям 1 этажа	0,84	0,92	<b>0,88</b>
1.4.	Помещения 3 этажа и выше по отношению к помещениям 1 этажа	0,82	0,91	<b>0,86</b>
<b>2.</b>	<b>Офисных и других общественных помещений:</b>			
2.1.	Подвальные помещения по отношению к помещениям 1 этажа	0,75	0,88	<b>0,81</b>
2.2.	Цокольные помещения по отношению к помещениям 1 этажа	0,86	0,99	<b>0,92</b>
2.3.	Помещения 2 этажа по отношению к помещениям 1 этажа	0,96	1,07	<b>1,01</b>
2.4.	Помещения 3 этажа и выше по отношению к помещениям 1 этажа	0,88	1,03	<b>0,95</b>

Наиболее престижным для объектов как для торгового, так и для офисного назначения считается наличие отдельного входа в помещение с улицы, далее в порядке снижения ликвидности идут помещения с общим входом с улицы, отдельным входом с торца и со двора здания. Ставки могут различаться вдвое в зависимости от того, расположено помещение в фасадной части здания или во дворе<sup>14</sup>. При этом стоит отметить, что для офисных помещений, расположенных на третьем этаже и выше, зависимость цены от типа входа общий с улицы или общий со двора незначительная.

Также эксперты для помещений торгового и офисного назначения ключевым фактором называют наличие парковки, что является проблемой для центральных районов города из-за специфики градостроительной застройки.

### Строительная готовность

С повышением строительной готовности (стадии строительства) объекта растет и его цена. Ниже в таблице представлена зависимость цен от этапов строительства.

**Таблица 3.8. Зависимость цен от этапов строительства (по отношению к середине)<sup>15</sup>**

Стадия	Эконом	Комфорт	Комфорт+	Бизнес	Элита
Начальная	88%	88%	90%	98%	98%
Середина	100%	100%	100%	100%	100%
Завершающая	112%	105%	105%	105%	105%
Сдан	118%	110%	110%	110%	110%

Снижение покупательской способности и переизбыток предложения новостроек в сегменте масс-маркет привели к замедлению роста цен на недвижимость. Причем это касается как индексации цен на жилье в целом, так и роста стоимости квартир в зависимости от этапа строительства жилого дома. В период растущего рынка новостроек фиксировалась повышенная доходность от перепродажи квартир по мере роста готовности домов. Высокая рентабельность была обусловлена сочетанием двух факторов: разницей между ценой покупки квартиры на начальном этапе строительства и продажи в готовом доме и постоянным ростом

<sup>13</sup> «Статистика рынка недвижимости», автор: Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт, 01.04.2018 г. <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2018g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/143-korrektirovki-kvartir/1387-na-etazh-raspolozheniya-kvartiry-v-domakh-tipovoj-massovoj-zastrojki-korrektirovki-na-01-04-2018-goda>

<sup>14</sup> «Подземная» география», автор статьи: Юлия Михеева, май 2014 г., <http://komned.ru/analit.php?id=303>

<sup>15</sup> «Деловой Петербург» «Тематические страницы» № 155 от 05.09.2012

общего уровня цен на недвижимость. В настоящий момент, когда уровень цен на готовые новостройки не повышается, а в отдельных локациях динамика цен оказывается отрицательной, что понижает общую доходность.

По данным аналитиков общий рост цен от котлована до сдачи дома с учетом не только стадии готовности, но и инфляции составляет в среднем 20%<sup>16</sup>.

### **Операционные расходы**

Операционные расходы — это периодические расходы, которые производятся для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости. Вследствие того, что предполагается сдача помещений оцениваемого объекта в аренду, часть операционных расходов ляжет на плечи арендаторов.

Операционные расходы могут быть разделены на постоянные и переменные:

- к постоянным расходам относятся расходы, которые не зависят от степени заполняемости объекта и арендной платы за него. Обычно это арендные/налоговые платежи за землю, налоги на имущество, эксплуатационные расходы, страховка и т.п.;
- к переменным относятся расходы, которые связаны с интенсивностью использования собственности и уровнем предоставляемых услуг.

Согласно данным Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт, величина эксплуатационных расходов (постоянных и переменных без учета коммунальных платежей) для торговых помещений находится в диапазоне 20-36%, для офисных – 21-36%.<sup>17</sup>

### **Доходность**

Согласно данным Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт,<sup>18</sup> ставки капитализации по рыночным данным актуальных на 01.01.2018 года для торговых помещений находятся в диапазоне 9-13%, для офисных помещений – 9-13%.

Следует отметить, что высокие ставки характерны для объектов с высокими рисками неполучения доходов, снижению степени которых могут служить удачность локального местоположения, успешность концепция проекта, отсутствие прямых конкурентов и прочее. Низкие значения текущей доходности характерны для ликвидных качественных объектов со стабильным арендным потоком и низкими рисками).

### **Скидки на торг**

По данным исследований СтатРиелт, скидки на торг при сделках купли-продажи офисных помещений составляют, в среднем, 5%<sup>19</sup>, при сделках аренды – 5%.

<sup>16</sup> <http://www.fontanka.ru/2016/01/19/134/>

<sup>17</sup> <https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2018g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/1441-operatsionnye-raskhody-pri-upravlenii-kommercheskoj-nedvizhimostyu-na-01-04-2018-goda>

<sup>18</sup> «Статистика рынка недвижимости», автор: Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт, 01/04/2018 <https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2018g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/1315-koeffitsienty-kapitalizatsii-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2018-goda>

<sup>19</sup> <https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2018g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/1431-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-i-arende-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-04-2018-goda>

Таблица 3.9. Скидки на торг

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
<b>А. При продаже объектов</b>				
1	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,94	0,96	0,95
2	Офисных и других общественных помещений и зданий с земельным участком	0,92	0,96	0,94
3	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,90	0,96	0,93
4	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,89	0,95	0,92
5	Сельскохозяйственных зданий и строений на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, транспортной и инженерной инфраструктур	0,84	0,93	0,88
6	Сооружений с земельным участком - в зависимости от плотности застройки и возможности коммерческого использования объекта	0,81	0,92	0,86
7	Комплексов (складских, производственных) зданий, строений и сооружений на земельном участке	0,83	0,94	0,88
<b>Б. При аренде объектов</b>				
8	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,95	0,99	0,97
9	Офисных и других общественных помещений и зданий	0,94	0,98	0,96
10	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,92	0,98	0,95
11	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,90	0,99	0,94

\* - нижняя граница – для объектов, расположенных на

### Параметры спроса и предложения встроенных помещений Санкт-Петербурга

Востребованы все основные торговые коридоры: Московский, Владимирский и Комендантский проспекты, проспект Просвещения. В дефиците традиционно помещения на Невском проспекте и прилегающих улицах, подходящие для размещения предприятий общепита. К «неактивным» зонам относятся, в частности, Лиговский проспект, конец Садовой улицы – в сторону площади Тургенева, часть Московского проспекта от Обводного канала до ст. м. «Московские ворота» (данные A2 Retail).

Согласно отчету JLL, доля свободных помещений на основных торговых улицах увеличилась за три минувших месяца на 0,8 п.п. (за год – на 1,2 п.п.), достигнув 7,5%. Рост вакантности обусловлен закрытием преимущественно небольших несетевых арендаторов: цветочных магазинов, продуктовых магазинов, а также аптек и финансовых организаций.

Снижение доли свободных помещений наблюдалось на 6-7 линиях В.О. – на 2,9 п.п. за квартал. Минимум пустующих площадей – на Садовой улице и Московском проспекте.

По оценкам JLL, за первый квартал 2018-го в стрит-ритейле закрыто на 14% объектов больше, чем открыто новых. По-прежнему активно развиваются кафе и рестораны, алкогольные и кондитерские магазины. Именно в этих сегментах наблюдалось превышение открытий над закрытиями. Эксперты полагают, что освободившиеся помещения займут уже к июню.

Кафе и рестораны традиционно остаются наиболее активными игроками рынка стрит-ритейла. Происходят заметные изменения на главной ресторанной улице города – Рубинштейна, на которой заведения общепита продолжают вытеснять остальные профили. С начала года здесь открылись бары и рестораны Miu Miu, «Скобари», «Трудовые будни», и в результате доля общепита в структуре арендаторов на Рубинштейна достигла 68%. Учитывая те помещения, что находятся сейчас в процессе отделки, мы ожидаем новых открытий в апреле-июне. В результате активной смены арендаторов эта улица стала лидером среди центральных торговых коридоров по ротации – 10,5% за первый квартал: это наибольший показатель за последние два года.

В среднем же по рынку наблюдалось уменьшение ротации на 2,5 п.п. по сравнению с последними месяцами 2017-го, до 6,6%. Такой уровень свидетельствует об устойчивом развитии рынка стрит-ритейла, что уже оценили инвесторы, которые проявляют высокий интерес к покупке объектов, где есть арендаторы. В среднем бюджет сделок составляет от 50 млн до 150 млн рублей. Ожидаемые сроки окупаемости – не более 10 лет.

По данным Colliers International, доля вакансий на основных торговых улицах Петербурга составила в среднем 6%. Такой уровень держится уже третий квартал подряд. Больше всего свободных площадей остается на Каменноостровском проспекте. А вот уровень

вакансии на Старо-Невской части главного проспекта города постепенно снижается – 5% против 6% в прошлом квартале. Общая ротация на основных торговых коридорах, по нашим оценкам, составляет 3%, самая высокая за этот квартал на центральных магистралях – на Невском и Литейном. По типам арендуемых помещений традиционно наибольшую долю занимают заведения общепита – кафе и рестораны, на них приходится 29% всех сдаваемых в аренду помещений. Порядка 22% арендуют операторы fashion-брендов разных сегментов. Постепенно растущий сегмент – сфера услуг (уровень в 11% против 10% годом ранее).

### Основные выводы

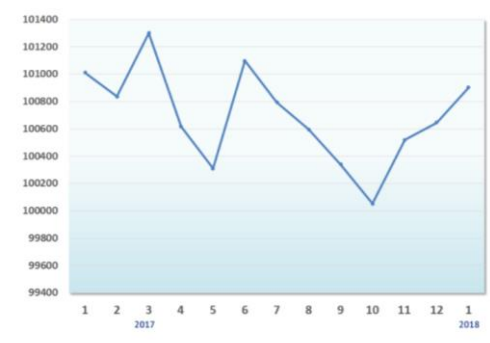
- Первый квартал 2018 года характеризовался оживленным спросом со стороны арендаторов и инвесторов.
- На цены продаж и арендные ставки за встроенные помещения основное влияние оказывают следующие основные факторы: месторасположение, обеспеченность коммуникациями, занимаемый этаж, характеристика входа и площадь объекта.
- Цены предложений встроенных помещений в районе локального местоположения объекта составляют от 220 до 281,8 тыс. руб. за 1 кв. м.

### 3.4 Обзор рынка элитной жилой недвижимости Санкт-Петербурга

**Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом его использовании, с указанием интервала значений цен**

По данным опубликованным «Центром исследований и аналитики» ГК «Бюллетень недвижимости», средние цены на вторичном рынке петербургского жилья начали год небольшим падением, которое за месяц составило 350 рублей за кв. м. На первичном рынке, наоборот, произошел рост, впрочем, также незначительный. В среднем квадрат подорожал на 260 руб.<sup>20</sup>

**Рисунок 3.1. Динамика цен на строящееся жилье, Санкт-Петербург 2017-январь 2018 гг., руб. за 1 кв. м**



Источник: ГК БН

В среднем по рынку строящегося жилья за прошедший месяц цены предложения (за кв. м) студий и однокомнатных квартир повысились на 1,2%, двухкомнатных и трехкомнатных на 0,4%.

В структуре имеющегося предложения на рынке новостроек в январе 2018 года, как и в конце декабря 2017 года, преобладают студии, одно- и двухкомнатные квартиры, это 80,1% рынка, трехкомнатные – в среднем 18,2%. Многокомнатные (четыре комнаты и более) составляют 1,7% от общего объема квартир в строящихся домах.

<sup>20</sup> Движение цен: и вниз и вверх. БН.Газета. Дата материала: 08.02.2018 г. <https://gazeta.bn.ru/articles/2018/02/08/244196.html>

В структуре предложения по районам на конец января 2018 года лидирующую позицию занимает Приморский район Петербурга – 14,4% от всего объема рынка новостроек. Далее на рынке квартир в строящихся домах большие доли занимают Московский и Выборгский районы, предложение в них составляет 12,3% и 11,7% от всего объема рынка новостроек.

Минимальное количество строительных объектов наблюдается в Адмиралтейском и Фрунзенском районах – 2,8% и 3,1% соответственно.

Самое дорогое строящееся жилье предлагается в Петроградском и Центральном районах. Средняя цена квадрата жилья в них – от 158,9 до 185,6 тыс. руб.

Самые дешевые квартиры – в Красногвардейском, Выборгском и Невском районах, квадратный метр жилья в них стоит в среднем от 80,3 тыс. руб. в зависимости от типа квартиры и класса жилья.

**Таблица 3.10. Средние цены на квартиры (однокомнатные, двухкомнатные), январь 2018 г.**

Район	Студии и однокомнатные квартиры			Двухкомнатные квартиры		
	Тыс. руб.	Руб./кв. м	Изменение за месяц	Тыс. руб.	Руб./кв. м	Изменение за месяц
Адмиралтейский	4 706	119 370	0.15%	7 149	113 645	0.09%
Василеостровский	4 782	115 006	0.05%	8 820	115 799	0.06%
Выборгский	3 274	84 518	2.80%	5 696	87 560	1.61%
Калининский	4 301	107 028	0.09%	6 116	97 359	0.16%
Кировский	4 508	86 937	2.18%	6 624	88 037	0.12%
Красногвардейский	3 155	82 543	1.57%	4 992	80 289	2.11%
Красносельский	3 678	94 518	0.47%	6 158	94 671	1.99%
Московский	4 655	118 023	-0.58%	7 638	117 461	-2.11%
Невский	3 090	87 067	1.20%	5 552	87 944	0.19%
Петроградский	8 543	173 387	1.68%	13 579	174 767	2.39%
Приморский	3 367	99 087	1.12%	6 300	99 714	1.02%
Фрунзенский	4 440	113 829	0.14%	7 741	112 619	0.35%
Центральный	7 967	161 795	0.00%	13 019	161 755	0.30%

*Примечание: в выше представленной таблице отражены средние цены по районам города, в рамках различных проектов в зависимости от качественных характеристик (в особенности от класса проекта) ценовые характеристики могут отличаться как в большую, так и в меньшую стороны.*

**Таблица 3.11. Средние цены на трехкомнатные квартиры, январь 2018 г.**

Район	Трехкомнатные квартиры		
	Тыс. руб.	Руб./кв. м	Изменение за месяц
Адмиралтейский	9 170	106 287	0.08%
Василеостровский	11 118	113 486	0.11%
Выборгский	7 918	87 348	0.48%
Калининский	7 822	91 587	0.00%
Кировский	7 812	84 747	-1.24%
Красногвардейский	6 775	81 066	1.55%
Красносельский	8 698	95 166	0.08%
Московский	11 917	122 926	-2.16%
Невский	7 793	87 394	0.29%
Петроградский	20 790	185 647	0.77%
Приморский	12 122	119 879	-0.78%
Фрунзенский	10 665	113 457	0.41%
Центральный	16 885	158 934	1.08%

Средняя цена предложения с разделением по классам жилья на конец января 2018 года составляет: эконом – 79,2 тыс. руб. за кв. м, комфорт – 103,5 тыс. руб. за кв. м, бизнес – 167,4 тыс. руб. за кв. м, элит-класс – 289,0 тыс. руб. за кв. м жилья на рынке квартир в строящихся домах. Наибольший процент изменения цены предложения за месяц продемонстрировали квартиры в строящихся домах элит-класса.

Таблица 3.12. Средние цены на квартиры в зависимости от класса жилья, январь 2018 г.

Класс жилья	Декабрь 2017	Январь 2018	Изменение за месяц
Элит	296 235	288 994	-2.44%
Бизнес	168 173	167 374	-0.47%
Комфорт	103 334	103 492	0.15%
Эконом	78 926	79 219	0.37%

Источник: ГК БН

## Анализ основных факторов, влияющих на цены сопоставимых объектов недвижимости

Таблица 3.13. Ценообразующие факторы жилых квартир

Ценообразующий фактор	Характеристика					Источник
	Оценка параметра	Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение	
Транспортная доступность	Рядом с узлом общественного транспорта	В 200 метрах от станции метро и/или от остановок общественного транспорта, движущегося в разных направлениях города			1,00	Статриелт - Statrielт-информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка)
	В шаговой доступности от узла общественного транспорта	В пределах 500 метров от станции метро и/или от остановок общественного транспорта, движущегося в разных направлениях	0,95	0,99	0,97	
	в удалении от узла общественного транспорта	Более 500 метров от станции метро и/или от остановок общественного транспорта	0,90	0,96	0,93	
Материал стен дома		Отношение удельной цены квартиры в доме с панельными стенами к удельной цене такой же квартиры в доме с кирпичными стенами	0,94	0,93	0,95	Справочник оценщика недвижимости ТОМ. 1 «Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода», под ред. Лейфера Л. А. // ЗАО «ПЦФКО», Н. Новгород 2016. С. 209.
Общая площадь квартиры	Общая площадь (фактор масштаба)					Справочник оценщика недвижимости ТОМ 1 «Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода», под ред. Лейфера Л. А. // ЗАО «ПЦФКО», Н. Новгород 2016, т. 12.1.1, с. 209
	Площадь, кв. м	<65	65-100	100-200	>200	
	<65	1,00	0,96	0,84	0,70	
	65-100	1,04	1,00	0,87	0,73	
	100-200	1,19	1,14	1,00	0,84	
>200	1,42	1,36	1,19	1,00		
Расположение на этаже	<p>В массовом сегменте наибольшей популярностью пользуются так называемые средние этажи.</p> <p>Первые этажи старого жилого фонда нередко имеют такие отрицательные характеристики, как уличный шум, тени, отбрасываемые деревьями под окном, неприятные запахи из подвала и проч.</p> <p>К традиционным недостаткам верхних этажей в домах советской постройки относится отсутствие технического помещения между крышей и верхним этажом, что приводит к протечкам крыши во время дождя, слабому напору воды.</p> <p>В некоторых случаях цены на квартиры вообще могут не отличаться. Например, в жилых комплексах эконом-класса разница может быть незначительной.</p> <p>Для других сегментов (например, пентхаусов) ценообразование в зависимости от расположения на этаже иное: как правило, это видовые квартиры, возможно, двухуровневые; стоимость квадратного метра в таком доме может отличаться до двух раз.</p> <p>Размер ценовой поправки на этаж определяется типом и степенью износа дома, состоянием коммуникаций, а также его окружением. Важно определить, какие особенности проживания на верхнем этаже проявляются в конкретном рассматриваемом случае.</p>					«Насколько этажность влияет на стоимость квартиры», С. Гаджиева, 08.11.15 // URL: <a href="http://news.ners.ru/naskolk-o-etazhnost-vliyaet-na-stoimost-kvartiry.html">http://news.ners.ru/naskolk-o-etazhnost-vliyaet-na-stoimost-kvartiry.html</a> Справочник оценщика недвижимости ТОМ 1 «Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода», под ред. к.т.н. Лейфера Л. А. // ЗАО «ПЦФКО», Н. Новгород 2016, т. 12.1.2, с. 210



Ценообразующий фактор	Характеристика					Источник									
Площадь кухни	<p>Для квартир в домах современной постройки влияние фактора «площадь кухни» отсутствует для квартир сопоставимых (либо одинаковых) планировок.</p> <p>Для квартир в элитном сегменте, характерной особенностью которых является объединение кухни со смежной комнатой (кухня-гостиная), а также зачастую изначально предполагается планировка под предпочтения покупателя, площадь кухни не оказывает влияния на стоимость квартиры.</p> <p>В квартирах, расположенных в домах типа «хрущевка» и «брежневка», при уменьшении площади кухни по сравнению с нормой в 7 кв. м. происходит удешевление по 0,3% за каждый 0,1 кв. м.</p>					Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД № 7) / Под ред. Е. Е. Яскевича. - М.: ООО «НЦПО», 2017.									
Тип отделки	Оценка параметра	Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение	Статриелт - Statrielt-информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка)									
	Высококачественная	Поверхности потолков и стен совершенно ровные и отшлифованные. Стены покрыты высококачественными обоями, или декоративной штукатуркой, или дорогостоящим природным камнем. Потолки - подвесные, натяжные или лепные художественно оформленные с комбинированным освещением. Полы - из натурального паркета, высококачественного ламината, керамической плитки, в некоторых помещениях теплые. Сантехника, отопительное и кухонное оборудование самого высокого качества качества (премиум-класса)	1,07	1,15	1,11										
	Улучшенная (повышенная)	Поверхности потолков и стен ровные и отшлифованные. Стены покрыты качественными обоями или окрашены. Потолки - подвесные из ГКЛ (могут быть с встроенными светильниками) или натяжные. Полы - из ламината, качественного линолеума, керамической плитки, частично могут быть теплые. Сантехника, отопительное и кухонное оборудование - улучшенного класса качества	1,04	1,10	1,07										
	Простая	Стены и потолки - штукатурка, шпатлевка, покраска, побелка. Полы - линолеум, плитка. Инженерное оборудование - эконом-класса качества			1,00										
Без отделки	Без внутренней отделки и инженерного оборудования (при наличии приборов отопления)	0,8	0,90	0,85											
Видовые характеристики	<p>Особый интерес покупатели проявляют к видам на водоем, ориентируясь на традиционное представление о том, что вода обозначает лучшие экологические условия, который прибавляет к цене до 20%. К таким же экологически благополучным видам относят парки, лесополосы, скверы, вид на которые повышает стоимость жилья на 10%.</p> <p>По другим данным, видовые характеристики могут влиять на стоимость объекта в следующих значениях:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Характеристика</th> <th>Среднее значение, %</th> <th>Диапазон, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Вид на воду</td> <td>19</td> <td>15 - 25</td> </tr> <tr> <td>Вид на историко-культурные объекты</td> <td>13</td> <td>10 - 15</td> </tr> </tbody> </table> <p>В случае первых этажей и расположения на набережных (выхода окон на воду) — данный факт может не влиять на стоимость квартиры, так как из окон большей частью виден поток машин, что является больше отрицательным фактором (учитывается в «расположение на этаже»).</p>					Характеристика	Среднее значение, %	Диапазон, %	Вид на воду	19	15 - 25	Вид на историко-культурные объекты	13	10 - 15	Об особенностях видовых характеристик недвижимости», автор Наталья Медникова, 10.10.2012 // URL: <a href="http://www.rb.ru/article/ob-osobennostyah-vidovyh-harakteristik-vedvijimosti/7033267.html">http://www.rb.ru/article/ob-osobennostyah-vidovyh-harakteristik-vedvijimosti/7033267.html</a> «Информационное обеспечение оценки. Результаты опроса экспертов – аналитиков рынка недвижимости и строительства» в редакции Политовой Е.С., без указания даты
Характеристика	Среднее значение, %	Диапазон, %													
Вид на воду	19	15 - 25													
Вид на историко-культурные объекты	13	10 - 15													
Тип санузла	№	Характеристика параметра, соотношение	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение	Статриелт - Statrielt-информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка), URL									
	1	Раздельный санузел (ванная и туалет - отдельные комнаты)			1,00										
	2	Совмещенный санузел (ванная и туалет - в одной комнате)	0,96	0,98	0,97										
3	Два отдельных санузла	1,02	1,04	1,03											
Рыночные сроки экспозиции	№ п/п	Наименование	Среднее значение		Справочник расчетных данных под ред. Е.И. Яскевича СРД-18 С. 18										
		Квартиры	2016												
	1.	1-комнатные квартиры													
		Москва	3...6												
		Санкт-Петербург	4,5...6												
		Екатеринбург	3...4,5												
	2.	2-комнатные квартиры													
		Москва	4,5...7												
		Санкт-Петербург	5...7												
		Екатеринбург	4,5...7												
3.	3 и более-комнатные квартиры														
	Москва	6...8													
	Санкт-Петербург	5...10													
	Екатеринбург	5...8													

## Параметры спроса на жилые квартиры<sup>21</sup>

Первый квартал 2018 года отмечен нетипично высоким спросом на первичное жилье в Санкт-Петербурге. Повышенная активность покупателей квартир в новостройках объясняется несколькими причинами. Так, уже второй год спрос на квартиры поддерживается преимущественно дешевой ипотекой. Также многие консервативные клиенты стремятся приобрести жилой актив до принятия изменений в ФЗ-214, которые вступят в силу уже летом.

При этом спрос на элитное жилье в центре города подогревается сотрудниками «Газпрома», которые продолжают прибывать в город.

Факторы, влияющие в 2018 году на спрос на рынке жилья в Санкт-Петербурге, указывают на консервативные настроения покупателей. Люди боятся новых политических и экономических потрясений и неожиданностей. Именно поэтому спрос смещается в сторону понятных проектов в удобных локациях с развитой инфраструктурой.

Пользуясь все более доступной ипотекой, клиенты петербургских девелоперов стремятся приобрести жилье подходящих параметров именно в первой половине года. Спрос на премиальное жилье также становится более консервативным. Здесь покупатели квартир хоть и не вынуждены спешить, но, так же как и приобретатели недорогих квартир, стараются найти качественные лоты в уже сложившихся районах застройки.

По информации аналитиков «Рейтинга новостроек» портала Urbanus.ru, в первом квартале 2018 года структура продаж первичного жилья Санкт-Петербурга в сегменте масс-маркет подтверждает высокий интерес со стороны покупателей к малогабаритному формату. Основную долю в объеме сделок занимают однокомнатные квартиры (42%), за ними следуют квартиры-студии (28%) и двухкомнатные квартиры (22%). При этом отмечается увеличение спроса на компактные двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Базовая тенденция сегодня заключается в запросе покупателей на большее количество функций на той же площади. Именно по этой причине все популярнее становятся европланировки, совмещающие демократичную цену и комфортный метраж для жизни. Наибольшее внимание покупателей сосредоточено на евродвушках (двухкомнатная квартира, состоящая из объединенного пространства кухни-гостиной и двух компактных спален). Такие квартиры менее всего подвержены снижению спроса, на них очень редко распространяются какие-либо акции и скидки от застройщиков.

## Параметры предложения жилых квартир

Структура предложения по классам жилья на первичном рынке за прошедший месяц практически не изменилась. Комфорт-класс по-прежнему занимает большую часть предложения на рынке и составляет на январь 2018 года 51,8% от общего количества строительных объектов. Доля эконом-класса – на уровне 16,3%, строящиеся дома бизнес-класса – это 25,5%, элит-класса – 6,4% от всего рынка.

Объем предложения строительных объектов, в которых идут продажи квартир, на конец месяца составил 387 (с учетом очередей), что аналогично показателю в декабре 2017 года. Доля сданных госкомиссии домов во всем предложении на рынке новостроек на конец января 2018 года составляет 36,4%, частично сданных – 8,8%. И 54,8% от общего объема – это объекты, находящиеся на различных стадиях строительства.

## График продаж квартир

<sup>21</sup> Спрос на жилье стимулируют консервативные настроения покупателей. <https://gazeta.bn.ru/articles/2018/05/16/246066.html>  
Дата материала 16.05.2018 г.

В сегменте эконом и комфорт на начальной стадии строительства в среднем реализуется порядка 10-20% от общего числа квартир.<sup>22</sup> Плюсом этой фазы является большой выбор по метражу, планировке и этажу, а также привлекательная цена. К отрицательным сторонам относятся риски затягивания строительства, а также долгий период ожидания заселения.<sup>23</sup>

На этап строительно-монтажных и отделочных работ приходится большая часть продаж — около 60-70%. Поскольку, чем выше стадия строительной готовности, тем ниже риск недостроя, которого больше всего опасаются покупатели. Завершаются продажи через 6-9 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию<sup>24</sup>.

### **Классификация первичного рынка жилой недвижимости**

В настоящее время, в России и в Санкт-Петербурге в частности, отсутствует четкая, общепризнанная классификация жилой недвижимости. Между тем, специалистами рынка используется Классификация новостроек в Москве<sup>25</sup>, разработанная в интересах управления качеством проектов с точки зрения их рыночной привлекательности, которая наиболее четко отражает рыночную ситуацию на сегодняшний день:

- Категория I комфортности – обеспеченность общей площадью жилья от 30 до 50 кв. м на 1 жителя;
- Категория II комфортности – обеспеченность общей площадью жилья до 30 кв. м на 1 жителя.

В классификации категория I приравнивается к объектам среднего класса, категория II к объектам массового (эконом-класса).

Существует также категория домов повышенной комфортности (более 50 кв. м на 1 жителя), которая разделена на «бизнес-» и «элит-классы».

На пост-кризисном рынке у большинства покупателей изменились требования к жилью. Таким образом, в новых условиях девелоперам пришлось пересмотреть концепцию многих проектов, предложив клиентам набор опций, максимально соответствующий их запросам. Покупатели стали уделять большее внимание функциональным, нежели статусным опциям, например, введению отделки от застройщика, дополнительному страхованию рисков и т.д.

Аналитический департамент компании «НДВ-Недвижимость» в 2011 году разработал новую классификацию новостроек, которая учитывает все особенности московского рынка первичного жилья. Компания предлагает помимо основных классов - «эконом», «бизнес» и «элит», так же 5 подклассов, которые позволяют более точно оценивать категорию новостройки<sup>26</sup>. Более поздней классификации новостроек в открытых источниках информации не установлено, поэтому в дальнейшем Оценщик ориентируется на приведенную ниже классификацию.

<sup>22</sup> <http://www.kn.kz/article/6250/>, <http://digm.ru/stoit-li-pokupat-novostroyki-na-stadii-kotlovana.html>, <http://vsenovostroyki.ru/articles/1114/>,

<sup>23</sup> <https://www.novstroj.ru/articles/pokupka-kvartiry-kakoj-etap-stroitelstva-vybrat>

<sup>24</sup> <http://www.restate.ru/material/124766.html>

<sup>25</sup> Стерник Г.М, Стерник С.Г. Анализ рынка недвижимости для профессионалов. И: ЗАО «Издательство «Экономика», 2009 – 606 стр. 593.

<sup>26</sup> <http://www.restate.ru/material/115142.html>

Таблица 3.14. Классификация проектов жилых новостроек

Параметры/класс	Элит	Бизнес		Эконом		
Подклассы	Элит, Премиум	Элит +,	Бизнес+	Бизнес	Комфорт	Эконом
Местоположение	Центр города, преимущественно исторический		Престижные, наиболее экологически благоприятные округа	Желательно престижные, наиболее экологически благоприятные округа	Любой район	Любой район
Технология строительства	Монолит/ кирпич		Монолит/ кирпич	Монолит/ кирпич	Монолит, кирпич, усовершенствованная панель	Панель (типовая серия)
Высота потолков (м)	от 3,2 м		от 3 м	от 3 м	от 2,8 м	2,6- 2,7 м
Квартиры	Свободная планировка/количество санузлов по числу спален+1/наличие эксклюзивных опций планировки		Возможна свободная планировка/средняя площадь квартир 80-100 кв.м	Возможна свободная планировка/средняя площадь квартир 60-100 кв.м	Возможна свободная планировка/средняя площадь квартир 60-80 кв.м	Типовые квартиры небольшой площади/средняя площадь квартир порядка 50-60 кв.м
Кол-во квартир на этаже	1-2		3-4	Не более 5	Любое	Любое
Кол-во квартир в доме	Желательно до 70 квартир		Любое	Любое	Любое	Любое
Отделка холлов, входных групп, мест общего пользования	С применением высококачественных экологичных материалов/дизайнерская отделка с использованием эксклюзивных материалов		Высококачественная дизайнерская отделка	Высококачественная дизайнерская отделка	Высококачественная либо дизайнерская отделка	Стандартная отделка
Лифты	Tissoon, Kone, Otisit.п. с отделкой класса «люкс». Лифты «от машины до квартиры»		Импортные высококачественные лифты	Импортные высококачественные лифты	Импортные высококачественные лифты или их отечественные аналоги	Отечественного производства
Придомовая территория	Огороженная, охраняемая		Огороженная, охраняемая	Огороженная, охраняемая	Огороженная, охраняемая (по желанию жильцов)	Неогороженная/огороженная (по желанию жильцов)
	Благоустройство, ландшафтный дизайн, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны		Благоустройство, спортивные, детские площадки	Благоустройство, спортивные, детские площадки	Благоустройство, спортивные, детские площадки	Благоустройство согласно нормативным требованиям
Инфраструктура	Полный набор инфраструктуры с учетом наличия объектов в ближайшем окружении. Собственная бытовая инфраструктура (прачечная, уборка, комнаты для приема гостей и пр.) Доступ только для жильцов либо автономный вход без пересечения с придомовой территорией		Наличие необходимой социальной инфраструктуры и дополнительных объектов инфраструктуры  Ограниченный доступ со стороны	Наличие необходимой социальной инфраструктуры и дополнительных объектов инфраструктуры  С возможностью доступа со стороны	Наличие необходимой социальной инфраструктуры и дополнительных объектов инфраструктуры  С возможностью доступа со стороны	Социальная инфраструктура согласно нормативным актам  Свободный доступ со стороны
Паркинг	Подземный (два и более м/мест на квартиру), гостевой наземный паркинг		Подземный (более 1 м/места на квартиру), наземный паркинг на территории	Подземный (одно или более м/мест на квартиру), наземный паркинг на территории	Подземный или многоуровневый наземный паркинг, количество м/мест согласно нормативным актам	Наземный многоуровневый паркинг/паркинг вокруг домов, количество м/мест согласно нормативным актам

Параметры/класс	Элит	Бизнес	Эконом		
Подклассы	Элит, Премиум	Бизнес+	Бизнес	Комфорт	Эконом
Приоритеты покупателей	Покупатель ориентируется исключительно на статус дома, местоположение, статус будущих соседей	Покупатель, в первую очередь, ориентируется на качественные характеристики дома и квартиры, а также на статус будущих соседей	Покупатель, в первую очередь, ориентируется на качественные характеристики дома и квартиры	Покупатель ориентируется на соотношение цена/качество. При этом качественные характеристики весьма значимы	Покупатель, как правило, ориентируется, в первую очередь, на стоимость квартиры
Наличие муниципальных квартир	Не допускается	Не допускается	Нежелательно. Допускается при условии расположения в разных корпусах	Допускается. Желательно в отдельных подъездах.	Допускается

### Основные выводы относительно рынка Объекта оценки

Рынок элитной недвижимости Санкт-Петербурга достаточно активен.

Спрос на элитном рынке в 2018 г. остается устойчивым, но консервативным в части инфраструктуры и локации.

Средние цены на жилые квартиры класса элит в среднем составляют 288 994 руб. за 1 кв. м.

Основные ценообразующие факторы элитных жилых квартир: видовые характеристики, расположение относительно водных и инфраструктурных объектов, этаж и др.

### 3.5 Анализ ликвидности

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

**Таблица 3.15. Показатель ликвидности<sup>27</sup>**

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Ориентировочный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

В ряде случаев неликвидные активы – узкоспециализированное оборудование, вспомогательные производственные помещения и т.п. могут приобретать ликвидность в составе имущественных комплексов либо их частей. Такие активы можно назвать «условно-

<sup>27</sup> Источник информации: <http://www.ocenchik.ru/docs/1069.html> (Ассоциация Российских Банков, Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога»)

ликвидными». Ликвидность таких объектов непосредственно связана с ликвидностью технологической группы или производственных комплексов, в состав которых они входят.

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на Объект оценки. Согласно информации, представленной в Сборнике рыночных корректировок СРК – 17 под ред. Яскевича Е.Е., срок экспозиции жилой недвижимости в г. Санкт-Петербурге составляет 4-6 месяцев (стр. 101). Принимая во внимание сегмент элитной недвижимости, уровень строительной готовности, можно сделать вывод, что жилые квартиры и нежилые помещения объекта оценки имеет средний показатель ликвидности. Оценщик считает корректным принять к расчету максимальное значение рыночного диапазона срока экспозиции для объекта оценки на уровне 6 месяцев.

## 4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа.

- Юридическая правомочность - допустимость с точки зрения действующего законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.
- Физическая возможность – осуществимость физически реальных способов использования объекта.
- Финансовая целесообразность (выгодность) – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.
- Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода, наиболее эффективное использование подразумевает максимально возможное увеличение чистого дохода собственника от эксплуатации.

Юридически правомочные и физически возможные способы использования объекта анализируются с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию основного капитала. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, давая положительный доход с достаточной отдачей на вложенный капитал, рассматриваются как финансово целесообразные. Критерий максимальной продуктивности подразумевает, что собственник извлекает максимальную выгоду от использования объекта оценки.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования недвижимости для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь. Однако не следует смешивать вариант оптимального использования объекта с юридическим требованием использования недвижимости по ее прямому назначению.

Оценщик рассматривает частные ограничения, нормы зонирования, строительные нормы и правила, нормативные акты по охране исторических зданий, а также экологическое законодательство, которые могут повлиять на конкретные виды потенциального использования.

На выбор наиболее эффективного использования недвижимости может оказать влияние наличие долгосрочных договоров аренды. В течение остаточного срока аренды использование объекта зависит от условий договора аренды. Если наиболее эффективный вариант использования объекта сдерживается наличием договора аренды, это следует отразить в отчете об оценке.

Выбор наиболее эффективного варианта использования недвижимости должен опираться на физическую его осуществимость. Критерии физической осуществимости – размер, форма, район, дизайн, состояние грунта и подъездные пути к участку, а также риск стихийных бедствий (таких, как наводнение или землетрясение) – влияют на предполагаемый вариант использования земли.

Конечная полезность земельного участка зависит от его размера и формы. Некоторые варианты дают наибольший эффект только на базе использования участка определенного размера. В этом случае необходимо определить возможность расширения имеющегося земельного участка, так как некоторые участки могут не иметь потенциала для увеличения.

Форма участков влияет на конечную продуктивность, так как затраты на застройку земельного участка неправильной формы могут быть выше, что в дальнейшем снижает их полезность, по сравнению с участками с ровными сторонами.

Аналогично наличие подъездных путей к участку и инженерных коммуникаций увеличивает его конечную продуктивность, поскольку достигается экономия на его освоении. Так, свободная мощность очистных сооружений ограничивает физические размеры предполагаемого варианта эффективной застройки.

Топографически или почвенные характеристики земельного участка отражаются на функциональной полезности площадки. Выявленные оценщиком негативные моменты затрудняют ее застройку или увеличивают затраты на освоение. Поскольку все представленные на рынке участки конкурируют друг с другом, оцениваемый участок не может быть непригодным для наиболее эффективного использования, так как уступает другим участкам, типичным для данного района.

В процессе анализа физической осуществимости эффективного варианта использования необходимо рассмотреть состояние зданий и сооружений для определения возможности его дальнейшей эксплуатации на новой основе. Если здания для обеспечения оптимального вида использования необходимо перепланировать, то следует рассчитать необходимые для этого затраты и сопоставить их с итоговой доходностью. Как правило, затраты на реконструкцию объекта зависят от физического состояния и местоположения недвижимости.

Следующий этап отбора видов использования – анализ финансовой обеспеченности. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматриваются как выполнимые в финансовом отношении.

Если вид использования не предполагает получения регулярного дохода от эксплуатации, то в ходе анализа отбираются те варианты, которые создают недвижимость, по стоимости равную или превышающую издержки на строительство или реконструкцию объекта для этого нового вида использования. Оценщик должен сравнить прирост капитала или доход от использования недвижимости с понесенными капитальными расходами. Если доход ниже расходов или превышает их лишь незначительно, такой вид использования признается невыполнимым в финансовом отношении.

Для оценки видов использования, приносящих регулярный доход от эксплуатации, по каждому из них оценщик рассчитывает общий чистый операционный доход, индивидуальную ставку дохода на инвестированный капитал, сумму дохода, относимую к земле. Если чистый доход соответствует необходимой доходности инвестиций и обеспечивает требуемую доходность земельного участка, этот вид использования является выполнимым в финансовом отношении.



Очевидно, идентификация видов использования, выполнимых в финансовом отношении, базируется на анализе спроса, предложения и местоположения.

Максимальная продуктивность – это наибольшая стоимость земельного участка как такового, независимо от того, является он свободным (фактически или условно) или застроенным. Таким образом, реализация данного критерия предполагает из всех юридически разрешенных, физически реализуемых и обеспечивающих положительную величину дохода вариантов выбор того вида использования, который обеспечивает максимальную стоимость основы недвижимости – земельного участка.

Потенциальный вариант наиболее эффективного использования земли отражает долгосрочную, тщательно разработанную и достаточно конкретную программу землепользования, связанную с нормальным сроком эксплуатации зданий и сооружений. Срок эксплуатации зависит от типа здания, качества строительных работ и других факторов.

Максимальная продуктивность земельного участка определяется путем соотнесения суммы его дохода со ставкой капитализации, требуемой рынком для данного вида использования. Однако, в зависимости от выбранного варианта использования недвижимости, метод определения стоимости земли может быть различным. Выбор метода зависит от степени переориентации фактического назначения оцениваемой недвижимости, уровня риска рассматриваемого варианта, требуемой ставки доходности и периода возмещения капитала, сроков реализации предполагаемого варианта использования недвижимости.

Вид использования, обеспечивающий наибольшую доходность земли, является наиболее эффективным.

При оценке объекта недвижимости анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) состоит из двух этапов:

- определение НЭИ земельного участка как свободного от застройки;
- определение НЭИ объекта недвижимости с имеющимися улучшениями (зданиями и сооружениями) с учетом возможности сноса строений и использовании в соответствии с НЭИ.

Объектом оценки являются имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу:

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,

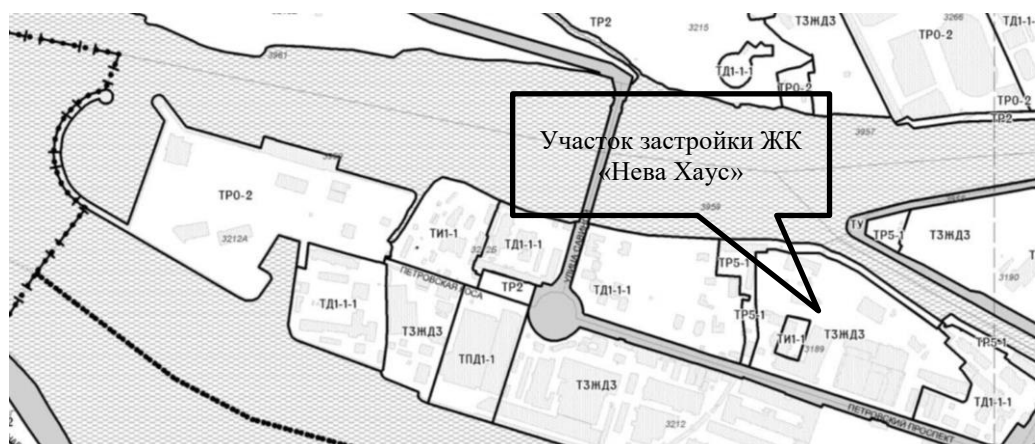
г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.11, лит. А.

Так как объектами оценки являются имущественные права в отношении жилых и нежилых помещений, НЭИ свободного земельного участка не проводится.

## Юридическая правомочность

Рисунок 4.1. Расположение объекта оценки на Карте функциональных зон Правил землепользования и застройки



Источник: Карта функциональных зон Правил землепользования и застройки (<http://old.kgainfo.spb.ru/tmp/e0afe085a112b73f583984b5f3cab65e7.jpg>)

Участок застройки ЖК «Нева Хаус» расположен по данным карты функциональных зон Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга в функциональной зоне ТЗЖДЗ.

Расположение в данной зоне комплекса жилых и нежилых помещений не противоречит градостроительному зонированию.

Таким образом, критерию юридической правомочности удовлетворяет единственный вариант — жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах.

### Физическая возможность

Данный критерий имеет отношение к физическим характеристикам объекта недвижимости. Объект оценки обладает всеми параметрами, характерными для земельных участков. Рельеф участка ровный. Подключение коммуникаций возможно, на дату оценки получены технические условия. Юридически правомочный вариант физически возможен.

### Экономическая приемлемость и максимальная эффективность

Учитывая характер застройки на Петровском острове, активность рынка жилой недвижимости Петроградского района Оценщик выяснил, что наиболее эффективным использованием является строительство жилых помещений с включением встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах.

**Вывод:** Таким образом, по мнению Оценщика, наиболее эффективным использованием Объекта оценки является использование его в качестве жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

## 5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

### 5.1 Описание подходов и методов для оценки улучшений

#### 5.1.1 Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки. Стоимость объекта, полученная методами Доходного подхода, определяется полезностью объекта в будущем. В основе Доходного подхода лежит тезис: “разумный покупатель не заплатит за объект больше суммы, которая, будучи положенная в банк, приносила бы доходы больше, чем доходы от объекта”.

Основными методами Доходного подхода являются метод дисконтирования денежных потоков, метод капитализации по расчетным моделям, метод прямой капитализации.

Этапы оценки при данном подходе:

1. Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке аренды для сравнимых объектов.
2. Потери от загрузки и не взысканные арендные платежи оцениваются на основе анализа рынка, характера его динамики. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода, а итоговый показатель является действительным валовым доходом.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и (или) типичных издержек на данном рынке. Расчетная величина вычитается из действительного валового дохода. В статью издержек включаются ипотечные платежи, проценты по кредиту и амортизационные отчисления.
4. Полученный таким образом чистый доход затем пересчитывается в текущую стоимость.

#### Принципы оценки

Оценка рыночной стоимости имущества с использованием Доходного подхода основана на преобразовании доходов, которые, как ожидается, имущество будет генерировать в процессе оставшейся экономической жизни в стоимость. С теоретической точки зрения источник дохода может быть любым: аренда, продажа, дивиденды, прибыль. Главное, чтобы он был продуктом оцениваемого актива. С помощью этого подхода возможна и целесообразна оценка тех активов, которые используются или могут использоваться в интересах извлечения дохода (недвижимость, акции, облигации, векселя, нематериальные активы и т.д.).

Недвижимость, которая используется или может быть использована для извлечения дохода, называется доходной недвижимостью. К этой категории относят офисную, торговую, складскую и другую недвижимость в различных ее вариациях – от встроенных помещений до крупных комплексов, состоящих из большого количества зданий различного назначения. Основным критерий отнесения недвижимости к доходной недвижимости – сдача ее в аренду.

Арендные платежи являются типичным источником дохода, который используется для оценки недвижимости. Однако для оценки недвижимости можно использовать и другие виды доходов, например, доход от продажи квартир или доход от бизнеса. В последнем случае необходимо из дохода, который генерирует бизнес, выделить доход, который приходится на недвижимость.

Основные принципы оценки доходной недвижимости – принцип ожидания и принцип замещения. Принцип ожидания является основным метообразующим принципом данного подхода. Он гласит, что стоимость объекта недвижимости определяется сегодняшней (текущей) стоимостью всех его будущих доходов. Чем выше доходный потенциал

оцениваемого объекта, тем выше его стоимость. При этом анализ доходов должен осуществляться на протяжении всей оставшейся экономической жизни объекта недвижимости при условии его использования в течение этого периода наиболее эффективным образом.

В соответствии с принципом замещения максимальная стоимость объекта не должна превышать наименьшей цены, по которой может быть приобретен другой аналогичный объект с аналогичной доходностью. Данный принцип является аналогом экономического принципа альтернативности инвестиций.

### 5.1.2 Сравнительный подход

**Сравнительный (рыночный) подход** – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. При использовании методов сравнительного подхода осуществляется сравнительное изучение информации о сложившейся рыночной стоимости объекта в настоящем. Он основан на тезисе: «разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта» и используется при определении стоимости исходя из данных о недавно совершенных сделках купли-продажи с аналогичными объектами.

При применении Сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных Оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с Объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости

Объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа Оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения Объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;  
условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);

условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);

вид использования и (или) зонирование;

местоположение объекта;

физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;

экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);

наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;

другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

ж) помимо стоимости, Сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

### 5.1.3 Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки, с учетом его устареваний. Методология Затратного подхода базируется на анализе процесса формирования стоимости объекта в прошлом. В основе его лежит тезис: «разумный покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которая требуется, чтобы создать аналогичный объект с такими же полезными характеристиками». Он предполагает наличие равенства между затратами на создание объекта (за вычетом износа) и рыночной его стоимостью. В условиях рыночной экономики это далеко не всегда подтверждается. Затраты на создание объекта могут, во многих случаях, значительно превосходить его текущую рыночную стоимость. Это характерно, например, для объектов с большой степенью морального устаревания (радиоэлектронная аппаратура, вычислительная техника и т.п.).

При применении Затратного подхода Оценщик учитывает следующие положения:

а) Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;

б) Затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также

функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;

расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;

определение прибыли предпринимателя;

определение износа и устареваний;

определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;

определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;

данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;

сметных расчетов;

информации о рыночных ценах на строительные материалы;

других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

#### 5.1.4 Согласование итоговой величины

Заключительным этапом процесса оценки является согласование результатов, полученных в результате использования различных подходов к оценке. В данном разделе

Оценщик выводит окончательное итоговое значение стоимости. Процесс согласования учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они отражают объективное состояние рынка.

В процессе согласования оценщик должен проанализировать все достоинства и недостатки использованных подходов к оценке стоимости объекта оценки на предмет достоверности и точности входной информации и уместности использования соответствующего подхода для оценки объекта оценки, а также целей, задач оценки и оцениваемой стоимости.

Например, для целей страхования доминирующим должен быть Затратный подход. Для целей инвестирования ключевым должен быть Доходный подход.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки выводится исходя из результатов, полученных различными подходами. Существенные расхождения стоимости Объекта оценки, рассчитанной при разных подходах, указывают на несбалансированность рынка.

Согласование результатов оценки приводит к установлению окончательной стоимости Объекта оценки, чем достигается цель оценки.

### **5.1.5 Выбор подходов**

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При определении рыночной величины права владения и пользования использовались следующие подходы и методы оценки:

В соответствии с п. 11 ФСО № 1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

При выборе подходов к оценке, Оценщиком учитывались следующие обстоятельства:

Объект оценки представляет собой имущественные права на жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах.

**Затратный подход.** Согласно ст. 24 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7), утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г., затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений. Таким образом, затратный подход к оценке объектов оценки (встроенных помещения) не применяется.

Сравнительный подход ввиду наличия развитого рынка жилых и нежилых помещений в Петроградском районе Санкт-Петербурга использовался в рамках настоящего отчета;

Доходный подход ввиду наличия рынка аренды нежилых помещений в Петроградском районе Санкт-Петербурга, а также возможности определения доходной и затратной части в ходе возможной эксплуатации объектов, применен для нежилых помещений.

## 6 РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

### Расчет стоимости жилых помещений

В данной работе стоимость имущественных прав на жилые квартиры определена методом сравнения продаж, являющимся наиболее предпочтительным при наличии необходимой информации.

В общем виде последовательность применения сравнительного подхода такова:

- 1) Выявление недавних продаж сопоставимых объектов на рынке недвижимости.
- 2) Проверка достоверности информации о сделках.
- 3) Определение единиц сравнения и элементов сравнения, оказывающих существенное воздействие на стоимость рассматриваемого объекта недвижимости.
- 4) Внесение корректировок к цене с учётом различий между оцениваемым и каждым сопоставимым объектом и условиями продажи.
- 5) Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

#### *Выявление сопоставимых объектов*

Правила отбора аналогов для проведения расчетов, заключаются в том, что Оценщиком были отобраны объекты, имеющие технические и качественные характеристики, близкие к характеристикам объекта оценки, а именно:

- Функциональное использование — жилые квартиры;
- Местоположение: Петровский, Крестовский остров (Оценщик счел корректным расширить выборку объектов за счет Крестовского острова, ввиду того, что Петровский остров только начинает застраиваться объектами элитной недвижимости);
- Площадь объектов, сопоставимая с площадью оцениваемых квартир;
- Уровень строительной готовности: первичный рынок, строящееся жильё.

Оценщиком проанализирован перечень жилых квартир из состава объектов оценки. Квартиры расположены в различных корпусах будущего жилого комплекса, на разном расстоянии от центров притяжения (водный объект — река Ждановка, Петровский проспект).

По результатам анализа рынка, наличие в непосредственной близости водного объекта обуславливает видовые характеристики квартир жилого комплекса и повышает стоимость 1 кв. м жилой недвижимости. Вид на город менее привлекателен для потенциальных покупателей, стоимости квартир в корпусах с таким расположением ниже видовых квартир. Если окна квартир корпуса выходят на соседний корпус, стоимость таких квартир соответственно имеет наиболее низкую цену за 1 кв. м.

По данным анализа рынка, количество комнат в квартире в сегменте элитной жилой недвижимости имеет менее чувствительную зависимость, чем для сегмента масс-маркета, так как элитная недвижимость, как правило, предполагает свободную планировку.

В рамках дальнейших расчетов фактор количества комнат не учитывался.



Далее Оценщиком был проанализирован перечень квартир из состава объекта оценки и разделен на соответствующие корпуса по типу квартир (в зависимости от расположения корпуса) на 3 типа: расположение вдоль берега Ждановки, расположение с видом на город, расположение внутри квартала (вид на соседний корпус).

Внутри каждого типа предложения квартир имеется зависимость от этажа: чем выше этаж — тем выше стоимость.

Далее представлены объекты сравнения для каждого из типов квартир.

Данные об объектах сравнения приведены в нижеследующей таблице:

**Таблица 6.1. Описание объектов-аналогов (тип 1)**

Характеристики / Объекты-аналоги	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
Местоположение	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровская Ривьера"	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"	Санкт-Петербург, Петровский пр., 20Р ЖК "Петровская Ривьера"	Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, ЖК "Премьер Палас"
Район	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский
Удаленность от метро	Чкаловская 1 км	Чкаловская 1,3 км	Чкаловская 1 км	Крестовский остров 1,3 км	Крестовский остров 1,3 км
Вид из окон	город	город	город	город	город
Функциональное использование	жилое	жилое	жилое	жилое	жилое
Состав передаваемых прав	право требования	право требования	право требования	право требования	право требования
Тип дома	кирпич-монолит	кирпич-монолит	кирпич-монолит	кирпич-монолит	кирпич-монолит
Этаж расположения	1/8	2/9	2/8	1/9	1/9
Высота потолка	3	3	3	3	3
Год постройки	1 кв. 2019	2 кв. 2018	2 кв. 2018	2 кв. 2018	2 кв. 2018
Тип отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки
Наличие балкона / лоджии	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Общая площадь, кв. м	106,80	57,00	91,9	52,40	60,90
Жилая площадь, кв. м	53,42	24,80	40,5	22,40	20,90
Площадь кухни, кв. м	15,3	14,90	21,6	14,90	25,40
Источник информации	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/166593129/">https://spb.cian.ru/sale/flat/166593129/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/186080975/">https://spb.cian.ru/sale/flat/186080975/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/">https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/184279020/">https://spb.cian.ru/sale/flat/184279020/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/183930969/">https://spb.cian.ru/sale/flat/183930969/</a>
Контактная информация	7 812 213-23-82	7 812 612-28-45	+7 812 213-60-71	+7 812 213-41-24	+7 812 213-41-24
Цена предложения, руб.	14 289 000	10 772 890	15 365 000	9 506 420	10 235 000
Цена, руб./кв. м	133 792	188 998	167 193	181 420	168 062

**Таблица 6.2. Описание объектов-аналогов (тип 2)**

Характеристики / Объекты-аналоги	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Местоположение	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровская Ривьера"	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"	Санкт-Петербург, Петровский пр., 20Р ЖК "Петровская Ривьера"
Район	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский
Удаленность от метро	Чкаловская 1 км	Чкаловская 1,3 км	Чкаловская 1 км	Крестовский остров 1,3 км
Вид из окон	город	город	город	город

Характеристики / Объекты-аналоги	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Функциональное использование	жилое	жилое	жилое	жилое
Состав передаваемых прав	право требования	право требования	право требования	право требования
Тип дома	кирпич-монолит	кирпич-монолит	кирпич-монолит	кирпич-монолит
Этаж расположения	1/8	1/9	2/8	4/9
Высота потолка	3	3	3	3
Год постройки	1 кв. 2019	2 кв. 2018	2 кв. 2018	2 кв. 2018
Тип отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки
Наличие балкона / лоджии	Нет	Нет	Нет	Нет
Общая площадь, кв. м	106,80	57,00	91,9	80,50
Жилая площадь, кв. м	53,42	24,80	40,5	22,40
Площадь кухни, кв. м	15,3	14,90	21,6	14,90
Источник информации	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/166593129/">https://spb.cian.ru/sale/flat/166593129/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/184279095/">https://spb.cian.ru/sale/flat/184279095/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/">https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/184279143/">https://spb.cian.ru/sale/flat/184279143/</a>
Контактная информация	7 812 213-23-82	7 812 612-28-45	+7 812 213-60-71	+7 812 213-41-24
Цена предложения, руб.	15 263 000	10 772 890	15 365 000	14 701 470
Цена, руб./кв. м	142 912	188 998	167 193	182 627

Таблица 6.3. Описание объектов-аналогов (тип 3)

Характеристики / Объекты-аналоги	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Местоположение	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"	Санкт-Петербург, Петровский пр., 20Р ЖК "Петровская Ривьера"	Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, ЖК "Премьер Палас"
Район	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский
Удаленность от метро	Чкаловская 1 км	Чкаловская 1 км	Крестовский остров 1,3 км	Крестовский остров 1,3 км
Вид из окон	город	город	город	город
Функциональное использование	жилое	жилое	жилое	жилое
Состав передаваемых прав	право требования	право требования	право требования	право требования
Тип дома	кирпич-монолит	кирпич-монолит	кирпич-монолит	кирпич-монолит
Этаж расположения	2/8	2/8	2/9	3/11
Высота потолка	3	3	3	3
Год постройки	1 кв. 2019	2 кв. 2018	2 кв. 2018	2 кв. 2018
Тип отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки
Наличие балкона / лоджии	Нет	Нет	Нет	Нет
Общая площадь, кв. м	103,00	91,9	59,50	138,60
Жилая площадь, кв. м	56,40	40,5	24,80	80,90
Площадь кухни, кв. м	17,7	21,6	14,90	18,60
Источник информации	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/166592773/">https://spb.cian.ru/sale/flat/166592773/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/">https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/184279112/">https://spb.cian.ru/sale/flat/184279112/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165209456/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165209456/</a>
Контактная информация	7 812 213-23-82	+7 812 213-60-71	+7 812 213-41-24	(812) 230-60-71
Цена предложения, руб.	20 913 000	15 365 000	12 032 550	26 500 000

Характеристики / Объекты-аналоги	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Цена, руб./кв. м	203 039	167 193	202 228	191 198

### Проверка достоверности информации

Информация по объектам сравнения проверялась путем телефонного интервьюирования продавцов, контакты которых приведены в таблице выше, в т. ч. уточнялись сведения о коммуникациях, техническом состоянии, местоположении. Осмотр объектов сравнения не проводился. Оценщик принимает информацию в объявлениях и полученную от продавцов как достоверную. Уточнение местоположения проведено также с использованием сервиса Публичной кадастровой карты <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

### Определение единиц сравнения и элементов сравнения

Для выполнения расчетов использована типичная для аналогичного объекта, сложившаяся на рынке недвижимости в рассматриваемом сегменте, единица сравнения: удельный показатель стоимости за единицу общей площади (1 кв. м).

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения (сгруппированы<sup>28</sup> Оценщиком в разбивке на последовательные и параллельные корректировки):

- первая группа элементов сравнения (последовательные корректировки):
  - передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
  - условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
  - условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
  - условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
  - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью (компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости; иначе - расходы, сделанные сразу же после покупки);
- вторая группа элементов сравнения (параллельные корректировки):
  - вид использования и (или) зонирование;
  - местоположение объекта;
  - физические характеристики, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
  - экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
  - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

### Внесение корректировок по I группе элементов сравнения

<sup>28</sup> Согласно п.22е ФСО №7.

*Передаваемые имущественные права.* Объект оценки и объекты-аналоги предлагаются к продаже с сопоставимым видом права (право требования, имущественные права на будущий объект капитального строительства). Корректировка не производится.

*Условия финансирования.* Цены разных объектов недвижимости могут отличаться из-за разных условий финансирования (кредитные схемы, уровень процентных ставок по кредиту относительно рыночного; рассрочка; др.) Точные сведения об условиях финансирования сделок по объектам сравнения отсутствуют; предполагаются типичные рыночные. Корректировка не требуется.

*Условия продажи.* Условия продажи выясняются на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца и могут существенно влиять на цену сделки (например, сделка может быть заключена по цене ниже рыночной, если продавцу срочно требуются наличные денежные средства; финансовые, корпоративные, родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта недвижимости). В данном случае обстоятельства предложений по продаже объектов сравнения не были сообщены Оценщику. Предполагается, что условия продажи типичны. Корректировка не требуется.

*Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.* Могут включать затраты на демонтаж здания или части его, затраты на устранение загрязнения земельного участка; стоимость движимого имущества, продаваемого вместе с объектом недвижимости и др. В отношении аналогов необходимость подобных расходов не выявлена. Корректировка не требуется.

*Рыночные условия (изменение цен во времени и отличие цены предложения от цены сделки).* Под корректировкой цен на время понимается учет изменения цен на рынке с течением времени. Предложения по продаже объектов сравнения подобраны в период, максимально приближенный к дате оценки, и актуальны на дату оценки. Корректировка не требуется.

Цены выставленных на продажу объектов были скорректированы в сторону уменьшения исходя из их потенциального снижения в процессе будущей реализации.

По данным исследований Статриелт, скидка на торг составляет 2%, данное значение принято к расчету.

**Таблица 6.4. Корректировки по 1-й группе элементов сравнения (тип 1)**

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
Цена	руб./м <sup>2</sup>	?	133 792	188 998	167 193	181 420	168 062
Совершенная сделка/предложение	тип	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка	%	-	-2%	-2%	-2%	-2%	-2%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	131 116	185 218	163 849	177 792	164 701
Состав передаваемых прав	вид права	право требования	право требования	право требования	право требования	право требования	право требования
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	131 116	185 218	163 849	177 792	164 701
Дата сделки / предложения	дата	май.18	май.18	май.18	май.18	май.18	май.18
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	131 116	185 218	163 849	177 792	164 701
Дополнительное корректировки	особые условия финансирования, условия сделки	прямая продажа	прямая продажа	прямая продажа	прямая продажа	прямая продажа	прямая продажа
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	131 116	185 218	163 849	177 792	164 701

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
Последовательные корректировки, суммарно	%	-	-2,0%	-2,0%	-2,0%	-2,0%	-2,0%
<b>Итоговая скорректированная по последовательным элементам цена</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>131 116</b>	<b>185 218</b>	<b>163 849</b>	<b>177 792</b>	<b>164 701</b>

Таблица 6.5. Корректировки по 1-й группе элементов сравнения (тип 2)

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Цена	руб./м <sup>2</sup>	?	142 912	188 998	167 193	182 627
<b>Совершенная сделка/предложение</b>	<b>тип</b>	<b>сделка</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
Корректировка	%	-	-2%	-2%	-2%	-2%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	140 054	185 218	163 849	178 974
<b>Состав передаваемых прав</b>	<b>вид права</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	140 054	185 218	163 849	178 974
<b>Дата сделки / предложения</b>	<b>дата</b>	<b>май.18</b>	<b>май.18</b>	<b>май.18</b>	<b>май.18</b>	<b>май.18</b>
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	140 054	185 218	163 849	178 974
<b>Дополнительное корректировки</b>	<b>особые условия финансирования, условия сделки</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	140 054	185 218	163 849	178 974
Последовательные корректировки, суммарно	%	-	-2,0%	-2,0%	-2,0%	-2,0%
<b>Итоговая скорректированная по последовательным элементам цена</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>140 054</b>	<b>185 218</b>	<b>163 849</b>	<b>178 974</b>

Таблица 6.6. Корректировки по 1-й группе элементов сравнения (тип 3)

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Цена	руб./м <sup>2</sup>	?	203 039	167 193	202 228	191 198
<b>Совершенная сделка/предложение</b>	<b>тип</b>	<b>сделка</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
Корректировка	%	-	-2%	-2%	-2%	-2%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	198 978	163 849	198 183	187 374
<b>Состав передаваемых прав</b>	<b>вид права</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>	<b>право требования</b>
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	198 978	163 849	198 183	187 374
<b>Дата сделки / предложения</b>	<b>дата</b>	<b>дек.17</b>	<b>дек.17</b>	<b>дек.17</b>	<b>дек.17</b>	<b>дек.17</b>
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	198 978	163 849	198 183	187 374
<b>Дополнительное корректировки</b>	<b>особые условия финансирования, условия сделки</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>	<b>прямая продажа</b>
Корректировка	%	-	0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>	-	198 978	163 849	198 183	187 374
Последовательные корректировки, суммарно	%	-	-2,0%	-2,0%	-2,0%	-2,0%
<b>Итоговая скорректированная по последовательным элементам цена</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>198 978</b>	<b>163 849</b>	<b>198 183</b>	<b>187 374</b>

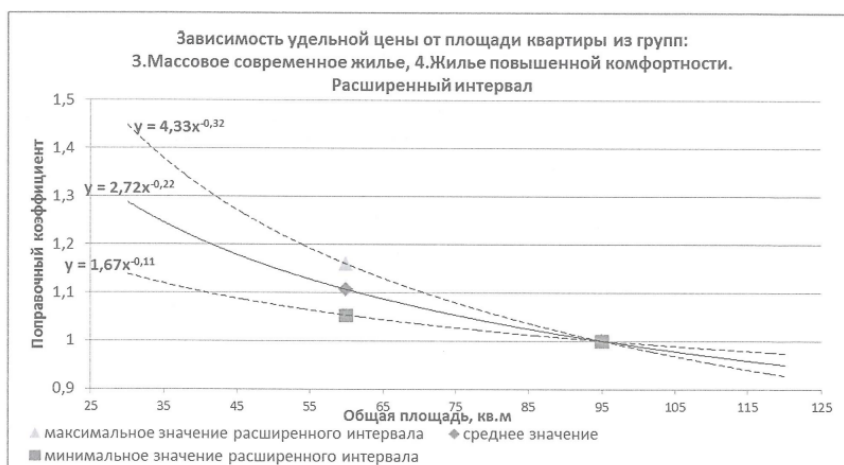
## Внесение корректировок по II-й группе элементов сравнения

### Корректировка на площадь

**Площадь объектов** является одним из факторов, влияющим на стоимость объектов. Влияние фактора масштаба заключается в том, что увеличение площади объекта при прочих равных условиях приводит к снижению удельной стоимости. Поэтому стоимость объекта-аналога подлежит корректировке на площадь.

По данным Справочника оценщика недвижимости «под ред. Л.А. Лейфера, (Нижний Новгород, том VI, С. 188), «Жилая недвижимость», зависимость удельных цен на жилые квартиры от площади выглядит следующим образом:

### Рисунок 6.1 Зависимость удельных цен от площади



По данным уравнения (максимальное значение ввиду сегмента класса «элит»), представленного в графике, для каждого объекта рассчитан коэффициент площади.

Итоговая корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$i = \left( \frac{K_{оц}}{K_{ан}} \right) - 1 \quad \text{где:}$$

$K_{оц}$  – коэффициент, учитывающий площадь объекта оценки;

$K_{ан}$  – коэффициент, учитывающий площадь объекта-аналога.

### Корректировка на этаж

Ввиду того, что для элитной недвижимости характерна иная зависимость от этажа, чем для массового сегмента, Оценщиком проанализированы предложения продажи квартир элитной недвижимости в жилых комплексах, сопоставимых с ЖК «Нева Хаус». Корректировка рассчитана методом парных продаж.

### Таблица 6.7. Расчет корректировки на этаж методом парных продаж

№ п/п	Квартира на 1 этаже	Квартира на 2 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207132/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207132/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207154/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207154/</a>
Площадь, кв. м	174,8	163,5
Этаж	1	2
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	268 879	281 346
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	268 879	281 346
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	268 879	281 346
Поправка, %		4,6%

#### Корректировка на вид из окон

Ввиду того, что для элитной недвижимости характерна иная зависимость от видовых характеристик, чем для массового сегмента, Оценщиком проанализированы предложения продажи квартир элитной недвижимости в жилых комплексах, сопоставимых с ЖК «Нева Хаус». Корректировка рассчитана методом парных продаж.

**Таблица 6.8. Расчет корректировки на этаж методом парных продаж (вид из окон: река/город)**

№ п/п	Квартира на 2 этаже	Квартира на 2 этаже
Адрес местоположения	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"	Санкт-Петербург, Петровский пр., ЖК "Петровский квартал на воде"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/164991424/">https://spb.cian.ru/sale/flat/164991424/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/167518599/">https://spb.cian.ru/sale/flat/167518599/</a>
Площадь, кв. м	69	57
Вид из окон	город	река
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	149 725	175 439
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	149 725	175 439
Корректировка на этаж		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на этаж, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	149 725	175 439
Поправка на продажу без лота, %		17%

**Таблица 6.9. Расчет корректировки на этаж методом парных продаж (вид из окон: город/соседний корпус)**

№ п/п	Квартира на 6 этаже	Квартира на 6 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207159/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207159/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207112/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207112/</a>
Площадь, кв. м	135,1	138,5
Вид из окон	соседний корпус	город
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	407 106	418 833
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0

№ п/п	Квартира на 6 этаже	Квартира на 6 этаже
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	407 106	418 833
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	407 106	418 833
Поправка, %		<b>2,88%</b>

Корректировка на строительную готовность не применяется ввиду того, что все объекты-аналоги предлагаются в строящихся жилых домах.

**Экономические характеристики.** Не выявлены.

**Другие характеристики, влияющие на стоимость.** Не выявлены.

Оценщик не корректировал стоимости объектов-аналогов по прочим, схожим с объектом оценки элементам сравнения.

Итоговое значение корректировок и скорректированных цен предложения объектов аналогов, приведены в таблице ниже.

Итоговая величина стоимости объекта была получена как средневзвешенное значение откорректированных стоимостей объектов-аналогов. Веса присваивались по принципу – чем меньше абсолютная валовая коррекция по второй группе элементов сравнения, тем больше вес.

**Таблица 6.10. Корректировки по 2-й группе элементов сравнения (тип 1)**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
<b>Итоговая скорректированная по последовательным элементам цена</b>		<b>131 116</b>	<b>185 218</b>	<b>163 849</b>	<b>177 792</b>	<b>164 701</b>
<b>Вид из окон</b>	город	город	город	город	город	город
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %	x	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка, руб.	x	0	0	0	0	0
<b>Этаж расположения</b>	<b>1/9</b>	<b>1/8</b>	<b>2/9</b>	<b>2/8</b>	<b>1/9</b>	<b>1/9</b>
Корректировка, %	x	0%	-4,6%	-4,6%	0%	0%
Корректировка, руб.	x	0	-8 520	-7 537	0	0
<b>Общая площадь, кв. м</b>	<b>93,0</b>	<b>106,8</b>	<b>57,0</b>	<b>91,9</b>	<b>52,4</b>	<b>60,9</b>
Коэффициент масштаба площади	1,10	1,05	1,26	1,10	1,29	1,24
Корректировка, %	x	4,1%	-13,3%	-0,3%	-15,4%	-11,6%
Корректировка, руб.	x	5 393	-24 585	-559	-27 329	-19 084
<b>Валовая коррекция%</b>		<b>4,1%</b>	<b>-17,9%</b>	<b>-4,9%</b>	<b>-15,4%</b>	<b>-11,6%</b>
<b>Скорректированная стоимость</b>		<b>136 509</b>	<b>152 113</b>	<b>155 753</b>	<b>150 463</b>	<b>145 617</b>
<b>Комментарии</b>	<i>Коэффициент вариации – отношение стандартного (среднеквадратичного) отклонения искомой величины к ее математическому ожиданию (среднему). Данный коэффициент показывает, насколько анализируемые значения отличаются от средней величины. Коэффициент вариации объектов-аналогов (5%) меньше предельного значения 33%, что свидетельствует об однородности совокупности. Отличие скорректированных цен от максимальному к минимальному составляет 14,1%.</i>					
<b>Абсолютная валовая коррекция, %</b>		<b>4,1%</b>	<b>17,9%</b>	<b>4,9%</b>	<b>15,4%</b>	<b>11,6%</b>
<b>1-ABS(суммарная корректировка)</b>		<b>95,9%</b>	<b>82,1%</b>	<b>95,1%</b>	<b>84,6%</b>	<b>88,4%</b>
Вклад в стоимость	100%	0,21	0,18	0,21	0,19	0,20
Вклад в стоимость	<b>руб./м2</b>	29 000	28 000	33 200	28 540	28 860
<b>Удельная стоимость 1 кв. м квартиры</b>						<b>147 600</b>
<b>Стоимость квартиры, расчетно, руб. (НДС не облагается)</b>						<b>13 724 586</b>
<b>Среднее значение, руб.</b>						148 091
<b>Стандартное отклонение, руб.</b>						7 429
<b>Коэффициент вариации</b>						5,0%

**Таблица 6.11. Корректировки по 2-й группе элементов сравнения (тип 2)**



Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Итоговая скорректированная по последовательным элементам цена		140 054	185 218	163 849	178 974
Вид из окон	соседний корпус	город	город	город	город
Корректировка, %	x	-2,88%	-2,88%	-2,88%	-2,88%
Корректировка, руб.	x	-4 034	-5 334	-4 719	-5 154
Этаж расположения	1/9	1/8	1/9	2/8	4/9
Корректировка, %	x	0%	0%	-4,6%	-4,6%
Корректировка, руб.	x	0	0	-7 537	-8 233
Общая площадь, кв. м	102,4	106,8	57,0	91,9	80,5
Коэффициент масштаба площади	1,07	1,05	1,26	1,10	1,14
Корректировка, %	x	1,2%	-15,7%	-3,1%	-6,8%
Корректировка, руб.	x	1 709	-29 049	-5 096	-12 123
Валовая коррекция%		-1,7%	-18,6%	-10,6%	-14,3%
Скорректированная стоимость		137 729	150 835	146 497	153 465
Комментарии	<i>Коэффициент вариации – отношение стандартного (среднеквадратичного) отклонения искомой величины к ее математическому ожиданию (среднему). Данный коэффициент показывает, насколько анализируемые значения отличаются от средней величины. Коэффициент вариации объектов-аналогов (4,9%) меньше предельного значения 33%, что свидетельствует об однородности совокупности. Отличие скорректированных цен от максимального к минимальному составляет 11,4%.</i>				
Абсолютная валовая коррекция, %		4,1%	18,6%	10,6%	14,3%
1-ABS(суммарная корректировка)		95,9%	81,4%	89,4%	85,7%
Вклад в стоимость	100%	0,27	0,23	0,25	0,24
Вклад в стоимость	руб./м2	37 000	34 800	37 150	37 300
Удельная стоимость 1 кв. м квартиры					146 250
Стоимость квартиры, расчетно, руб. (НДС не облагается)					14 981 850
Среднее значение, руб.					147 131
Стандартное отклонение, руб.					6 895
Коэффициент вариации					4,7%

Таблица 6.12. Корректировки по 2-й группе элементов сравнения (тип 3)

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Итоговая скорректированная по последовательным элементам цена		198 978	163 849	198 183	187 374
Вид из окон	река	город	город	город	город
Корректировка, %	x	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%
Корректировка, руб.	x	33 826	27 854	33 691	31 854
Этаж расположения	1/9	2/8	2/8	2/9	3/11
Корректировка, %	x	-4,6%	-4,6%	-4,6%	-11,2%
Корректировка, руб.	x	-9 153	-7 537	-9 116	-20 986
Общая площадь, кв. м	138,7	103,0	91,9	59,5	138,6
Коэффициент масштаба площади	0,98	1,06	1,10	1,25	0,98
Корректировка, %	x	-8,3%	-11,3%	-21,8%	0,0%
Корректировка, руб.	x	-16 510	-18 499	-43 267	-43
Валовая коррекция%		4,1%	1,1%	-9,4%	5,8%
Скорректированная стоимость		207 142	165 667	179 491	198 198
Комментарии	<i>Коэффициент вариации – отношение стандартного (среднеквадратичного) отклонения искомой величины к ее математическому ожиданию (среднему). Данный коэффициент показывает, насколько анализируемые значения отличаются от средней величины. Коэффициент вариации объектов-аналогов (9,9%) меньше предельного значения 33%, что свидетельствует об однородности совокупности. Отличие скорректированных цен от максимального к минимальному составляет 25%.</i>				
Абсолютная валовая коррекция, %		29,9%	32,9%	43,4%	28,2%
1-ABS(суммарная корректировка)		70,1%	67,1%	56,6%	71,8%
Вклад в стоимость	100%	0,26	0,25	0,21	0,27
Вклад в стоимость	руб./м2	55 000	42 000	38 000	54 000
Удельная стоимость 1 кв. м квартиры					189 000
Стоимость квартиры, расчетно, руб. (НДС не облагается)					26 216 190
Среднее значение, руб.					187 625
Стандартное отклонение, руб.					18 628
Коэффициент вариации					9,9%

В распоряжении Оценщика имеются открытые данные по продаже жилых квартир в ЖК «Нева Хаус», реализуемые компанией «ЛСР».

По данным цен предложений продажи на официальном сайте ЖК «Нева Хаус», а также по результатам телефонного опроса департамента продаж, зависимость от этажа жилых квартир следующая:

Таблица 6.13. Зависимость стоимость 1 кв. м от расположения на этаже

Корректировки на этаж тип 1			Корректировки на этаж тип 2			Корректировки на этаж тип 3		
№ п/п	площадь	93,04	№ п/п	площадь	102,44	№ п/п	площадь	138,71
1	147,6	база	1	146,25	база	1	189	база
2	158,5	7%	2	149,4	2%	2	207	10%
3	168,19	6%	3	150,75	1%	3	225	9%
4	178,88	6%	4	164,25	9%	4	243	8%
5	189,0	6%	5	173,25	5%	5	275,5	13%
6	203,25	8%	6	191,25	10%	6	285,2	4%
7	221,25	9%	7	209,25	9%	7		
8	239,25	8%	8	227,25	9%	8	386,4	35%
9	267,25	12%	9	254,25	12%			

Принимая во внимание, положение компании в отрасли, наличие реализованных и реализуемых масштабных жилых проектов в Санкт-Петербурге (элитного и массового жилья), данная зависимость представляет оправданной.

Далее Оценщик проанализировал зависимость стоимости 1 кв. м от этажа на примере элитной жилой недвижимости в районе локального местоположения.

Для этого Оценщиком найдены идентичные пары квартир с различием по параметру «этаж» и произведена корректировка методом парных продаж. Ниже представлены расчеты зависимости по данным рынка.

Таблица 6.14. Зависимость стоимость 1 кв. м от расположения на этаже (1, 2 этажи)

№ п/п	Квартира на 1 этаже	Квартира на 2 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207132/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207132/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207154/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207154/</a>
Площадь, кв. м	174,8	163,5
Этаж	1	2
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	268 879	281 346
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	268 879	281 346
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	268 879	281 346
Поправка, %		4,6%

Таблица 6.15. Зависимость стоимость 1 кв. м от расположения на этаже (2, 3 этажи)

№ п/п	Квартира на 2 этаже	Квартира на 3 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Эсперова, 6, ЖК "ESPER CLUB"	г. Санкт-Петербург, ул. Эсперова, 6, ЖК "ESPER CLUB"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207233/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207233/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207224/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207224/</a>
Площадь, кв. м	69	68
Этаж	2	3
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	300 000	319 944
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	300 000	319 944

№ п/п	Квартира на 2 этаже	Квартира на 3 этаже
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	300 000	319 944
Поправка, %		6,6%

Таблица 6.16. Зависимость стоимость 1 кв. м от расположения на этаже (3, 4 этажи)

№ п/п	Квартира на 3 этаже	Квартира на 4 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник		
Площадь, кв. м	150,9	150,7
Этаж	3	4
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	357 853	378 235
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	357 853	378 235
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	357 853	378 235
Поправка, %		5,7%

Таблица 6.17. Зависимость стоимость 1 кв. м от расположения на этаже (4, 5 этажи)

№ п/п	Квартира на 4 этаже	Квартира на 5 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207175/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207175/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207147/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207147/</a>
Площадь, кв. м	157,8	153,3
Этаж	4	5
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	393 002	410 959
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	393 002	410 959
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	393 002	410 959
Поправка, %		4,6%

Таблица 6.18. Зависимость стоимость 1 кв. м от расположения на этаже (5, 6 этажи)

№ п/п	Квартира на 5 этаже	Квартира на 6 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207171/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207171/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207097/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207097/</a>
Площадь, кв. м	134,2	133,9
Этаж	5	6
Дата предложения	Май 2018	Май 2018

№ п/п	Квартира на 5 этаже	Квартира на 6 этаже
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	357 675	380 881
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	357 675	380 881
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	357 675	380 881
Поправка, %		6,5%

Таблица 6.19. Зависимость стоимость 1 кв. м от расположения на этаже (6, 7 этажи)

№ п/п	Квартира на 6 этаже	Квартира на 7 этаже
Адрес местоположения	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"	г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, 8, ЖК "Привилегия"
Район	Петроградский	Петроградский
Ссылка на источник	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/167423000/">https://spb.cian.ru/sale/flat/167423000/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/flat/165207102/">https://spb.cian.ru/sale/flat/165207102/</a>
Площадь, кв. м	77,6	64,2
Этаж	6	7
Дата предложения	Май 2018	Май 2018
Цена продажи, руб. за 1 кв. м	309 278	342 679
Корректировка на дату		
Коэффициент	0	0
Корректировка на дату, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	309 278	342 679
Корректировка на площадь		
Коэффициент	0,000	0,000
Корректировка на площадь, %		0,0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м	309 278	342 679
Поправка, %		11%

Рассчитанные корректировки на этаж сопоставимы с динамикой удельных цен по этажам в ЖК «Нева Хаус» по данным компании ЛСР, разница между рассчитанными корректировками в рамках настоящего отчета составляет не более 1-2%. Соответственно зависимость компании ЛСР можно считать рыночной.

Принимая во внимание, что зависимость, представленная на сайте и озвученная департаментом продаж, учитывает конкретные характеристики объекта, Оценщик рассчитывает стоимость квартир пообъектно с учетом корректировок ЛСР от базовых (по типам 1-3, рассчитаны выше для 1 этажей проекта).

Ниже представлена пообъектная разбивка стоимости жилых квартир:  
Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
1.	3	корпус 1	1	2	94.54	1	16 071 800,00
2.	53	корпус 1	3	3	109.59	1	16 438 500,00
3.	4	корпус 1	1	3	147.64	2	29 528 000,00
4.	5	корпус 1	1	2	72.83	2	13 837 700,00
5.	55	корпус 1	3	3	120.86	2	20 546 200,00
6.	57	корпус 1	3	4	121.41	2	20 032 650,00
7.	82	корпус 1	4	3	126.79	2	19 018 500,00
8.	135	корпус 1	6	1	47.57	2	8 800 450,00
9.	8	корпус 1	1	4	185.37	3	39 854 550,00

№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
10.	40	корпус 1	2	3	88.13	3	18 066 650,00
11.	60	корпус 1	3	1	62.28	3	12 144 600,00
12.	88	корпус 1	4	4	153.36	3	26 838 000,00
13.	115	корпус 1	5	3	123.77	3	22 278 600,00
14.	116	корпус 1	5	3	125.49	3	22 588 200,00
15.	140	корпус 1	6	2	111.55	3	18 963 500,00
16.	11	корпус 1	1	3	122.17	4	21 990 600,00
17.	66	корпус 1	3	3	112.95	4	20 331 000,00
18.	95	корпус 1	4	1	62.57	4	11 888 300,00
19.	117	корпус 1	5	3	123.73	4	23 508 700,00
20.	43	корпус 1	2	3	119.48	5	25 090 800,00
21.	68	корпус 1	3	1	57.78	5	12 422 700,00
22.	97	корпус 1	4	4	154.83	5	27 869 400,00
23.	100	корпус 1	4	3	123.64	5	24 109 800,00
24.	145	корпус 1	6	3	112.59	5	24 206 850,00
25.	22	корпус 1	1	3	112.43	6	26 983 200,00
26.	72	корпус 1	3	4	124.98	6	28 745 400,00
27.	102	корпус 1	4	4	176.48	6	38 825 600,00
28.	121	корпус 1	5	4	163.2	6	34 272 000,00
29.	151	корпус 1	6	3	143.5	6	37 310 000,00
30.	74	корпус 1	3	4	140.26	7	33 662 400,00
31.	124	корпус 1	5	3	120.6	7	28 944 000,00
32.	156	корпус 1	6	3	106.49	7	25 025 150,00
33.	50	корпус 1	2	3	143.8	8	37 388 000,00
34.	157	корпус 1	6	3	112.06	8	29 695 900,00
35.	51	корпус 1	2	3	111.64	9	33 492 000,00
36.	162	корпус 1	6	2	68.64	9	20 592 000,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
37.	3	корпус 2	1	4	203.8	1	40 760 000,00
38.	7	корпус 2	1	3	121.46	2	23 077 400,00
39.	10	корпус 2	1	4	203.45	2	48 828 000,00
40.	11	корпус 2	1	2	87.37	2	17 474 000,00
41.	18	корпус 2	1	3	121.28	3	26 681 600,00
42.	20	корпус 2	1	2	86.98	4	20 005 400,00
43.	21	корпус 2	1	4	203.01	4	52 782 600,00
44.	25	корпус 2	1	3	118.36	5	29 590 000,00
45.	29	корпус 2	1	2	86.78	5	22 562 800,00
46.	38	корпус 2	1	2	86.4	7	25 056 000,00
47.	43	корпус 2	1	3	117.83	8	40 062 200,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд / Секция	Кол-во Комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
48.	1	корпус 1	1	2	74.71	1	11 781 767,00
49.	62	корпус 1	3	5	202.93	1	40 484 535,00
50.	89	корпус 1	4	3	155.64	1	24 026 925,00
51.	36	корпус 1	2	3	110.06	2	17 356 462,00
52.	64	корпус 1	3	4	180.86	2	39 517 910,00
53.	95	корпус 1	4	2	71.9	2	11 338 630,00
54.	10	корпус 1	1	3	120.62	3	19 193 657,50
55.	68	корпус 1	3	4	180.51	3	42 871 125,00
56.	98	корпус 1	4	3	120.68	3	19 203 205,00
57.	101	корпус 1	4	2	81.87	3	14 534 483,44
58.	45	корпус 1	2	2	72.04	4	12 489 935,00
59.	47	корпус 1	2	3	157.74	4	40 460 310,00
60.	75	корпус 1	3	3	109.87	4	19 048 711,25
61.	15	корпус 1	1	3	149.68	5	29 861 160,00
62.	50	корпус 1	2	4	175.45	5	29 826 500,00
63.	78	корпус 1	3	2	69.23	5	13 811 385,00

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд / Секция	Кол-во Комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
64.	109	корпус 1	4	2	68.4	5	12 508 650,00
65.	22	корпус 1	1	3	117.17	6	23 653 693,75
66.	53	корпус 1	2	2	69.09	6	13 947 543,75
67.	80	корпус 1	3	4	179.86	6	52 968 770,00
68.	83	корпус 1	3	3	109.51	6	22 107 331,25
69.	115	корпус 1	4	3	105.43	6	22 619 127,92
70.	25	корпус 1	1	2	68.15	7	15 915 864,58
71.	56	корпус 1	2	3	109.01	7	25 458 377,08
72.	119	корпус 1	4	2	68.11	7	15 906 522,92
73.	122	корпус 1	4	3	143.63	7	33 543 589,58
74.	123	корпус 1	4	3	116.85	8	28 029 393,75
75.	32	корпус 1	1	5	237.45	9	67 109 306,25
76.	2	корпус 1	1	3	155.62	1	24 023 837,50
77.	90	корпус 1	4	2	74.72	1	11 641 376,00
78.	91	корпус 1	4	2	78.11	1	12 169 538,00
79.	93	корпус 1	4	1	48.13	1	7 498 654,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
80.	15	корпус 2	2	5	205.44	1	40 985 280,00
81.	3	корпус 2	1	4	211.19	2	33 304 663,00
82.	5	корпус 2	1	4	211.01	3	33 576 966,25
83.	22	корпус 2	2	4	210.1	4	36 426 087,50
84.	10	корпус 2	1	4	157.34	5	43 347 170,00
85.	11	корпус 2	1	4	207.99	6	41 987 981,25

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
86.	1	корпус 3	1	2	72.27	1	10 804 365,00
87.	2	корпус 3	1	4	171.59	1	25 889 499,20
88.	64	корпус 3	3	1	51.66	1	7 723 170,00
89.	4	корпус 3	1	3	98.04	2	14 972 668,80
90.	38	корпус 3	2	4	159.02	2	33 648 632,00
91.	11	корпус 3	1	4	178.29	3	41 006 700,00
92.	44	корпус 3	2	3	125.82	3	19 388 862,00
93.	89	корпус 3	4	1	73.38	3	11 307 858,00
94.	91	корпус 3	4	3	96.37	3	16 568 412,25
95.	111	корпус 3	5	2	72.65	3	12 490 351,25
96.	13	корпус 3	1	2	76.93	4	12 916 547,00
97.	46	корпус 3	2	4	199.89	4	33 561 531,00
98.	71	корпус 3	3	3	95.49	4	16 032 771,00
99.	93	корпус 3	4	3	140.08	4	23 519 432,00
100.	114	корпус 3	5	2	97.82	4	17 886 387,00
101.	144	корпус 3	6	3	128.5	4	21 575 150,00
102.	18	корпус 3	1	4	174.31	5	30 870 301,00
103.	75	корпус 3	3	1	53.34	5	9 446 514,00
104.	21	корпус 3	1	2	73.62	6	15 295 782,00
105.	51	корпус 3	2	4	155.72	6	44 411 344,00
106.	53	корпус 3	2	3	122.46	6	23 940 930,00
107.	79	корпус 3	3	3	108.94	6	21 297 770,00
108.	125	корпус 3	5	3	155.71	6	32 351 347,67
109.	26	корпус 3	1	4	174.04	7	39 362 046,67
110.	80	корпус 3	3	3	92.41	7	20 900 061,67
111.	101	корпус 3	4	1	70.3	7	15 899 516,67
112.	103	корпус 3	4	3	93.29	7	21 099 088,33
113.	150	корпус 3	6	3	124.98	7	26 733 222,00
114.	31	корпус 3	1	4	174.72	8	67 511 808,00
115.	131	корпус 3	5	2	68.9	8	16 850 643,33
116.	151	корпус 3	6	3	103.98	8	25 430 042,00
117.	32	корпус 3	1	3	118.84	9	32 526 508,00
118.	88	корпус 3	3	3	108.51	9	28 201 749,00

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
119.	136	корпус 3	5	3	134.29	9	36 755 173,00

Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
120.	2	корпус 1	1	2	98.2	1	18 559 800,00
121.	35	корпус 1	2	2	74.15	1	10 944 540,00
122.	61	корпус 1	3	2	59.34	1	8 758 584,00
123.	123	корпус 1	5	2	72.84	1	10 652 850,00
124.	151	корпус 1	6	3	121.38	1	22 940 820,00
125.	4	корпус 1	1	3	157.95	2	32 695 650,00
126.	5	корпус 1	1	4	215.8	2	32 240 520,00
127.	37	корпус 1	2	2	72.5	2	10 831 500,00
128.	63	корпус 1	3	3	106.86	2	16 937 310,00
129.	66	корпус 1	3	2	88.92	2	14 093 820,00
130.	95	корпус 1	4	3	137.2	2	20 497 680,00
131.	152	корпус 1	6	3	97.85	2	14 618 790,00
132.	9	корпус 1	1	3	97.67	3	14 723 752,50
133.	41	корпус 1	2	3	97.3	3	16 364 643,75
134.	69	корпус 1	3	2	66.11	3	11 118 875,63
135.	98	корпус 1	4	2	71.38	3	12 005 223,75
136.	130	корпус 1	5	3	94.42	3	14 233 815,00
137.	157	корпус 1	6	4	198.67	3	33 413 810,63
138.	11	корпус 1	1	3	140.72	4	23 113 260,00
139.	12	корпус 1	1	2	72.16	4	11 852 280,00
140.	42	корпус 1	2	3	93.81	4	15 408 292,50
141.	101	корпус 1	4	2	79.75	4	14 265 281,25
142.	131	корпус 1	5	3	96.96	4	15 925 680,00
143.	161	корпус 1	6	3	173.96	4	42 272 280,00
144.	17	корпус 1	1	3	94.31	5	17 824 590,00
145.	75	корпус 1	3	3	123.81	5	23 400 090,00
146.	135	корпус 1	5	2	69.42	5	12 027 015,00
147.	162	корпус 1	6	3	143.54	5	24 868 305,00
148.	50	корпус 1	2	3	93.61	6	19 026 232,50
149.	79	корпус 1	3	3	136.12	6	27 666 390,00
150.	137	корпус 1	5	3	93.58	6	17 897 175,00
151.	25	корпус 1	1	3	93.95	7	20 786 437,50
152.	83	корпус 1	3	2	92.53	7	20 472 262,50
153.	114	корпус 1	4	3	162.87	7	34 080 547,50
154.	142	корпус 1	5	3	90.66	7	18 970 605,00
155.	54	корпус 1	2	3	90.41	8	21 630 592,50
156.	116	корпус 1	4	3	118.51	8	28 353 517,50
157.	118	корпус 1	4	3	124.02	8	28 183 545,00
158.	119	корпус 1	4	3	118.42	9	30 108 285,00
159.	147	корпус 1	5	2	69.08	9	18 496 170,00
160.	33	корпус 1	2	3	94.67	1	13 845 487,50
161.	34	корпус 1	2	2	72.84	1	10 751 184,00
162.	60	корпус 1	3	3	134.46	1	19 846 296,00
163.	62	корпус 1	3	1	48.19	1	7 112 844,00
164.	90	корпус 1	4	2	98.19	1	14 492 844,00
165.	91	корпус 1	4	3	137.71	1	20 140 087,50
166.	92	корпус 1	4	3	107.34	1	15 698 475,00
167.	122	корпус 1	5	2	74.22	1	10 854 675,00

Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
168.	1	корпус 2	1	3	126.1	1	23 832 900,00
169.	104	корпус 2	5	3	148.25	1	21 881 700,00
170.	105	корпус 2	5	2	78.21	1	14 781 690,00
171.	109	корпус 2	5	3	156.1	2	32 312 700,00
172.	6	корпус 2	1	4	155.74	3	35 041 500,00
173.	8	корпус 2	1	4	122.36	3	18 445 770,00
174.	29	корпус 2	2	2	72.19	3	12 141 455,63
175.	30	корпус 2	2	3	97.75	3	16 440 328,13



№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
176.	79	корпус 2	4	2	84.49	3	12 736 867,50
177.	111	корпус 2	5	5	190.83	3	32 095 220,63
178.	139	корпус 2	6	4	147.04	3	33 084 000,00
179.	10	корпус 2	1	5	190.57	4	31 301 122,50
180.	33	корпус 2	2	2	71.91	4	12 862 901,25
181.	58	корпус 2	3	3	97.46	4	17 433 157,50
182.	82	корпус 2	4	3	109.68	4	18 014 940,00
183.	113	корпус 2	5	3	122.23	4	20 076 277,50
184.	14	корпус 2	1	4	118.81	5	20 583 832,50
185.	36	корпус 2	2	3	106.94	5	18 527 355,00
186.	117	корпус 2	5	5	187.88	5	35 509 320,00
187.	145	корпус 2	6	4	144.35	5	37 675 350,00
188.	16	корпус 2	1	5	187.63	6	35 884 237,50
189.	41	корпус 2	2	2	69.17	6	14 058 802,50
190.	64	корпус 2	3	3	94.65	6	19 237 612,50
191.	90	корпус 2	4	3	106.94	6	20 452 275,00
192.	20	корпус 2	1	4	118.42	7	24 779 385,00
193.	46	корпус 2	2	3	94.51	7	20 910 337,50
194.	68	корпус 2	3	2	69.42	7	15 359 175,00
195.	93	корпус 2	4	2	69.04	7	15 275 100,00
196.	47	корпус 2	2	2	80.3	8	18 248 175,00
197.	48	корпус 2	2	3	106.6	8	24 224 850,00
198.	70	корпус 2	3	3	94.33	8	22 568 452,50
199.	96	корпус 2	4	3	94.31	8	22 563 667,50
200.	54	корпус 2	2	3	94.2	9	25 222 050,00
201.	75	корпус 2	3	3	90.41	9	24 207 277,50
202.	128	корпус 2	5	3	118.46	9	30 118 455,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
203.	2	корпус 3	1	2	108.46	1	16 008 696,00
204.	7	корпус 3	1	3	132.44	2	20 991 740,00
205.	8	корпус 3	1	2	99.63	2	15 791 355,00
206.	13	корпус 3	1	3	132.27	3	22 246 160,63
207.	22	корпус 3	1	1	52.83	4	8 677 327,50
208.	24	корпус 3	1	4	153.85	5	29 077 650,00
209.	31	корпус 3	1	2	77.25	7	17 091 562,50
210.	38	корпус 3	1	2	77.05	8	17 509 612,50

**Расчет стоимости нежилых помещений**

Алгоритм расчета стоимости нежилых помещений сравнительным подходом сопоставим с алгоритмом расчета стоимости жилых квартир.

Далее представлены расчетные таблицы и описание корректировок.

**Таблица 6.20. Описание объектов-аналогов**

Характеристики / Объекты сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Местоположение	Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 9	Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26	Санкт-Петербург, Константиновский пр., 26а	Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 10	Санкт-Петербург, Морской пр., 30
Район	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение
Назначение	торгово-офисное	торговое	офисное	торговое	офисное
Вид права на объект	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Техническое состояние зданий	нормальное	нормальное	нормальное	нормальное	нормальное
Состояние отделки	под чистовую отделку	под чистовую отделку	с полной отделкой	с полной отделкой	с полной отделкой
Наличие коммуникаций	все	все	все	все	все
Строительная готовность дома	2021 г.	сдан	сдан	сдан	сдан
Этаж	1	1	1	1	1
Тип входа	отдельный	отдельный	отдельный	отдельный	отдельный
Наличие витринных окон	нет	нет	нет	нет	нет
Дата сделки	май.18	май.18	май.18	май.18	май.18
Сделка/ Предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Точная ссылка	x	<a href="https://spb.cian.ru/sale/commercial/168107101/">https://spb.cian.ru/sale/commercial/168107101/</a>	<a href="https://www.emls.ru/fullinfo/5/751514.html">https://www.emls.ru/fullinfo/5/751514.html</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/commercial/163695045/">https://spb.cian.ru/sale/commercial/163695045/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/sale/commercial/163535345/">https://spb.cian.ru/sale/commercial/163535345/</a>
Источник информации	x	+7 812 425 33 81	961-13-29 Елена Воронина	(812) 385-00-50	7 951 644-21-48
Общая площадь, кв. м	115,38	94,0	145,1	540,7	33,0
Цена предложения, руб.	?	<b>23 031 240</b>	<b>39 800 000</b>	<b>118 954 000</b>	<b>9 300 000</b>
Цена предложения, руб. за 1 кв. м без НДС	?	<b>245 013</b>	<b>274 294</b>	<b>220 000</b>	<b>281 818</b>

**Внесение корректировок по I группе элементов сравнения**

*Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.* Все аналоги, как и оцениваемый объект, представляют собой встроенные помещения оформленными на праве собственности как и Объект оценки. Корректировка на передаваемые права, ограничения (обременения) этих прав не требуется.

*Условия финансирования.* Цены разных объектов недвижимости могут отличаться из-за разных условий финансирования (кредитные схемы, уровень процентных ставок по кредиту относительно рыночного; рассрочка; др.) Точные сведения об условиях финансирования сделок по объектам сравнения отсутствуют; предполагаются типичные рыночные. Корректировка не требуется.

*Условия продажи.* Условия продажи выясняются на основе анализа взаимоотношений

покупателя и продавца и могут существенно влиять на цену сделки (например, сделка может быть заключена по цене ниже рыночной, если продавцу срочно требуются наличные денежные средства; финансовые, корпоративные, родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта недвижимости). В данном случае обстоятельства предложений по продаже объектов сравнения не были сообщены Оценщику. Предполагается, что условия продажи типичны. Корректировка не требуется.

*Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью (компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости; иначе - расходы, сделанные сразу же после покупки).* В данном случае у объекта оценки и объектов-аналогов отсутствует наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью. Корректировка не применялась.

*Рыночные условия (изменение цен во времени и отличие цены предложения от цены сделки).* Под корректировкой цен на время понимается учет изменения цен на рынке с течением времени. Предложения по продаже объектов сравнения подобраны в период, максимально приближенный к дате оценки, и актуальны на дату оценки. Корректировка не требуется.

Цены выставленных на продажу объектов были скорректированы в сторону уменьшения исходя из их потенциального снижения в процессе будущей реализации.

Согласно данным Статриелт, скидка на торг при продаже офисно-торговой недвижимости составляет в среднем 5%. Оценщик принимает к расчету данное значение.

**Таблица 6.21. Корректировки по 1-й группе элементов сравнения**

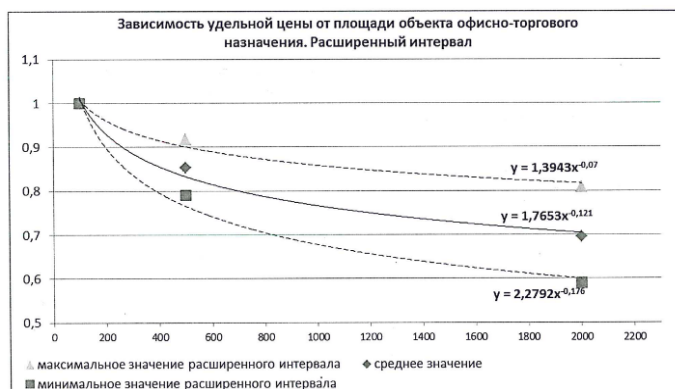
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Цена за единицу площади, руб. за 1 кв. м без НДС	?	245 013	274 294	220 000	281 818
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м без НДС	-	245 013	274 294	220 000	281 818
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м без НДС	-	245 013	274 294	220 000	281 818
Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м без НДС		245 013	274 294	220 000	281 818
Совершенная сделка/предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка	-	-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена	-	232 763	260 579	209 000	267 727
Дата продажи	май.18	май.18	май.18	май.18	май.18
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная по последовательным элементам цена</b>	-	<b>232 763</b>	<b>260 579</b>	<b>209 000</b>	<b>267 727</b>

### Корректировка на площадь

Корректировка на площадь взята по данным Справочника оценщика недвижимости под ред. Л. А. Лейфера «Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов» изд-е 4-е, том 2, С. 135.

К расчету принята средневзвешенная площадь нежилых помещений 115,4 кв. м.

**Рисунок 6.2. Зависимость удельной цены от площади объекта офисно-торгового назначения. Расширенный интервал**



Итоговая корректировка рассчитывается по следующей формуле:  $1,7653 x^{-0,121}$  (где  $x$  – площадь объекта). Для каждого объекта-аналога и для оценки рассчитывается коэффициент по данной формуле.

$K_{\text{оц/К ан-1}}$ , где:

$K_{\text{оц}}$  – коэффициент, учитывающий площадь объекта оценки;

$K_{\text{ан}}$  – коэффициент, учитывающий площадь объекта-аналога.

### Корректировка на этаж

Все объекты оценки и объекты-аналоги расположены на 1 этажах жилых домов. Корректировка не производится.

### Корректировка на тип входа

Все объекты оценки и объекты-аналоги имеют сопоставимый тип входа, корректировка не производится.

### Корректировка на строительную готовность

По данным анализа рынка, величина повышения стоимости от нулевого цикла до готового объекта составляет 20%. Для готовых объектов корректировка составила -20%.

### Корректировка на состояние отделки

Корректировка на состояние отделки произведена по данным исследований Статриелт. Отношение удельных цен объектов «под чистовую отделку» к объектам с полной отделкой составило 0,89.

### Корректировка на назначение объекта

На рынке встроенных помещений функциональное назначение, как правило, универсальное, однако, собственники помещений позиционируют коммерческие помещения как офисные или торговые. В рамках дальнейшего расчета применяется корректировка по данным исследований Статриелт на назначение объекта, коэффициент назначения составляет: 2,38 для офисов и 2,46 для торговли. Для смешанной функции используется среднее значение: 2,42.

**Экономические характеристики.** Не выявлены.

**Другие характеристики, влияющие на стоимость.** Не выявлены.

Оценщик не корректировал стоимости объектов-аналогов по прочим, схожим с объектом оценки элементам сравнения.

Итоговое значение корректировок и скорректированных цен предложения объектов аналогов, приведены в таблице ниже.

**Таблица 6.22. Корректировки по 2-й группе элементов сравнения**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Скорректированная по последовательным элементам цена	-	232 763	260 579	209 000	267 727
<b>Корректировка на площадь</b>					
Площадь, кв. м	115,4	94,0	145,1	540,7	33,0
Коэффициент площади	0,994	1,019	0,967	0,824	1,156
Поправочный коэффициент	x	-2,4%	2,8%	20,6%	-14,1%
<b>Поправка, руб./м<sup>2</sup> без НДС</b>	x	<b>-5 701</b>	<b>7 328</b>	<b>42 951</b>	<b>-37 628</b>
<b>Корректировка на строительную готовность</b>					
2021 г.		сдан	сдан	сдан	сдан
Поправочный коэффициент		-20,0%	-20,0%	-20,0%	-20,0%
<b>Поправка, руб./м<sup>2</sup> без НДС</b>		<b>-46 553</b>	<b>-52 116</b>	<b>-41 800</b>	<b>-53 545</b>
<b>Корректировка на состояние отделки</b>	под чистовую отделку	под чистовую отделку	с полной отделкой	с полной отделкой	с полной отделкой
Коэффициент состояния отделки	0,89	0,89	1	1	1
Поправочный коэффициент		0%	-11%	-11%	-11%
<b>Поправка, руб./м<sup>2</sup> без НДС</b>		<b>0</b>	<b>-28 664</b>	<b>-22 990</b>	<b>-29 450</b>
<b>Корректировка на назначение объекта</b>	торгово-офисное	торговое	офисное	торговое	офисное
Коэффициент назначения объекта	2,42	2,46	2,38	2,46	2,38
Поправочный коэффициент		-2%	2%	-2%	2%
<b>Поправка, руб./м<sup>2</sup> без НДС</b>		<b>-3 785</b>	<b>4 379</b>	<b>-3 398</b>	<b>4 500</b>
Относительная коррекция, %	x	-24%	-27%	-12%	-43%
Относительная коррекция, руб.	x	-56 038	-69 072	-25 237	-116 124
<b>Скорректированная стоимость, руб. за 1 кв. м</b>		<b>176 724</b>	<b>191 507</b>	<b>183 763</b>	<b>151 603</b>
ABS(суммарная корректировка)	x	24%	35%	53%	47%
1-ABS		76%	65%	47%	53%
Весовой коэффициент	x	31,6%	26,8%	19,5%	22,1%
<b>Итоговая скорректированная по последовательным элементам арендная ставка, руб./м<sup>2</sup> без НДС</b>	<b>176 524</b>	<b>55 790</b>	<b>51 360</b>	<b>35 800</b>	<b>33 574</b>
Площадь, кв. м					115,4
Рыночная стоимость, руб. без НДС					<b>20 367 339</b>

## 7 РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Оценщик для расчета стоимости объекта оценки применил метод прямой капитализации, поскольку в соответствии с НЭИ (см. соответствующий раздел настоящего отчета) для дальнейшей эксплуатации объекта оценки не требуется дополнительных вложений. Кроме того, метод дисконтирования денежных потоков предполагает прогнозирование доходов и расходов, что в текущих экономических условиях затруднено в виду неясных тенденций развития, как в секторе коммерческой недвижимости, так и экономики страны в целом.

В расчетах Оценщик исходил из предположения, что доход от использования объектов оценки генерируется за счет эксплуатации объектов оценки в качестве офисно-торговых помещений. При использовании доходного подхода стоимость объекта недвижимости определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект. Применяя доходный подход к оценке недвижимости, Оценщик должен руководствоваться пунктом 15-17 ФСО № 1, а также п. 23 ФСО № 7.

Метод прямой капитализации доходов предназначен для оценки действующих объектов, текущее использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Оценка недвижимого имущества с использованием данного метода выполняется путем деления типичного годового дохода на ставку капитализации.

### Доходы и расходы при эксплуатации объекта

Определение потока доходов начинается с определения потенциального валового дохода (ПВД). Этот вид дохода определяется как максимально возможная сумма средств, планируемая к получению в течение предстоящего года при коммерческом использовании потенциала всех элементов объекта. Доходы, как правило, не могут быть получены в полном объеме: из-за потерь, связанных с недозагрузкой – вследствие ограниченного спроса или потерь на смену арендаторов; а также из-за потерь, связанных с обычной в современных условиях практикой задержки или прекращения очередных платежей арендной платы арендаторами с потерей их платежеспособности. После вычета из ПВД потерь на недозагрузку и неплатежи получают действительный валовой доход (ДВД), который должен быть уменьшен на расходы по управлению и содержанию объекта – операционные расходы.

После этого может быть определен чистый операционный доход (ЧОД), который после уплаты налогов останется в распоряжении собственника объекта.

Операционные расходы принято делить на следующие группы:

К условно-постоянным относятся расходы, размер которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг.

К условно-переменным относятся расходы, размер которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг. Основными условно-переменными расходами являются: коммунальные расходы, расходы на содержание территории, расходы на управление, зарплата обслуживающего персонала и т. д.

К расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся элементов (обычно к ним относят отделку).

Для определения рыночной арендной ставки был применен метод сравнения продаж сравнительного подхода, описанный ранее.

Доход от аренды помещений формируется за счет сдачи помещений офисно-торгового назначения.

Алгоритм расчета сопоставим с алгоритмом расчета стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода. Далее представлены расчетные таблицы.

Ставки арендной платы были очищены от коммунальных платежей и НДС.

В открытых источниках на дату оценки представлено ограниченное количество сопоставимых объектов в аренду. В расчет принимаются все имеющиеся объекты на дату оценки.

**Таблица 7.1. Описание объектов-аналогов**

Характеристики / Объекты сравнения	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Местоположение	Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 9	Санкт-Петербург, Крестовский пр.	Санкт-Петербург, Константиновский пр., 26 ЖК "Зеленый остров"	Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15
Район	Петроградский	Петроградский	Петроградский	Петроградский
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение
Характеристика (назначение)	торгово-офисное	торгово-офисное	торгово-офисное	торгово-офисное
Вид права	аренда	аренда	аренда	аренда
Состояние отделки	под чистовую	с отделкой	с отделкой	с отделкой
Этаж	1	1	1	1
Площадь помещения, кв. м	115,4	70	145,0	150
Тип входа	отдельный	отдельный	отдельный	отдельный
Точная ссылка	x	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/168088718/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/168088718/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/165715422/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/165715422/</a>	<a href="https://spb.cian.ru/rent/commercial/165394895/">https://spb.cian.ru/rent/commercial/165394895/</a>
Контактная информация		8-911-721-66-68	961-13-29	8-911-975-56-16
<b>Базовая ставка аренды, руб./кв. м/год</b>	<b>?</b>	<b>17 143</b>	<b>18 207</b>	<b>18 000</b>
Условия аренды		УСН без КУ	УСН без КУ	с НДС без КУ
Коммунальные платежи по данным рынка (8,5%)	x	x	x	x
<b>Арендная ставка, не вкл. НДС и КУ, руб./кв. м/год</b>	<b>?</b>	<b>17 143</b>	<b>18 207</b>	<b>18 000</b>

**Таблица 7.2. Корректировки по 1-й группе элементов сравнения**

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Арендная ставка, руб. за 1 кв. м в месяц без НДС	?	17 143	18 207	18 000
Передаваемые имущественные права	аренда	аренда	аренда	аренда
Корректировка	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена	-	17 143	18 207	18 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена	-	17 143	18 207	18 000
Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб. за 1 кв. м с НДС		17 143	18 207	18 000
Совершенная сделка/предложение	сделка	предложение	предложение	предложение
Корректировка <sup>29</sup>	-	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена	-	16 286	17 297	17 100
Дата продажи	Май 2018	Май 2018	Май 2018	Май 2018
Корректировка	-	0%	0%	0%
<b>Скорректированная по последовательным элементам ставка аренды</b>	<b>-</b>	<b>16 286</b>	<b>17 297</b>	<b>17 100</b>

<sup>29</sup> По данным исследований Статриэлт Скидки на торг на 01.04.2018 г.

Таблица 7.3. Корректировки по 2-й группе элементов сравнения

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Скорректированная по последовательным элементам ставка аренды	x	16 286	17 297	17 100
<b>Корректировка на площадь<sup>30</sup></b>	115,38	70,00	145,00	150,00
<b>Коэффициент</b>	1,00	1,06	0,97	0,97
Поправка, %		-5,6%	2,7%	3,1%
<b>Поправка, руб./м<sup>2</sup> без НДС</b>		<b>-917</b>	<b>465</b>	<b>529</b>
<b>Корректировка на состояние отделки<sup>31</sup></b>	под чистовую	с отделкой	с отделкой	с отделкой
коэффициент состояния отделки	0,85	1,00	1,00	1
Поправка, %		-15%	-15%	-15%
<b>Поправка, руб./м<sup>2</sup> без НДС</b>		<b>-2 443</b>	<b>-2 594</b>	<b>-2 565</b>
Относительная коррекция, %		-21%	-12%	-12%
Относительная коррекция, руб.		<b>-3 360</b>	<b>-2 130</b>	<b>-2 036</b>
Скорректированная ставка аренды, руб. без НДС		<b>12 926</b>	<b>15 167</b>	<b>15 064</b>
Коэффициент вариации	x	9%		
ABS(суммарная корректировка)	x	21%	18%	18%
1-ABS		79%	82%	82%
Весовой коэффициент	x	33%	34%	34%
<b>Итоговая скорректированная по последовательным элементам арендная ставка, руб./м<sup>2</sup> без НДС в год</b>	<b>14 402</b>	<b>4 212</b>	<b>5 125</b>	<b>5 065</b>

Действительный валовой доход равен потенциальному валовому доходу за вычетом потерь от незаполняемости и неуплаты.

Потери арендной платы имеют место за счет неполной занятости объекта, смены арендаторов и неуплаты арендной платы. Обычно эти потери выражаются в процентах по отношению к потенциальному валовому доходу. Оценка занятости должна проводиться с учетом тенденций изменения спроса и предложения на прогнозируемый период.

В расчетах принимаются потери на незаполняемости из расчета поиска арендатора.

Потери на незаполняемость приняты по данным рынка на уровне 7,5 % (по данным JLL для помещений стрит ритейл<sup>32</sup>).

Потери за счет неуплаты Оценщиком в расчет не принимались, т. к. предполагается, что арендные платежи будут производиться авансово.

Величина потерь от незаполняемости и неплатежей определяется по следующей формуле:

$$Kvl = 1 - (1 - Kv) \times (1 - Kl), \text{ где}$$

Kvl – потери от незаполняемости и неуплаты;

Kv – потери от незаполняемости;

<sup>30</sup> По данным Справочника оценщика недвижимости «Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов», Нижний Новгород, том II, изд-е 4-е, 2016 г., С. 299.

<sup>31</sup> По данным Справочника оценщика недвижимости «Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов», Нижний Новгород, том II, изд-е 4-е, 2016 г., С. 130.

<sup>32</sup> Итоги первого квартала 2018 г. на рынке стрит ритейла./ <https://komned.ru/analit.php?id=566> Дата материала 06.04.2018 г.



K1 – потери от неуплаты.

Действительный валовой доход равен потенциальному валовому доходу за вычетом потерь от незаполняемости и неуплаты.

#### *Операционные расходы*

Операционные расходы - это периодические расходы, которые производятся для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости. Вследствие того, что предполагается сдача оцениваемых площадей в аренду, часть операционных расходов ляжет на плечи арендатора. В настоящем отчете будет вестись речь только о тех расходах, которые должен будет нести собственник оцениваемого объекта.

Операционные расходы можно разделить на две основные группы:

- постоянные расходы;
- переменные расходы.

К постоянным обычно относят расходы, которые не зависят от степени «заполненности» объекта недвижимости. Это налог на имущество, налог на землю, страховой сбор.

*Налог на землю* не прогнозируется ввиду того, что доли земли под объектами оценки не выделены в натуре.

*Налог на имущество* принят из расчета 1% от стоимости объекта оценки, полученной в рамках доходного подхода, определенной с помощью функции «Подбор параметра» (без учета НДС).

*Страхование.* Для корректного определения размера страхового платежа оценщиком были проанализированы предложения страховых компаний, оказывающих услуги по страхованию коммерческой недвижимости (отделка помещений, полный вид рисков) в г. Санкт-Петербург.

Учитывая техническое состояние, а также местоположение и назначение объекта оценки, тариф на страхование принят в размере 0,3% от стоимости улучшений (наиболее часто встречающаяся нижняя граница тарифа на страхование).

*Коммунальные и эксплуатационные расходы.* Рассчитанные ставки арендной платы и, следовательно, потенциальный валовой доход не включают коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

#### *Затраты на управление*

Расходы на управление на уровне 5% от ДВД представляются Оценщику реальными и согласуются с данными, приведенными СРК-17 под ред. Е. И. Яскевича (С. 101).

*Затраты на текущий ремонт (резерв на замещение).* Неотъемлемой частью операционных расходов являются расходы, связанные с необходимостью проведения текущих ремонтов и замены быстроизнашивающихся элементов объектов недвижимости. Для того чтобы иметь возможность обеспечить надлежащие условия, в зданиях необходимо проводить плановый ремонт.

Постоянные ежегодные платежи в резерв на замещение рассчитываются следующим образом:

$$AR = Rf \times SFF(rf, n), \text{ где}$$

Rf – стоимость замещаемых элементов;

SFF(rf, n) – фактор фонда возмещения;

$rf$  – безрисковая ставка;

$n$  – срок эксплуатации замещаемых элементов.

Оценщик определил объем ремонтных работ, необходимый для нормального функционирования объекта недвижимости, исходя из того, что периодичность ремонта составляет 10 лет (ВСН). По истечении данного периода времени потребуется проведение ремонта с целью замены отделки.

Фактор фонда возмещения по методу Ринга рассчитывается как величина обратная сроку экономической жизни быстроизнашивающихся элементов. Использование метода Ринга для расчета фактора фонда возмещения обусловлено тем, что отчисления на быстроизнашивающиеся элементы предполагают их накопление по безрисковой ставке.

**Таблица 7.4. Расчет резерва на замещение**

Показатель	Значение
Затраты на восстановление быстроизнашивающихся элементов без НДС, руб./кв.м.	4 237
Общая площадь, кв.м.	115,4
Стоимость быстроизнашивающихся элементов, руб.	488 898
Срок жизни быстроизнашивающихся элементов, лет	10
Ставка	8,06%
Фактор фонда возмещения	0,069
<b>Расходы на замещение за год, руб.</b>	<b>33 652</b>

### Определение коэффициента капитализации

Коэффициент капитализации принят по данным Статриелт и учитывая сегмент недвижимости (элит), престижное местоположение, к расчету принято нижнее значение рыночного диапазона на уровне 9%<sup>33</sup>.

**Таблица 7.5. Расчет рыночной стоимости нежилых помещений доходным подходом**

Показатель	Значение
Общая площадь, кв. м	115,38
Арендопригодная площадь, кв. м	115,38
Арендопригодная площадь, %	100%
Ставка аренды, руб. за 1 кв. м в год без НДС	14 402,0
<b>Потенциальный валовый доход (ПВД), руб./год без НДС</b>	<b>1 661 703</b>
Потери из-за вакансий и неплатежей, % от ПВД	7,5%
<b>Действительный валовый доход (ДВД), руб./год без НДС</b>	<b>1 537 075</b>
<b>Операционные расходы, руб.</b>	<b>290 558</b>
<i>Коэффициент операционных расходов, %</i>	<i>19%</i>
<b>Постоянные расходы, руб.</b>	<b>180 052</b>
База налога на имущество (кадастровая стоимость)	13 850 183
Налог на имущество, руб.	138 502
Платежи за земельный участок, руб.	0
Страховка объекта, руб.	41 551
<b>Переменные расходы, руб.</b>	<b>110 506</b>
Расходы на управление недвижимостью, руб.	76 854
Расходы на замещение, руб.	33 652
<b>Чистый операционный доход, руб.</b>	<b>1 246 517</b>
<i>Коэффициент капитализации</i>	<i>9,00%</i>
Рыночная стоимость объекта недвижимости, руб. без НДС	<b>13 850 184</b>
Рыночная стоимость улучшений, руб. без НДС (база для итераций)	13 850 183

<sup>33</sup> Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости на 01.01.2018 года <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2018g/korrektirovki-kommercheskoj-vedvizhimosti/1315-koeffitsienty-kapitalizatsii-ob-ektov-kommercheskoj-vedvizhimosti-na-01-01-2018-goda>

## 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Стоимостные показатели, на основании которых в результате согласования сделано итоговое заключение о стоимости Объекта оценки.

Целью сведения результатов всех использованных методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и тем самым, выработка окончательного суждения о величине стоимости. Преимущества каждого метода в оценке рассматриваемого Объекта недвижимости, определяются по следующим критериям:

- тип, качество и доступность информации, на основе которых проводится анализ;
- способность параметров, используемых методов, учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств;
- способность учитывать специфические особенности Объекта, влияющие на его стоимость, такие как месторасположение, размер, потенциальная доходность.

При определении справедливой стоимости Оценщиком были применены следующие подходы:

Для жилых помещений только сравнительный подход, результат которого и является итоговой справедливой стоимостью объекта оценки. Согласование не требуется.

Ниже представлена справедливая стоимость жилых квартир по корпусам.

### 1. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
1.	3	корпус 1	1	2	94.54	1	16 071 800,00
2.	53	корпус 1	3	3	109.59	1	16 438 500,00
3.	4	корпус 1	1	3	147.64	2	29 528 000,00
4.	5	корпус 1	1	2	72.83	2	13 837 700,00
5.	55	корпус 1	3	3	120.86	2	20 546 200,00
6.	57	корпус 1	3	4	121.41	2	20 032 650,00
7.	82	корпус 1	4	3	126.79	2	19 018 500,00
8.	135	корпус 1	6	1	47.57	2	8 800 450,00
9.	8	корпус 1	1	4	185.37	3	39 854 550,00
10.	40	корпус 1	2	3	88.13	3	18 066 650,00
11.	60	корпус 1	3	1	62.28	3	12 144 600,00
12.	88	корпус 1	4	4	153.36	3	26 838 000,00
13.	115	корпус 1	5	3	123.77	3	22 278 600,00
14.	116	корпус 1	5	3	125.49	3	22 588 200,00
15.	140	корпус 1	6	2	111.55	3	18 963 500,00
16.	11	корпус 1	1	3	122.17	4	21 990 600,00
17.	66	корпус 1	3	3	112.95	4	20 331 000,00
18.	95	корпус 1	4	1	62.57	4	11 888 300,00
19.	117	корпус 1	5	3	123.73	4	23 508 700,00
20.	43	корпус 1	2	3	119.48	5	25 090 800,00
21.	68	корпус 1	3	1	57.78	5	12 422 700,00
22.	97	корпус 1	4	4	154.83	5	27 869 400,00
23.	100	корпус 1	4	3	123.64	5	24 109 800,00
24.	145	корпус 1	6	3	112.59	5	24 206 850,00
25.	22	корпус 1	1	3	112.43	6	26 983 200,00
26.	72	корпус 1	3	4	124.98	6	28 745 400,00
27.	102	корпус 1	4	4	176.48	6	38 825 600,00
28.	121	корпус 1	5	4	163.2	6	34 272 000,00
29.	151	корпус 1	6	3	143.5	6	37 310 000,00
30.	74	корпус 1	3	4	140.26	7	33 662 400,00
31.	124	корпус 1	5	3	120.6	7	28 944 000,00
32.	156	корпус 1	6	3	106.49	7	25 025 150,00
33.	50	корпус 1	2	3	143.8	8	37 388 000,00
34.	157	корпус 1	6	3	112.06	8	29 695 900,00
35.	51	корпус 1	2	3	111.64	9	33 492 000,00
36.	162	корпус 1	6	2	68.64	9	20 592 000,00

### 2. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
37.	3	корпус 2	1	4	203.8	1	40 760 000,00
38.	7	корпус 2	1	3	121.46	2	23 077 400,00
39.	10	корпус 2	1	4	203.45	2	48 828 000,00
40.	11	корпус 2	1	2	87.37	2	17 474 000,00
41.	18	корпус 2	1	3	121.28	3	26 681 600,00
42.	20	корпус 2	1	2	86.98	4	20 005 400,00
43.	21	корпус 2	1	4	203.01	4	52 782 600,00
44.	25	корпус 2	1	3	118.36	5	29 590 000,00
45.	29	корпус 2	1	2	86.78	5	22 562 800,00
46.	38	корпус 2	1	2	86.4	7	25 056 000,00
47.	43	корпус 2	1	3	117.83	8	40 062 200,00

## 3. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд / Секция	Кол-во Комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
48.	1	корпус 1	1	2	74.71	1	11 781 767,00
49.	62	корпус 1	3	5	202.93	1	40 484 535,00
50.	89	корпус 1	4	3	155.64	1	24 026 925,00
51.	36	корпус 1	2	3	110.06	2	17 356 462,00
52.	64	корпус 1	3	4	180.86	2	39 517 910,00
53.	95	корпус 1	4	2	71.9	2	11 338 630,00
54.	10	корпус 1	1	3	120.62	3	19 193 657,50
55.	68	корпус 1	3	4	180.51	3	42 871 125,00
56.	98	корпус 1	4	3	120.68	3	19 203 205,00
57.	101	корпус 1	4	2	81.87	3	14 534 483,44
58.	45	корпус 1	2	2	72.04	4	12 489 935,00
59.	47	корпус 1	2	3	157.74	4	40 460 310,00
60.	75	корпус 1	3	3	109.87	4	19 048 711,25
61.	15	корпус 1	1	3	149.68	5	29 861 160,00
62.	50	корпус 1	2	4	175.45	5	29 826 500,00
63.	78	корпус 1	3	2	69.23	5	13 811 385,00
64.	109	корпус 1	4	2	68.4	5	12 508 650,00
65.	22	корпус 1	1	3	117.17	6	23 653 693,75
66.	53	корпус 1	2	2	69.09	6	13 947 543,75
67.	80	корпус 1	3	4	179.86	6	52 968 770,00
68.	83	корпус 1	3	3	109.51	6	22 107 331,25
69.	115	корпус 1	4	3	105.43	6	22 619 127,92
70.	25	корпус 1	1	2	68.15	7	15 915 864,58
71.	56	корпус 1	2	3	109.01	7	25 458 377,08
72.	119	корпус 1	4	2	68.11	7	15 906 522,92
73.	122	корпус 1	4	3	143.63	7	33 543 589,58
74.	123	корпус 1	4	3	116.85	8	28 029 393,75
75.	32	корпус 1	1	5	237.45	9	67 109 306,25
76.	2	корпус 1	1	3	155.62	1	24 023 837,50
77.	90	корпус 1	4	2	74.72	1	11 641 376,00
78.	91	корпус 1	4	2	78.11	1	12 169 538,00
79.	93	корпус 1	4	1	48.13	1	7 498 654,00

## 4. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
80.	15	корпус 2	2	5	205.44	1	40 985 280,00
81.	3	корпус 2	1	4	211.19	2	33 304 663,00
82.	5	корпус 2	1	4	211.01	3	33 576 966,25
83.	22	корпус 2	2	4	210.1	4	36 426 087,50
84.	10	корпус 2	1	4	157.34	5	43 347 170,00
85.	11	корпус 2	1	4	207.99	6	41 987 981,25

## 5. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
86.	1	корпус 3	1	2	72.27	1	10 804 365,00
87.	2	корпус 3	1	4	171.59	1	25 889 499,20
88.	64	корпус 3	3	1	51.66	1	7 723 170,00
89.	4	корпус 3	1	3	98.04	2	14 972 668,80
90.	38	корпус 3	2	4	159.02	2	33 648 632,00
91.	11	корпус 3	1	4	178.29	3	41 006 700,00
92.	44	корпус 3	2	3	125.82	3	19 388 862,00
93.	89	корпус 3	4	1	73.38	3	11 307 858,00
94.	91	корпус 3	4	3	96.37	3	16 568 412,25
95.	111	корпус 3	5	2	72.65	3	12 490 351,25
96.	13	корпус 3	1	2	76.93	4	12 916 547,00
97.	46	корпус 3	2	4	199.89	4	33 561 531,00
98.	71	корпус 3	3	3	95.49	4	16 032 771,00
99.	93	корпус 3	4	3	140.08	4	23 519 432,00
100.	114	корпус 3	5	2	97.82	4	17 886 387,00
101.	144	корпус 3	6	3	128.5	4	21 575 150,00
102.	18	корпус 3	1	4	174.31	5	30 870 301,00
103.	75	корпус 3	3	1	53.34	5	9 446 514,00
104.	21	корпус 3	1	2	73.62	6	15 295 782,00
105.	51	корпус 3	2	4	155.72	6	44 411 344,00
106.	53	корпус 3	2	3	122.46	6	23 940 930,00
107.	79	корпус 3	3	3	108.94	6	21 297 770,00
108.	125	корпус 3	5	3	155.71	6	32 351 347,67
109.	26	корпус 3	1	4	174.04	7	39 362 046,67
110.	80	корпус 3	3	3	92.41	7	20 900 061,67
111.	101	корпус 3	4	1	70.3	7	15 899 516,67
112.	103	корпус 3	4	3	93.29	7	21 099 088,33
113.	150	корпус 3	6	3	124.98	7	26 733 222,00
114.	31	корпус 3	1	4	174.72	8	67 511 808,00
115.	131	корпус 3	5	2	68.9	8	16 850 643,33
116.	151	корпус 3	6	3	103.98	8	25 430 042,00
117.	32	корпус 3	1	3	118.84	9	32 526 508,00
118.	88	корпус 3	3	3	108.51	9	28 201 749,00
119.	136	корпус 3	5	3	134.29	9	36 755 173,00

## 6. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
120.	2	корпус 1	1	2	98.2	1	18 559 800,00
121.	35	корпус 1	2	2	74.15	1	10 944 540,00
122.	61	корпус 1	3	2	59.34	1	8 758 584,00
123.	123	корпус 1	5	2	72.84	1	10 652 850,00
124.	151	корпус 1	6	3	121.38	1	22 940 820,00
125.	4	корпус 1	1	3	157.95	2	32 695 650,00
126.	5	корпус 1	1	4	215.8	2	32 240 520,00
127.	37	корпус 1	2	2	72.5	2	10 831 500,00
128.	63	корпус 1	3	3	106.86	2	16 937 310,00
129.	66	корпус 1	3	2	88.92	2	14 093 820,00
130.	95	корпус 1	4	3	137.2	2	20 497 680,00
131.	152	корпус 1	6	3	97.85	2	14 618 790,00
132.	9	корпус 1	1	3	97.67	3	14 723 752,50
133.	41	корпус 1	2	3	97.3	3	16 364 643,75
134.	69	корпус 1	3	2	66.11	3	11 118 875,63
135.	98	корпус 1	4	2	71.38	3	12 005 223,75
136.	130	корпус 1	5	3	94.42	3	14 233 815,00
137.	157	корпус 1	6	4	198.67	3	33 413 810,63
138.	11	корпус 1	1	3	140.72	4	23 113 260,00
139.	12	корпус 1	1	2	72.16	4	11 852 280,00
140.	42	корпус 1	2	3	93.81	4	15 408 292,50
141.	101	корпус 1	4	2	79.75	4	14 265 281,25
142.	131	корпус 1	5	3	96.96	4	15 925 680,00
143.	161	корпус 1	6	3	173.96	4	42 272 280,00
144.	17	корпус 1	1	3	94.31	5	17 824 590,00
145.	75	корпус 1	3	3	123.81	5	23 400 090,00
146.	135	корпус 1	5	2	69.42	5	12 027 015,00
147.	162	корпус 1	6	3	143.54	5	24 868 305,00
148.	50	корпус 1	2	3	93.61	6	19 026 232,50

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
149.	79	корпус 1	3	3	136.12	6	27 666 390,00
150.	137	корпус 1	5	3	93.58	6	17 897 175,00
151.	25	корпус 1	1	3	93.95	7	20 786 437,50
152.	83	корпус 1	3	2	92.53	7	20 472 262,50
153.	114	корпус 1	4	3	162.87	7	34 080 547,50
154.	142	корпус 1	5	3	90.66	7	18 970 605,00
155.	54	корпус 1	2	3	90.41	8	21 630 592,50
156.	116	корпус 1	4	3	118.51	8	28 353 517,50
157.	118	корпус 1	4	3	124.02	8	28 183 545,00
158.	119	корпус 1	4	3	118.42	9	30 108 285,00
159.	147	корпус 1	5	2	69.08	9	18 496 170,00
160.	33	корпус 1	2	3	94.67	1	13 845 487,50
161.	34	корпус 1	2	2	72.84	1	10 751 184,00
162.	60	корпус 1	3	3	134.46	1	19 846 296,00
163.	62	корпус 1	3	1	48.19	1	7 112 844,00
164.	90	корпус 1	4	2	98.19	1	14 492 844,00
165.	91	корпус 1	4	3	137.71	1	20 140 087,50
166.	92	корпус 1	4	3	107.34	1	15 698 475,00
167.	122	корпус 1	5	2	74.22	1	10 854 675,00

## 7. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
168.	1	корпус 2	1	3	126.1	1	23 832 900,00
169.	104	корпус 2	5	3	148.25	1	21 881 700,00
170.	105	корпус 2	5	2	78.21	1	14 781 690,00
171.	109	корпус 2	5	3	156.1	2	32 312 700,00
172.	6	корпус 2	1	4	155.74	3	35 041 500,00
173.	8	корпус 2	1	4	122.36	3	18 445 770,00
174.	29	корпус 2	2	2	72.19	3	12 141 455,63
175.	30	корпус 2	2	3	97.75	3	16 440 328,13
176.	79	корпус 2	4	2	84.49	3	12 736 867,50
177.	111	корпус 2	5	5	190.83	3	32 095 220,63
178.	139	корпус 2	6	4	147.04	3	33 084 000,00
179.	10	корпус 2	1	5	190.57	4	31 301 122,50
180.	33	корпус 2	2	2	71.91	4	12 862 901,25
181.	58	корпус 2	3	3	97.46	4	17 433 157,50
182.	82	корпус 2	4	3	109.68	4	18 014 940,00
183.	113	корпус 2	5	3	122.23	4	20 076 277,50
184.	14	корпус 2	1	4	118.81	5	20 583 832,50
185.	36	корпус 2	2	3	106.94	5	18 527 355,00
186.	117	корпус 2	5	5	187.88	5	35 509 320,00
187.	145	корпус 2	6	4	144.35	5	37 675 350,00
188.	16	корпус 2	1	5	187.63	6	35 884 237,50
189.	41	корпус 2	2	2	69.17	6	14 058 802,50
190.	64	корпус 2	3	3	94.65	6	19 237 612,50
191.	90	корпус 2	4	3	106.94	6	20 452 275,00
192.	20	корпус 2	1	4	118.42	7	24 779 385,00
193.	46	корпус 2	2	3	94.51	7	20 910 337,50
194.	68	корпус 2	3	2	69.42	7	15 359 175,00
195.	93	корпус 2	4	2	69.04	7	15 275 100,00
196.	47	корпус 2	2	2	80.3	8	18 248 175,00
197.	48	корпус 2	2	3	106.6	8	24 224 850,00
198.	70	корпус 2	3	3	94.33	8	22 568 452,50
199.	96	корпус 2	4	3	94.31	8	22 563 667,50
200.	54	корпус 2	2	3	94.2	9	25 222 050,00
201.	75	корпус 2	3	3	90.41	9	24 207 277,50
202.	128	корпус 2	5	3	118.46	9	30 118 455,00

## 8. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
203.	2	корпус 3	1	2	108.46	1	16 008 696,00
204.	7	корпус 3	1	3	132.44	2	20 991 740,00

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
205.	8	корпус 3	1	2	99.63	2	15 791 355,00
206.	13	корпус 3	1	3	132.27	3	22 246 160,63
207.	22	корпус 3	1	1	52.83	4	8 677 327,50
208.	24	корпус 3	1	4	153.85	5	29 077 650,00
209.	31	корпус 3	1	2	77.25	7	17 091 562,50
210.	38	корпус 3	1	2	77.05	8	17 509 612,50

Для нежилых помещений сравнительный и доходный подходы. Принимая во внимание достоинства и недостатки сравнительного и доходного подходов, Оценщик придает равные веса при согласовании результатов расчетов нежилых помещений.

**Таблица 42. Согласование результатов расчета стоимости нежилых помещений**

Подход	Значение	Вес
Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	20 367 339	0,5
Стоимость, полученная в рамках доходного подхода, руб.	13 850 184	0,5
Согласованная стоимость, руб. (НДС не облагается)	17 108 762	
Средневзвешенная площадь нежилых помещений, кв. м	115,38	
Удельный показатель, руб.	<b>148 282</b>	

Далее приведена стоимость нежилых помещений пообъектно.

**Таблица 43. Справедливая стоимость нежилых помещений пообъектно**

№ п/п	№ строит.	Этаж	Общая площадь, кв. м	Удельный показатель, руб.	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается) округленно
1	1-н	1	92,88	148 282	13 770 000
2	2-н	1	97,35	148 282	14 440 000
3	3-н	1	134,81	148 282	19 990 000
4	4-н	1	142,89	148 282	21 190 000
5	5-н	1	87,17	148 282	12 930 000
6	6-н	1	137,16	148 282	20 340 000
			<b>692,26</b>		<b>102 660 000</b>

## 9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В соответствии с Дополнительным Соглашением № 2 от 07.05.2018 г. к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, специалистами ООО «ФинансГрупп» оказаны услуги по определению справедливой стоимости имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по строительному адресу:

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,

г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.11, лит. А

согласно Перечню в соответствии с Приложением № 1 к Дополнительному Соглашению №2 от 07.05.2018 г. к Договору № 17-3/НХ от 09.10.2017 г.

### Итоговый вывод

По состоянию на 01 июня 2018 года проведенные исследования позволили сделать следующий вывод о том, что справедливая стоимость имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» составляет:

#### Квартиры:

Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
1.	3	корпус 1	1	2	94.54	1	16 071 800,00
2.	53	корпус 1	3	3	109.59	1	16 438 500,00
3.	4	корпус 1	1	3	147.64	2	29 528 000,00
4.	5	корпус 1	1	2	72.83	2	13 837 700,00
5.	55	корпус 1	3	3	120.86	2	20 546 200,00
6.	57	корпус 1	3	4	121.41	2	20 032 650,00
7.	82	корпус 1	4	3	126.79	2	19 018 500,00
8.	135	корпус 1	6	1	47.57	2	8 800 450,00
9.	8	корпус 1	1	4	185.37	3	39 854 550,00
10.	40	корпус 1	2	3	88.13	3	18 066 650,00
11.	60	корпус 1	3	1	62.28	3	12 144 600,00
12.	88	корпус 1	4	4	153.36	3	26 838 000,00
13.	115	корпус 1	5	3	123.77	3	22 278 600,00
14.	116	корпус 1	5	3	125.49	3	22 588 200,00
15.	140	корпус 1	6	2	111.55	3	18 963 500,00
16.	11	корпус 1	1	3	122.17	4	21 990 600,00
17.	66	корпус 1	3	3	112.95	4	20 331 000,00
18.	95	корпус 1	4	1	62.57	4	11 888 300,00
19.	117	корпус 1	5	3	123.73	4	23 508 700,00
20.	43	корпус 1	2	3	119.48	5	25 090 800,00
21.	68	корпус 1	3	1	57.78	5	12 422 700,00
22.	97	корпус 1	4	4	154.83	5	27 869 400,00
23.	100	корпус 1	4	3	123.64	5	24 109 800,00
24.	145	корпус 1	6	3	112.59	5	24 206 850,00
25.	22	корпус 1	1	3	112.43	6	26 983 200,00
26.	72	корпус 1	3	4	124.98	6	28 745 400,00
27.	102	корпус 1	4	4	176.48	6	38 825 600,00
28.	121	корпус 1	5	4	163.2	6	34 272 000,00
29.	151	корпус 1	6	3	143.5	6	37 310 000,00
30.	74	корпус 1	3	4	140.26	7	33 662 400,00
31.	124	корпус 1	5	3	120.6	7	28 944 000,00



№ п/п	Строительный № кв-ры	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
32.	156	корпус 1	6	3	106.49	7	25 025 150,00
33.	50	корпус 1	2	3	143.8	8	37 388 000,00
34.	157	корпус 1	6	3	112.06	8	29 695 900,00
35.	51	корпус 1	2	3	111.64	9	33 492 000,00
36.	162	корпус 1	6	2	68.64	9	20 592 000,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
37.	3	корпус 2	1	4	203.8	1	40 760 000,00
38.	7	корпус 2	1	3	121.46	2	23 077 400,00
39.	10	корпус 2	1	4	203.45	2	48 828 000,00
40.	11	корпус 2	1	2	87.37	2	17 474 000,00
41.	18	корпус 2	1	3	121.28	3	26 681 600,00
42.	20	корпус 2	1	2	86.98	4	20 005 400,00
43.	21	корпус 2	1	4	203.01	4	52 782 600,00
44.	25	корпус 2	1	3	118.36	5	29 590 000,00
45.	29	корпус 2	1	2	86.78	5	22 562 800,00
46.	38	корпус 2	1	2	86.4	7	25 056 000,00
47.	43	корпус 2	1	3	117.83	8	40 062 200,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд / Секция	Кол-во Комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
48.	1	корпус 1	1	2	74.71	1	11 781 767,00
49.	62	корпус 1	3	5	202.93	1	40 484 535,00
50.	89	корпус 1	4	3	155.64	1	24 026 925,00
51.	36	корпус 1	2	3	110.06	2	17 356 462,00
52.	64	корпус 1	3	4	180.86	2	39 517 910,00
53.	95	корпус 1	4	2	71.9	2	11 338 630,00
54.	10	корпус 1	1	3	120.62	3	19 193 657,50
55.	68	корпус 1	3	4	180.51	3	42 871 125,00
56.	98	корпус 1	4	3	120.68	3	19 203 205,00
57.	101	корпус 1	4	2	81.87	3	14 534 483,44
58.	45	корпус 1	2	2	72.04	4	12 489 935,00
59.	47	корпус 1	2	3	157.74	4	40 460 310,00
60.	75	корпус 1	3	3	109.87	4	19 048 711,25
61.	15	корпус 1	1	3	149.68	5	29 861 160,00
62.	50	корпус 1	2	4	175.45	5	29 826 500,00
63.	78	корпус 1	3	2	69.23	5	13 811 385,00
64.	109	корпус 1	4	2	68.4	5	12 508 650,00
65.	22	корпус 1	1	3	117.17	6	23 653 693,75
66.	53	корпус 1	2	2	69.09	6	13 947 543,75
67.	80	корпус 1	3	4	179.86	6	52 968 770,00
68.	83	корпус 1	3	3	109.51	6	22 107 331,25
69.	115	корпус 1	4	3	105.43	6	22 619 127,92
70.	25	корпус 1	1	2	68.15	7	15 915 864,58
71.	56	корпус 1	2	3	109.01	7	25 458 377,08
72.	119	корпус 1	4	2	68.11	7	15 906 522,92
73.	122	корпус 1	4	3	143.63	7	33 543 589,58
74.	123	корпус 1	4	3	116.85	8	28 029 393,75
75.	32	корпус 1	1	5	237.45	9	67 109 306,25
76.	2	корпус 1	1	3	155.62	1	24 023 837,50
77.	90	корпус 1	4	2	74.72	1	11 641 376,00
78.	91	корпус 1	4	2	78.11	1	12 169 538,00
79.	93	корпус 1	4	1	48.13	1	7 498 654,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2

№ п/п	Строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
80.	15	корпус 2	2	5	205.44	1	40 985 280,00
81.	3	корпус 2	1	4	211.19	2	33 304 663,00
82.	5	корпус 2	1	4	211.01	3	33 576 966,25
83.	22	корпус 2	2	4	210.1	4	36 426 087,50
84.	10	корпус 2	1	4	157.34	5	43 347 170,00
85.	11	корпус 2	1	4	207.99	6	41 987 981,25

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
86.	1	корпус 3	1	2	72.27	1	10 804 365,00
87.	2	корпус 3	1	4	171.59	1	25 889 499,20
88.	64	корпус 3	3	1	51.66	1	7 723 170,00
89.	4	корпус 3	1	3	98.04	2	14 972 668,80
90.	38	корпус 3	2	4	159.02	2	33 648 632,00
91.	11	корпус 3	1	4	178.29	3	41 006 700,00
92.	44	корпус 3	2	3	125.82	3	19 388 862,00
93.	89	корпус 3	4	1	73.38	3	11 307 858,00
94.	91	корпус 3	4	3	96.37	3	16 568 412,25
95.	111	корпус 3	5	2	72.65	3	12 490 351,25
96.	13	корпус 3	1	2	76.93	4	12 916 547,00
97.	46	корпус 3	2	4	199.89	4	33 561 531,00
98.	71	корпус 3	3	3	95.49	4	16 032 771,00
99.	93	корпус 3	4	3	140.08	4	23 519 432,00
100.	114	корпус 3	5	2	97.82	4	17 886 387,00
101.	144	корпус 3	6	3	128.5	4	21 575 150,00
102.	18	корпус 3	1	4	174.31	5	30 870 301,00
103.	75	корпус 3	3	1	53.34	5	9 446 514,00
104.	21	корпус 3	1	2	73.62	6	15 295 782,00
105.	51	корпус 3	2	4	155.72	6	44 411 344,00
106.	53	корпус 3	2	3	122.46	6	23 940 930,00
107.	79	корпус 3	3	3	108.94	6	21 297 770,00
108.	125	корпус 3	5	3	155.71	6	32 351 347,67
109.	26	корпус 3	1	4	174.04	7	39 362 046,67
110.	80	корпус 3	3	3	92.41	7	20 900 061,67
111.	101	корпус 3	4	1	70.3	7	15 899 516,67
112.	103	корпус 3	4	3	93.29	7	21 099 088,33
113.	150	корпус 3	6	3	124.98	7	26 733 222,00
114.	31	корпус 3	1	4	174.72	8	67 511 808,00
115.	131	корпус 3	5	2	68.9	8	16 850 643,33
116.	151	корпус 3	6	3	103.98	8	25 430 042,00
117.	32	корпус 3	1	3	118.84	9	32 526 508,00
118.	88	корпус 3	3	3	108.51	9	28 201 749,00
119.	136	корпус 3	5	3	134.29	9	36 755 173,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
120.	2	корпус 1	1	2	98.2	1	18 559 800,00
121.	35	корпус 1	2	2	74.15	1	10 944 540,00
122.	61	корпус 1	3	2	59.34	1	8 758 584,00
123.	123	корпус 1	5	2	72.84	1	10 652 850,00
124.	151	корпус 1	6	3	121.38	1	22 940 820,00
125.	4	корпус 1	1	3	157.95	2	32 695 650,00
126.	5	корпус 1	1	4	215.8	2	32 240 520,00
127.	37	корпус 1	2	2	72.5	2	10 831 500,00
128.	63	корпус 1	3	3	106.86	2	16 937 310,00
129.	66	корпус 1	3	2	88.92	2	14 093 820,00
130.	95	корпус 1	4	3	137.2	2	20 497 680,00
131.	152	корпус 1	6	3	97.85	2	14 618 790,00
132.	9	корпус 1	1	3	97.67	3	14 723 752,50
133.	41	корпус 1	2	3	97.3	3	16 364 643,75
134.	69	корпус 1	3	2	66.11	3	11 118 875,63
135.	98	корпус 1	4	2	71.38	3	12 005 223,75

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
136.	130	корпус 1	5	3	94.42	3	14 233 815,00
137.	157	корпус 1	6	4	198.67	3	33 413 810,63
138.	11	корпус 1	1	3	140.72	4	23 113 260,00
139.	12	корпус 1	1	2	72.16	4	11 852 280,00
140.	42	корпус 1	2	3	93.81	4	15 408 292,50
141.	101	корпус 1	4	2	79.75	4	14 265 281,25
142.	131	корпус 1	5	3	96.96	4	15 925 680,00
143.	161	корпус 1	6	3	173.96	4	42 272 280,00
144.	17	корпус 1	1	3	94.31	5	17 824 590,00
145.	75	корпус 1	3	3	123.81	5	23 400 090,00
146.	135	корпус 1	5	2	69.42	5	12 027 015,00
147.	162	корпус 1	6	3	143.54	5	24 868 305,00
148.	50	корпус 1	2	3	93.61	6	19 026 232,50
149.	79	корпус 1	3	3	136.12	6	27 666 390,00
150.	137	корпус 1	5	3	93.58	6	17 897 175,00
151.	25	корпус 1	1	3	93.95	7	20 786 437,50
152.	83	корпус 1	3	2	92.53	7	20 472 262,50
153.	114	корпус 1	4	3	162.87	7	34 080 547,50
154.	142	корпус 1	5	3	90.66	7	18 970 605,00
155.	54	корпус 1	2	3	90.41	8	21 630 592,50
156.	116	корпус 1	4	3	118.51	8	28 353 517,50
157.	118	корпус 1	4	3	124.02	8	28 183 545,00
158.	119	корпус 1	4	3	118.42	9	30 108 285,00
159.	147	корпус 1	5	2	69.08	9	18 496 170,00
160.	33	корпус 1	2	3	94.67	1	13 845 487,50
161.	34	корпус 1	2	2	72.84	1	10 751 184,00
162.	60	корпус 1	3	3	134.46	1	19 846 296,00
163.	62	корпус 1	3	1	48.19	1	7 112 844,00
164.	90	корпус 1	4	2	98.19	1	14 492 844,00
165.	91	корпус 1	4	3	137.71	1	20 140 087,50
166.	92	корпус 1	4	3	107.34	1	15 698 475,00
167.	122	корпус 1	5	2	74.22	1	10 854 675,00

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
168.	1	корпус 2	1	3	126.1	1	23 832 900,00
169.	104	корпус 2	5	3	148.25	1	21 881 700,00
170.	105	корпус 2	5	2	78.21	1	14 781 690,00
171.	109	корпус 2	5	3	156.1	2	32 312 700,00
172.	6	корпус 2	1	4	155.74	3	35 041 500,00
173.	8	корпус 2	1	4	122.36	3	18 445 770,00
174.	29	корпус 2	2	2	72.19	3	12 141 455,63
175.	30	корпус 2	2	3	97.75	3	16 440 328,13
176.	79	корпус 2	4	2	84.49	3	12 736 867,50
177.	111	корпус 2	5	5	190.83	3	32 095 220,63
178.	139	корпус 2	6	4	147.04	3	33 084 000,00
179.	10	корпус 2	1	5	190.57	4	31 301 122,50
180.	33	корпус 2	2	2	71.91	4	12 862 901,25
181.	58	корпус 2	3	3	97.46	4	17 433 157,50
182.	82	корпус 2	4	3	109.68	4	18 014 940,00
183.	113	корпус 2	5	3	122.23	4	20 076 277,50
184.	14	корпус 2	1	4	118.81	5	20 583 832,50
185.	36	корпус 2	2	3	106.94	5	18 527 355,00
186.	117	корпус 2	5	5	187.88	5	35 509 320,00
187.	145	корпус 2	6	4	144.35	5	37 675 350,00
188.	16	корпус 2	1	5	187.63	6	35 884 237,50
189.	41	корпус 2	2	2	69.17	6	14 058 802,50
190.	64	корпус 2	3	3	94.65	6	19 237 612,50
191.	90	корпус 2	4	3	106.94	6	20 452 275,00
192.	20	корпус 2	1	4	118.42	7	24 779 385,00
193.	46	корпус 2	2	3	94.51	7	20 910 337,50
194.	68	корпус 2	3	2	69.42	7	15 359 175,00
195.	93	корпус 2	4	2	69.04	7	15 275 100,00
196.	47	корпус 2	2	2	80.3	8	18 248 175,00
197.	48	корпус 2	2	3	106.6	8	24 224 850,00
198.	70	корпус 2	3	3	94.33	8	22 568 452,50
199.	96	корпус 2	4	3	94.31	8	22 563 667,50

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
200.	54	корпус 2	2	3	94.2	9	25 222 050,00
201.	75	корпус 2	3	3	90.41	9	24 207 277,50
202.	128	корпус 2	5	3	118.46	9	30 118 455,00

Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3

№ п/п	строительный № кв-ры	Корпус	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
203.	2	корпус 3	1	2	108.46	1	16 008 696,00
204.	7	корпус 3	1	3	132.44	2	20 991 740,00
205.	8	корпус 3	1	2	99.63	2	15 791 355,00
206.	13	корпус 3	1	3	132.27	3	22 246 160,63
207.	22	корпус 3	1	1	52.83	4	8 677 327,50
208.	24	корпус 3	1	4	153.85	5	29 077 650,00
209.	31	корпус 3	1	2	77.25	7	17 091 562,50
210.	38	корпус 3	1	2	77.05	8	17 509 612,50

## 2. Нежилые помещения

Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1

№ п/п	Строительный № помещения	Номер корпуса	Общая площадь, кв. м	Этаж	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
211.	1-н	корпус 1	92.88	1	13 770 000
212.	2-н	корпус 1	97.35	1	14 440 000
213.	3-н	корпус 1	134.81	1	19 990 000
214.	4-н	корпус 1	142.89	1	21 190 000
215.	5-н	корпус 1	87.17	1	12 930 000
216.	6-н	корпус 1	137.16	1	20 340 000

Оценщик, выполнивший работу:

Буревои Александр Геннадьевич



## 10. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Брейли Р., Майерс С., Принципы корпоративных финансов.
2. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов. – СПб.: РОСТРОПРЕСС, 1997.
3. Кочович Е. Финансовая математика. – М.: Финансы и статистика, 1994.
4. Литвак Б.Г. Экспертные оценки и принятие решений. – М.: Патент, 1996
5. Методологические основы оценки стоимости имущества. Микерин Г.И., Гребенников В.Г., Нейман Е.И. М.:ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. – 688 с.
6. Шарп., Александер, Бейли. Инвестиции. – М.: ИНФРА-М, 1997 г.

## 11. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ ▲

119180, г. Москва,  
ул. Большая Якиманка,  
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50  
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru  
web: www.srodso.ru

Выписка № 5300  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана  
Буревому Александру Геннадьевичу

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что он является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»  
(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

включен(а) в реестр оценщиков 06.03.2015 г.  
за регистрационным № 0833.

Дата выдачи: 10.03.2015 г.

Генеральный директор  
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»



Шевцова И.А.

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» | ОГРН 1107799001310  
ИНН 7720286797 КПП 770601001



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Буревоу  
Александр Геннадьевич**

Паспорт выдан: ОВД Центрального округа гор.  
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Зарегистрирован: г. Москва, ул. Михалковская, д. 6, кв. 59

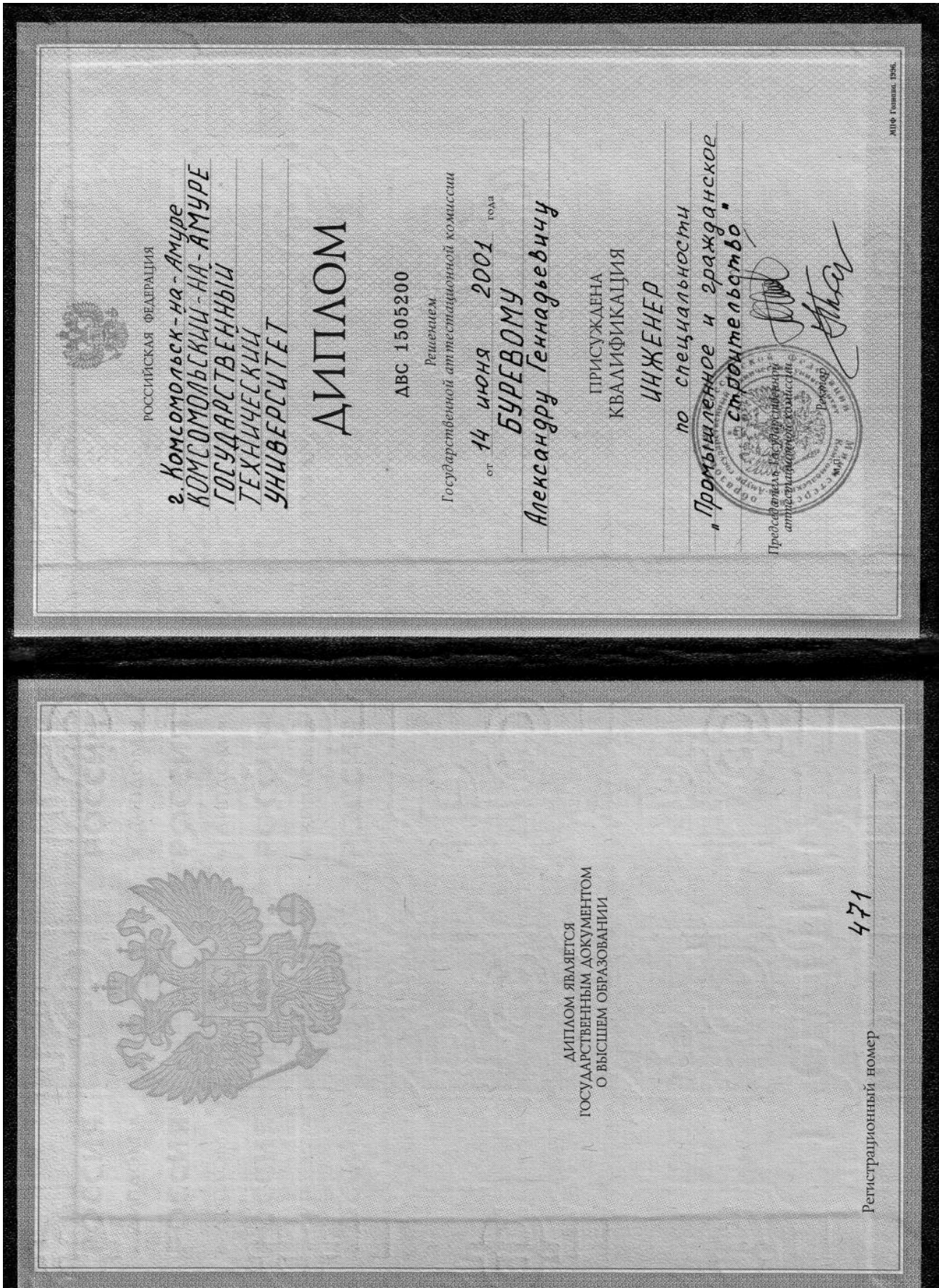
Является членом  
Некоммерческого партнерства  
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 833  
Дата выдачи: 06 марта 2015 г.

Председатель Президиума  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Деловой Союз Оценщиков»  
**Ворончихин Д.В.**











Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»  
(ООО «Абсолют Страхование»)  
1-я Магистральный тупик, дом 5А, г. Москва, 123290 +7 495 987-18-38 info@absolutins.ru www.absolutins.ru  
ИНН 7728178835 КПП 775001001

**ПОЛИС № 022-073-000452/16**  
**страхования ответственности оценщика**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-000452/16 от 02.12.2016г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	<b>Буревой Александр Геннадьевич</b>
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	<b>г. Москва, ул. Михалковская, 6-59</b>
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	<b>36 000 000 (Тридцать шесть миллионов) рублей</b>
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>36 000 000 (Тридцать шесть миллионов) рублей</b>
ФРАНШИЗА:	<i>Не установлена</i>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<b>16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей</b>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<i>Единовременно, безналичным платежом</i>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	<b>с «23» января 2017 г. по «22» января 2018 г.</b>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование".</li> <li>2. Заявление на страхование ответственности оценщика от 02.12.2016г.</li> </ol>

**Страховщик:**  
**ООО "Абсолют Страхование"**  
Начальник Управления Комплексных продаж  
на основании Доверенности №391/16 от 18.08.2016г.

М.п. (Милорадова Т.М.)  
«02» декабря 2016г.

**Страхователь:**  
**Буревой Александр Геннадьевич**

(Буревой А.Г.)  
«02» декабря 2016г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)  
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178  
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 771401001  
www.absolutins.ru

## ПОЛИС № 022-073-001064/17

## обязательного страхования ответственности оценщиков

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001064/17 от 14.06.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ФинансГрупп»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123056, г. Москва, пер. Электрический, дом 12, пом. II, комн.6
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	40 000 (Сорок тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «14» июня 2017 г. по «13» июня 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;</li> <li>- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</li> </ul> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование»</li> <li>2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 14.06.2017г.</li> </ol>

Страховщик:  
ООО «Абсолют Страхование»  
Руководитель Дирекции комплексного страхования  
на основании Доверенности №351/16 от 18.07.2016г.

М.п.  
«14» июня 2017г.

(Цой М.В.)

Страхователь:  
ООО «ФинансГрупп»  
Генеральный директор на основании Устава

М.п.  
«14» июня 2017г.

(Буревова А.Г.)

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 006278-1

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка недвижимости»

выдан

Буревому Александру Геннадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 16 » марта 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б» Лицензия № 05-05-09/093 ФНС РФ. Т3 № 1171. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

## 12. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ОЦЕНЩИКОМ

<https://spb.cian.ru/sale/flat/166593129/>

**3-комн. квартира, 106,83 м²**  
 в ЖК «Петровский квартал на воде», Петровский квартал на воде, корпус 2, сдача в 4 кв. 2019  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп., На карте  
 00 Чкаловская, 10 мин. пешком

**14 289 000 Р**  $\uparrow$  133 755 Р/м²  
 В ипотеку за 74 822 Р/мес.  $\downarrow$   
 Следить за изменением цены  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
[Перезвоните мне](#)  
 Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК**  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Моковский Квартал»  
 Последние трехкомнатные квартиры  
 Бизнес-класса в самом сердце  
 Московского проспекта!  
 +7 (812) 332-17-33  
 Проектная декларация на рекламном сайте

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Дом на Лвовской»  
 Видовые квартиры комфорт-класса в 15  
 минутах от Смольного. Идут продажи!  
 Детский сад в доме!  
 +7 (812) 210-21-46  
 Проектная декларация на рекламном сайте

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
106,83 м²	53,4 м²	15,3 м²	1 из 8	2019

**14 289 000 Р**  $\uparrow$  133 755 Р/м²  
 В ипотеку за 74 822 Р/мес.  $\downarrow$   
 Следить за изменением цены  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
[Перезвоните мне](#)  
 Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК**  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Моковский Квартал»  
 Последние трехкомнатные квартиры  
 Бизнес-класса в самом сердце  
 Московского проспекта!  
 +7 (812) 332-17-33  
 Проектная декларация на рекламном сайте

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Дом на Лвовской»  
 Видовые квартиры комфорт-класса в 15  
 минутах от Смольного. Идут продажи!  
 Детский сад в доме!  
 +7 (812) 210-21-46  
 Проектная декларация на рекламном сайте

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
106,83 м²	53,4 м²	15,3 м²	1 из 8	2019

EMLS ID 600384900. 3-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петроградском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдача в IV кв. 2019 Петровский Парк «Петровский Парк» новый клубный квартал премиум-класса. Он возводится в уникальном месте Санкт-Петербурга на элитарном Петровском острове.

Местоположение ЖК «Петровский Парк» клубный квартал на воде. Он располагается между Петровской площадью, Петровским проспектом и берегом Малой Невы. Это престижный Петроградский район, где представлены премиальные объекты инфраструктуры. На Петровском острове сосредоточены яхт-клубы и школы яхтинга, премиальные семейные рестораны, на соседних Крестовском, Каменном, Василеостровском островах все объекты инфраструктуры, лучшие в Петербурге школы, гимназии, доступность и новый стадион. Петровский остров отличается замечательной транспортной доступностью, близостью к центру города, но при этом, благодаря островному положению, уединенностью. Это жизнь в центре города, но вдали от шума и суеты, среди зелени и воды. Особенности проекта Клубный квартал «Петровский Парк» формируют дома высотой всего 8 этажей.

Четыре дома первого корпуса обращены к Петровскому проспекту, еще один корпус расположится в центре квартала, третий на берегу реки Малая Нева. Здесь представлены квартиры от одно- до пятикомнатных с террасами. В каждой квартире большие окна, в том числе с французскими балконами, лоджии с витражным остеклением, чтобы каждый день наслаждаться прекрасными видами на воду, парки и огни города.

В домах запроектированы квартиры различных метражей от однокомнатных до видовых пятикомнатных с террасами. В каждом доме предусмотрены просторные входные группы со стильными холлами, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту с зонной терморегуляцией и колосниками. Благоустройство Нового квартала это уединенный мир, созданный только для своих. Территория полностью закрыта по периметру, установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточно

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

<https://spb.cian.ru/sale/flat/185483558/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Петроградский > Петровский округ > метро Чкаловская > Петровский проспект  
вчера, 11:30 7 просмотров, 0 за сегодня

**2-комн. квартира, 57 м<sup>2</sup>**  
в ЖК «Петровская ривьера», Петровская ривьера, сдача в 2 кв. 2018  
Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп., 20Р На карте  
00 Чкаловская, 30 мин. пешком

10 700 000 Р 187 719 Р/м<sup>2</sup>  
В ипотеку за 56 029 Р/мес.   
Следить за изменением цены  
Дальнее участие (214-ФЗ)  
**+7 960 249-54-95**  
Пожалуйста, свяжитесь, что нашли это объявление на ЦИАН

**Юлия Прокудина**  
КВАРТАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
57 м <sup>2</sup>	25 м <sup>2</sup>	15 м <sup>2</sup>	2 из 9	2018

Фотографии (6) Описание На карте Контактное лицо

**2-комн. квартира, 57 м<sup>2</sup>**

10 700 000 Р 187 719 Р/м<sup>2</sup>  
В ипотеку за 56 029 Р/мес.   
Следить за изменением цены  
Дальнее участие (214-ФЗ)  
**+7 960 249-54-95**  
Пожалуйста, свяжитесь, что нашли это объявление на ЦИАН

**Юлия Прокудина**  
КВАРТАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 960 249-54-95**  
Пожалуйста, свяжитесь, что нашли это объявление на ЦИАН

На карте Панорама Пожогие рядом Показать ЖК от ЛСП

<https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Петродворский > Петровский округ > метро Чкаловская  
сегодня, 17:57 Платное

**2-комн. квартира, 91,9 м²**  
в ЖК «Петровский квартал на воде», Петровский квартал на воде, корпус 3, сдача в 4 кв. 2019  
Санкт-Петербург, р-н Петродворский, мкр. Петровский округ, Петровский просп. На карте  
00 Чкаловская, 10 мин. пешком

♥ В избранное ➔ ⬅ 📷 🏠 📍 ▲ Показать

Общая **91,9 м²** Жилая **40,5 м²** Кухня **21,6 м²** Этаж **2 из 8** Срок сдачи **2019**

EMLS ID 600407478. 2-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петродворском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдача в IV кв. 2019 Петровский Парк «Петровский Парк» новый клубный квартал премиум-класса. Он возводится в

**15 365 000 Р** ➔ 167 193 Р/м²  
В ипотеку за 81 068 Р/мес. ➔  
📄 Следить за изменением цены  
Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
📞 Позвоните мне  
Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
SetiCity  
Сдано 127 домов в 20 ЖК  
Строится 47 домов в 20 ЖК  
[Подробнее о застройщике](#)

**РЕКЛАМА**  
ЖК «Моковский Квартал»  
Последние трехкомнатные квартиры  
бизнес-класса в самом сердце  
Моковского проспекта!  
**+7 (812) 332-17-33**

**РЕКЛАМА**  
ЖК «Дом на Лавской»  
Видовые квартиры комфорт-класса в 15  
минутах от Сенного. Идут продажи!  
Детский сад в доме!  
**+7 (812) 210-21-46**

Фотографии (2) 📄 Описание 📍 На карте 👤 Контактное лицо

Общая **91,9 м²** Жилая **40,5 м²** Кухня **21,6 м²** Этаж **2 из 8** Срок сдачи **2019**

EMLS ID 600407478. 2-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петродворском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдача в IV кв. 2019 Петровский Парк «Петровский Парк» новый клубный квартал премиум-класса. Он возводится в уникальном месте Санкт-Петербурга на элитарном Петровском острове.

Местоположение ЖК «Петровский Парк» клубный квартал на воде. Он располагается между Петровской площадью, Петровским проспектом и берегом Малой Невы. Это престижный Петродворский район, где представлены премиальные объекты инфраструктуры. На Петровском острове сосредоточены яхт-клубы и школы яхтинга, премиальные семейные рестораны, на соседних Крестовском, Каменном, Василеостровском островах все объекты инфраструктуры, лучшие в Петербурге школы, гимназии, достопримечательности и новый стадион. Петровский остров отличается замечательной транспортной доступностью, близостью к центру города, но при этом, благодаря островному положению, уединенностью. Это жизнь в центре города, но вдали от шума и суеты, среди зелени и воды. Особенности проекта Клубный квартал «Петровский Парк» формируют дома высотой всего 8 этажей.

Четыре дома первого корпуса обращены к Петровскому проспекту, еще один корпус расположится в центре квартала, третий на берегу реки Малая Нева. Здесь представлены квартиры от одно- до пятикомнатных с террасами. В каждой квартире большие окна, в том числе с французскими балконами, лоджии с витражным остеклением, чтобы каждый день наслаждаться прекрасными видами на воду, парки и огни города.

В домах запроектированы квартиры различных метражей от однокомнатных до видовых пятикомнатных с террасами. В каждом доме предусмотрена просторные входные группы со стильными холлами, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту с зонами ресепшн и козырьками. Благоустройство Новый квартал это уединенный мир, созданный только для своих. Территория полностью закрыта по периметру, установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточная

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-23-82**  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

📍 На карте 🏠 Панорама 🏠 Похожие рядом 📍 Показать ЖК от ЛСП

**2-комн. квартира, 91,9 м²** ♥ ➔

**15 365 000 Р** ➔ 167 193 Р/м²  
В ипотеку за 81 068 Р/мес. ➔  
📄 Следить за изменением цены  
Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
📞 Позвоните мне  
Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
SetiCity  
Сдано 127 домов в 20 ЖК  
Строится 47 домов в 20 ЖК  
[Подробнее о застройщике](#)

**РЕКЛАМА**  
ЖК «Моковский Квартал»  
Последние трехкомнатные квартиры  
бизнес-класса в самом сердце  
Моковского проспекта!  
**+7 (812) 332-17-33**

**РЕКЛАМА**  
ЖК «Дом на Лавской»  
Видовые квартиры комфорт-класса в 15  
минутах от Сенного. Идут продажи!  
Детский сад в доме!  
**+7 (812) 210-21-46**



<https://spb.cian.ru/sale/flat/184279020/>

**1-комн. квартира, 52,4 м<sup>2</sup>**  
 в ЖК «Петровская ривьера», Петровская ривьера, сдача в 2 кв. 2018  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп. На карте  
 00 Чкаловская, 30 мин. пешком

**9 506 420 Р** 181 420 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 49 779 Р/мес. [Следить за изменением цены](#)  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
[Перезвоните мне](#)  
 Офис работает с 09:00 до 20:00

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
**Северный город**  
 Сдано 7 домов в 6 ЖК  
 Строится 15 домов в 5 ЖК  
[Подробнее о застройщике](#)

**РЕКЛАМА**  
**ЖК «Пять звезд»**  
 Квартиры бизнес-класса с видом на Неву и Смольный, 400 м от набережной, в парке на берегу пруда. Сдача 1 очередь. +7 (812) 633-33-00  
 Проектная декларация на рекламном сайте

**РЕКЛАМА**  
**ЖК «Времена года»**  
 Квартиры в центре Петербурга от 121 500 за кв.м. Паркинг от 900 000 руб! 2 эта до м. Фрунзенская! Диван-проект в подарок! +7 (812) 501-12-10  
 Проектная декларация на рекламном сайте

Общая **52,4 м<sup>2</sup>** Жилая **14,9 м<sup>2</sup>** Кухня **22,4 м<sup>2</sup>** Этаж **1 из 9** Срок сдачи **2 кв. 2018**

**52,4 м<sup>2</sup>** **14,9 м<sup>2</sup>** **22,4 м<sup>2</sup>** **1 из 9** **2 кв. 2018**

Продается 1-комнатная квартира, в строящемся доме (Петровская ривьера), срок сдачи: II-кв. 2018, общей площадью 52,40 кв.м., на 1 этаже. Жилой комплекс бизнес-класса "Петровская ривьера" возводится компанией "Северный город" на набережной Малой Невки в Петроградском районе Северной столицы. На ближайший к ЖК Тучков мост можно выехать по Ждановской улице и Петровскому проспекту, до ЗСД от комплекса 9 км. До станций метрополитена "Чкаловская" и "Спортивная" от ЖК "Петровская ривьера" примерно 2 км.

Территорию ЖК "Петровская ривьера" огородят и поставят под круглосуточное видеонаблюдение, записи с камер будут отправляться в центральный диспетчерский пункт. Все хозяева квартир получат собственный электронный ключ доступа. Дворовое пространство комплекса со стороны реки полностью займут газоны и прогулочные дорожки. На территории проведут уникальное благоустройство с использованием арт-объектов: главную площадь украсит инсталляция "Морской компас", детский городок-корабль, места для отдыха и т.д.

По замыслу архитекторов, ЖК "Петровская ривьера" будет представлять собой монолитно-кирпичное 9-этажное 4-секционное здание, выполненное в эклектичном стиле. Секции комплекса образуют небольшие дворики-кудзюндры, имеющие выходы к реке. Для обустройства кондиционеров предусмотрены специальные ниши, которые будут расположены на фасаде здания, а также на остекленных балконах и лоджиях. ЖК "Петровская ривьера" оснащен 4-ступенчатой системой очистки питьевой воды и автономным тепловым пунктом. Во всех жилых помещениях есть индивидуальные клапаны вентиляции. К уже дому подведены линии интернета и ТВ. Интерьер входных групп новостройки оформлен по индивидуальному авторскому проекту в соответствии с "морской" концепцией. Стойка ресепшен выполнена в форме яхты, рядом предусмотрена лаунж-зона с мягкой мебелью. Под землей разместится отапливаемый паркинг, куда можно будет попасть с любого этажа на маломощном лифте.

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

На карте [Панорама](#) [Положение района](#) [Показать ЖК от ЛСП](#)

<https://spb.cian.ru/sale/flat/183930969/>

**2-комн. квартира, 60,9 м<sup>2</sup>**  
 в ЖК «Петровская ривьера», Петровская ривьера, сдача в 2 кв. 2018  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп., 20Р. На карте  
 00 Чкаловская, 30 мин. пешком

**10 235 000 Р** 1,68 062 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 53 594 Р/мес.   
 Следить за изменением цены  
 Переступка

**+7 812 700-50-00**  
**+7 921 916-67-09**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

**Марина Помазова**  
 Коллея

**ЖК «Чистое небо»**  
 Лучшая цена! От 1,6 млн руб!   
 +7 (812) 213-64-05

**ЖК «Времена года»**  
 Квартиры в центре Петербурга от 121 500 за кв.м. Паркинг от 900 000 руб! 2-этажные домики. Фундамент. Двухэтажные в подарок!   
 +7 (812) 501-12-10

Общая **60,9 м<sup>2</sup>** Жилая **20,9 м<sup>2</sup>** Кухня **25,4 м<sup>2</sup>** Этаж **1 из 9** Срок сдачи **2018**

Фотографии (2) Описание На карте Контактное лицо

**2-комн. квартира, 60,9 м<sup>2</sup>**

**10 235 000 Р** 1,68 062 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 53 594 Р/мес.   
 Следить за изменением цены  
 Переступка

**+7 812 700-50-00**  
**+7 921 916-67-09**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

**Марина Помазова**  
 Коллея

**ЖК «Чистое небо»**  
 Лучшая цена! От 1,6 млн руб!   
 +7 (812) 213-64-05

**ЖК «Времена года»**  
 Квартиры в центре Петербурга от 121 500 за кв.м. Паркинг от 900 000 руб! 2-этажные домики. Фундамент. Двухэтажные в подарок!   
 +7 (812) 501-12-10

**Жилой комплекс «Цивилизация»**  
 в Санкт-Петербурге  
 Новые улучшенные евро-квартиры! Цена на старте от 77 500 руб./кв.м.

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 700-50-00, +7 921 916-67-09**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

На карте Панорама Похожее рядом

Показать ЖК от ЛСП

Тип 2

<https://spb.cian.ru/sale/flat/166593129/>

Квартиры во вторичке Жилые комплексы Коттеджные поселки

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 3-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Петроградский > Петровский округ > метро Чкаловская

вчера, 18:36 374 просмотра, 0 за сегодня Прозвоним

### 3-комн. квартира, 106,83 м<sup>2</sup>

в ЖК «Петровский квартал на воде», корпус 2, сдана в 4 кв. 2019  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп. На карте  
 Чкаловская, 10 мин. пешком

В избранное Поделиться Пожаловаться

Общая 106,83 м<sup>2</sup> Жилая 53,4 м<sup>2</sup> Кухня 15,3 м<sup>2</sup> Этаж 1 из 8 Срок сдачи 2019

**14 289 000 Р** ↓ 133 755 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 74 822 Р/мес. Следить за изменением цены  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
 перезвоните мне  
 Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

**РЕКЛАМА**  
 Жилой комплекс «Новая Охта» в Санкт-Петербурге  
 Квартиры с евроотделкой 2,4 млн руб.  
 Школа и садик, м. Грандканал, пр.  
 +7 (812) 602-90-59  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Мостовое небо»  
 Лучшая цена! От 1,6 млн руб!  
 +7 (812) 213-64-05  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Общая 106,83 м<sup>2</sup> Жилая 53,4 м<sup>2</sup> Кухня 15,3 м<sup>2</sup> Этаж 1 из 8 Срок сдачи 2019

EMLS ID 600384900. 3-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петроградском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдана в IV кв. 2019 Петровский Парк «Петровский Парк» новый клубный квартал премиум-класса. Он возводится в уникальном месте Санкт-Петербурга на элитарном Петровском острове.

Местоположение ЖК «Петровский Парк» клубный квартал на воде. Он располагается между Петровской площадью, Петровским проспектом и берегом Малой Невы. Это престижный Петроградский район, где представлены премиальные объекты инфраструктуры. На Петровском острове сосредоточены яхт-клубы и школы яхтинга, премиальные семейные рестораны, на соседних Крестовском, Каменном, Василеостровском островах все объекты инфраструктуры, лучшие в Петербурге школы, гимназии, достопримечательности и новый стадион. Петровский остров отличается замечательной транспортной доступностью, близостью к центру города, но при этом, благодаря островному положению, уединенностью. Это жизнь в центре города, но вдали от шума и суеты, среди зелени и воды. Особенности проекта Клубный квартал «Петровский Парк» формируют дома высотой всего 8 этажей.

Четыре дома первого корпуса обращены к Петровскому проспекту, еще один корпус расположится в центре квартала, третий на берегу реки Малая Нева. Здесь представлены квартиры от одно- до пятикомнатных с террасами. В каждой квартире большие окна, в том числе с французскими балконами, лоджии с витражным остеклением, чтобы каждый день наслаждаться прекрасными видами на воду, парки и огни города.

В домах запроектированы квартиры различных метражей от однокомнатных до видовых пятикомнатных с террасами. В каждом доме предусмотрены просторные входные группы со стальными молотками, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту с зонами тессерол и колысочными. Благоустройство Новый квартал это уединенный мир, созданный только для своих. Территория полностью закрыта по периметру, установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточно

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
 перезвоните мне

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

**РЕКЛАМА**  
 Жилой комплекс «Новая Охта» в Санкт-Петербурге  
 Квартиры с евроотделкой 2,4 млн руб.  
 Школа и садик, м. Грандканал, пр.  
 +7 (812) 602-90-59  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Мостовое небо»  
 Лучшая цена! От 1,6 млн руб!  
 +7 (812) 213-64-05  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

<https://spb.cian.ru/sale/flat/184279095/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Петроградский > Петровский округ > метро Чкаловская

сегодня, 11:53 13 просмотров, 0 за сегодня Промоум

### 2-комн. квартира, 57 м<sup>2</sup>

в ЖК «Петровская ривьера», Петровская ривьера, сдача в 2 кв. 2018  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп. На карте  
 Чкаловская, 30 мин. пешком

В избранное Похожие рядом Показать

**Скидка 11% при заказе жилья**

**10 772 890 Р** 188 998 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 56 411 Р/мес. Следить за изменением цены  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что вы нашли это объявление на ЦИАН  
Перезвоните мне  
 Офис работает с 09:00 до 20:00

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
**Северный город**  
 Сдано 7 домов в 6 ЖК  
 Строится 15 домов в 5 ЖК  
 Подробнее о застройщике

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Времена Года»  
 Квартиры в центре Петербурга от 121 500 за кв.м. Паркинг от 900 000 руб! 2 мин до м. Фрунзевская! Дизайн-проект в подарок!  
 +7 (812) 501-12-10  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

**РЕКЛАМА**  
 Жилой комплекс «Звездный дует» в Санкт-Петербурге  
 Космические планировки. Цена на старте от 106 000 руб./кв.м.  
 +7 (812) 458-46-73  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
57 м <sup>2</sup>	24,8 м <sup>2</sup>	14,9 м <sup>2</sup>	2 из 9	2 кв. 2018

Продается 2-комнатная квартира, в строящемся доме (Петровская ривьера), срок сдачи: II-кв. 2018, общей площадью 57,00 кв.м. из 2-этажа. Жилой комплекс бизнес-класса "Петровская ривьера" возводится

Карта Санкт-Петербурга > компания ПЗК — Яндекс > продажа участка пром... > Продано двухкомнатн... > ЖК Петровская ривьер... > Продается двухкомнатн...

Защищено | <https://spb.cian.ru/sale/flat/184279095/>

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
57 м <sup>2</sup>	24,8 м <sup>2</sup>	14,9 м <sup>2</sup>	2 из 9	2 кв. 2018

Продается 2-комнатная квартира, в строящемся доме (Петровская ривьера), срок сдачи: II-кв. 2018, общей площадью 57,00 кв.м., на 2-этаже. Жилой комплекс бизнес-класса "Петровская ривьера" возводится компанией "Северный город" на набережной Малой Невы в Петроградском районе Северной столицы. На ближайший к ЖК Тучков мост можно выехать по Ждановской улице и Петровскому проспекту, до 3СД от комплекса 9 км. До станции метрополитена "Чкаловская" и "Спортивная" от ЖК "Петровская ривьера" примерно 2 км.

Территорию ЖК "Петровская ривьера" оградят и поставят под круглосуточное видеонаблюдение, записи с камер будут отправляться в центральный диспетчерский пункт. Все хозяева квартир получат собственный электронный ключ доступа. Дворовое пространство комплекса со стороны реки полностью займут газоны и прогулочные дорожки. На территории проведут уникальное благоустройство с использованием арт-объектов: главную площадь украсят инсталляция "Морской комплекс", детский городок-корабль, места для отдыха и т.д.

По замыслу архитекторов, ЖК "Петровская ривьера" будет представлять собой монолитно-кирпичное 9-этажное 4-хсекционное здание, выполненное в эклектичном стиле. Секции комплекса образуют небольшие дворики-кудодворы, имеющие выходы к реке. Для обустройства кондиционеров предусмотрены специальные ниши, которые будут расположены на фасаде здания, а также на остекленных балконах и лоджиях. ЖК "Петровская ривьера" оснащен 4-ступенчатой системой очистки питьевой воды и автономным тепловым пунктом. Во всех жилых помещениях есть индивидуальные клапаны вентиляции. К уже дому подведены линии интернета и ТВ. Интернет входных групп новостройки оформлен по индивидуальному авторскому проекту в соответствии с "морской" концепцией. Стойка ресепшен выполнена в форме яхты, рядом предусмотрена лаунж-зона с мягкой мебелью. Под землей разместится отапливаемый паркинг, куда можно будет попасть с любого этажа на маломощном лифте.

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что вы нашли это объявление на ЦИАН

На карте Панорама Похожие рядом Показать ЖК от ЛСР

<https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Петроградский > Петровский округ > метро Чкаловская

27 май, 17:57 • 130 просмотров, 2 за сегодня

**2-комн. квартира, 91,9 м<sup>2</sup>**  
 в ЖК «Петровский квартал на воде», корпус 3, сдана в 4 кв. 2019  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп., На карте  
 00 Чкаловская, 10 мин. пешком

В избранное • Поделиться • Пожаловаться

Общая Жилая Кухня Этаж Срок сдачи  
**91,9 м<sup>2</sup>** **40,5 м<sup>2</sup>** **21,6 м<sup>2</sup>** **2 из 8** **2019**

EMLS ID 600407478. 2-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петроградском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдана в IV кв.

**15 365 000 Р** ↓ 167 193 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 81 068 Р/мес. ↓  
 Следить за изменением цены  
 Далевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
 Перезвоните мне  
 Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК**  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Времена Года»  
 Квартиры в центре Петербурга от 121 500 за кв.м. Паркинг от 900 000 руб! 2 нив до м. Фрунзенская! Двойки-троечки в подарок!  
 +7 (812) 501-12-10  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

**РЕКЛАМА**  
 Комплекс «Первая Линия»  
 Апартаменты с террасами на берегу Финского залива от 11,5 млн руб.  
 Соновый лес, пляж. Комплекс готов!  
 +7 (812) 210-97-21  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Общая Жилая Кухня Этаж Срок сдачи  
**91,9 м<sup>2</sup>** **40,5 м<sup>2</sup>** **21,6 м<sup>2</sup>** **2 из 8** **2019**

EMLS ID 600407478. 2-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петроградском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдана в IV кв. 2019 Петровский Парк «Петровский Парк» новый клубный квартал премиум-класса. Он возводится в уникальном месте Санкт-Петербурга на элитном Петровском острове.

Местоположение ЖК «Петровский Парк» клубный квартал на воде. Он располагается между Петровской площадью, Петровским проспектом и берегом Малой Невы. Это престижный Петроградский район, где представлены премиальные объекты инфраструктуры. На Петровском острове сосредоточены яхт-клубы и школы яхтинга, премиальные семейные рестораны, на соседних Крестовском, Каменном, Васильевском островах все объекты инфраструктуры, лучшие в Петербурге школы, гимназии, доступность и новый стадион. Петровский остров отличается значительной транспортной доступностью, близостью к центру города, но при этом, благодаря островному положению, уединенностью. Это жизнь в центре города, но вдали от шума и суеты, среди зелени и воды. Особенности проекта Клубный квартал «Петровский Парк» формируют дома высотой всего 8 этажей.

Четыре дома первого корпуса обращены к Петровскому проспекту, еще один корпус расположится в центре квартала, третий на берегу реки Малая Нева. Здесь представлены квартиры от одно- до пятикомнатных с террасами. В каждой квартире большие окна, в том числе с французскими балконами, лоджии с витражным остеклением, чтобы каждый день наслаждаться прекрасными видами на воду, парк и огни города.

В домах запроектированы квартиры различных метражей от однокомнатных до видовых пятикомнатных с террасами. В каждом доме предусмотрены просторные входные группы со стильными холлами, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту с зонами гесерпю и колысочными. Благоустройство Новый квартал это уединенный мир, созданный только для своих. Территория полностью закрыта по периметру, установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточно

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

**15 365 000 Р** ↓ 167 193 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 81 068 Р/мес. ↓  
 Следить за изменением цены  
 Далевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
 Перезвоните мне  
 Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК**  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

**РЕКЛАМА**  
 ЖК «Времена Года»  
 Квартиры в центре Петербурга от 121 500 за кв.м. Паркинг от 900 000 руб! 2 нив до м. Фрунзенская! Двойки-троечки в подарок!  
 +7 (812) 501-12-10  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

**РЕКЛАМА**  
 Комплекс «Первая Линия»  
 Апартаменты с террасами на берегу Финского залива от 11,5 млн руб.  
 Соновый лес, пляж. Комплекс готов!  
 +7 (812) 210-97-21  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

<https://spb.cian.ru/sale/flat/184279020/>

**1-комн. квартира, 52,4 м<sup>2</sup>**  
 ЖК «Петровская ривьера», Петровская ривьера, сдача в 2 кв. 2018  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский мкр. Петроградский округ, Петровский просп. На карте  
 00 Чкаловская, 30 мин. пешком

**9 506 420 Р** 181 420 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 49 779 Р/мес.  
 Дольное участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

**Северный город**  
 Сдано 7 домов в 6 ЖК  
 Строится 15 домов в 5 ЖК

**Жилой комплекс «Три ветра» в Санкт-Петербурге**  
 Видные квартиры бизнес-класса у залива. Паркинг в подарок! Дене сдачи!  
 +7 (812) 389-69-66

**Цветной город**  
 Жилой комплекс «Цветной город» в Санкт-Петербурге  
 Квартира с отделкой 2.2 млн руб. Группа ЛДС  
 +7 (812) 602-90-66

**52,4 м<sup>2</sup> 14,9 м<sup>2</sup> 22,4 м<sup>2</sup> 1 из 9 2 кв. 2018**

Продается 1-комнатная квартира, в строящемся доме (Петровская ривьера), срок сдачи: II-кв. 2018, общей площадью 52,40 кв.м., на 1 этаже. Жилой комплекс бизнес-класса "Петровская ривьера" возводится компанией "Северный город" на набережной Малой Невки в Петроградском районе Северной столицы. На ближайший к ЖК Тучков мост можно выехать по Ждановской улице и Петровскому проспекту, до ЗСД от комплекса 9 км. До станций метрополитена "Чкаловская" и "Спортивная" от ЖК "Петровская ривьера" примерно 2 км.

Территорию ЖК "Петровская ривьера" огородят и поставят под круглосуточное видеонаблюдение, заявки с камер будут отправляться в центральный диспетчерский пункт. Все хозяева квартир получат собственный электронный ключ доступа. Дворовое пространство комплекса со стороны реки полностью займут газоны и прогулочные дорожки. На территории проедут уникальное благоустройство с использованием арт-объектов: главную площадь украсит инсталляция "Морской компас", детский городок-корабль, места для отдыха и т.д.

По замыслу архитекторов, ЖК "Петровская ривьера" будет представлять собой монолитно-кирпичное 9-этажное 4-секционное здание, выполненное в эклектичном стиле. Секции комплекса образуют небольшие дворы-курдюны, имеющие выходы к реке. Для обустройства кондиционеров предусмотрены специальные ниши, которые будут расположены на фасаде здания, а также на остекленных балконах и лоджиях. ЖК "Петровская ривьера" оснащен 4-ступенчатой системой очистки питьевой воды и автономным тепловым пунктом. Во всех жилых помещениях есть индивидуальные клапаны вентиляции. К уже дому подведены линии интернета и ТВ. Интерьер входных групп новостройки оформлен по индивидуальному авторскому проекту в соответствии с "морской" концепцией. Стойка ресепшен выполнена в форме яхты, рядом предусмотрена лаунж-зона с мягкой мебелью. Под землей разместится отапливаемый паркинг, куда можно будет попасть с любого этажа на малошумном лифте.

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

На карте: Панорама Покояние рядом Показать ЖК от ЛСП

Тип 3

<https://spb.cian.ru/sale/flat/166592773/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 3-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Петроградский > Петровский округ > метро Чкаловская

вчера, 18.36 48 просмотров, 0 за сегодня

**3-комн. квартира, 103,33 м<sup>2</sup>**  
 в ЖК «Петровский квартал на воде», корпус 2, сдана в 4 кв. 2019  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп. На карте  
 00 Чкаловская, 10 мин. пешком

В избранное Поделиться Пожаловаться

2 фото

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
103,33 м <sup>2</sup>	56,4 м <sup>2</sup>	17,7 м <sup>2</sup>	2 из 8	2019

20 913 000 Р ↓ 202 390 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 119 693 Р/мес. Следить за изменением цены  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
 Позвоните мне  
 Офис работает с 10:00 до 18:00

ЗАСТРОЙЩИК:  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

РЕКЛАМА  
 МП «Петровская мельница»  
 20 мин. до м. Пр-т Ветеранов и Московская. 3-комн. квартиры от 1,8 млн. Комфорт-класс.  
 +7 (812) 244-13-32  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

РЕКЛАМА  
 ЖК «Дворянское сословие»  
 Ключи 2018. Квартиры бизнес-класса в особняке г. Пушкин от 118 000 руб./кв. м. 68 кв. в доме.  
 +7 (812) 385-51-33  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Ожидание dis.eu.criteo.com...

Общая Жилая Кухня Этаж Срок сдачи  
 103,33 м<sup>2</sup> 56,4 м<sup>2</sup> 17,7 м<sup>2</sup> 2 из 8 2019

EMLS ID 600364926. 3-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петроградском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдана в IV кв. 2019. Петровский Парк «Петровский Парк» новый клубный квартал премиум-класса. Он возводится в уникальном месте Санкт-Петербурга на элитарном Петровском острове.

Местоположение ЖК «Петровский Парк» клубный квартал на воде. Он располагается между Петровской площадью, Петровским проспектом и берегом Малой Невы. Это престижный Петроградский район, где представлены премиальные объекты инфраструктуры. На Петровском острове сосредоточены яхт-клубы и школы яхтинга, премиальные семейные рестораны, на соседних Крестовском, Каменном, Василеостровском островах все объекты инфраструктуры, лучшие в Петербурге школы, гимназии, достопримечательности и новый стадион. Петровский остров отличается замечательной транспортной доступностью, близостью к центру города, но при этом, благодаря островному положению, уединенностью. Это жизнь в центре города, но вдали от шума и суеты, среди зелени и воды. Особенности проекта Клубный квартал «Петровский Парк» формируют дома высотой всего 8 этажей.

Четыре дома первого корпуса обращены к Петровскому проспекту, еще один корпус расположится в центре квартала, третий на берегу реки Малая Нева. Здесь представлены квартиры от одно- до пятикомнатных с террасами. В каждой квартире большие окна, в том числе с французскими балконами, лоджии с витражным остеклением, чтобы каждый день наслаждаться прекрасными видами на воду, парки и огни города.

В домах запроектированы квартиры различных метражей от однокомнатных до видовых пятикомнатных с террасами. В каждом доме предусмотрены просторные входные группы со стильными холлами, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту с зонами гессерби и кожаночными. Благоустройство. Новый квартал это уединенный мир, созданный только для своих. Территория полностью закрыта по периметру, установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточно

Узнайте больше  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

На карте Панорама Похожие рядом Показать ЖК от ЛСР

<https://spb.cian.ru/sale/flat/166593508/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Петроградский > Петровский округ > метро Чкаловская

27 май, 17:57 131 просмотр, 3 за сегодня Платное

### 2-комн. квартира, 91,9 м<sup>2</sup>

в ЖК «Петровский квартал на воде», корпус 3, сдача в 4 кв. 2019  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп. На карте  
 00 Чкаловская, 10 мин. пешком

**ГАЗПРОМБАНК**  
 Ипотека по акции от 111 647 ₽/мес  
 Оставить заявку!

**15 365 000 Р** ↓ 167 193 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 81 068 Р/мес.  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
 Позвоните мне  
 Офис работает с 10:00 до 18:00

**ЗАСТРОЙЩИК**  
**SetiCity**  
 Сдано 127 домов в 20 ЖК  
 Строится 47 домов в 20 ЖК  
 Подробнее о застройщике

Общая 91,9 м<sup>2</sup> Жилая 40,5 м<sup>2</sup> Кухня 21,6 м<sup>2</sup> Этаж 2 из 8 Срок сдачи 2019

Ожидание api.flocktory.com...

Карты Санкт-Петербурга > компания ПЭК — Яндекс > Продажа трехкомнатн... > Продажа двухкомнатн...

Общая 91,9 м<sup>2</sup> Жилая 40,5 м<sup>2</sup> Кухня 21,6 м<sup>2</sup> Этаж 2 из 8 Срок сдачи 2019

EMLS ID 600407478. 2-комнатная квартира в строящемся ЖК «Петровский квартал на воде» в Петроградском р-не, Санкт-Петербург г. Продажа от застройщика. Застройщик - SetiCity. Сдача в IV кв. 2019 Петровский Парк «Петровский Парк» новый клубный квартал премиум-класса. Он возводится в уникальном месте Санкт-Петербурга на элитарном Петровском острове.

Местоположение ЖК «Петровский Парк» клубный квартал на воде. Он расположен между Петровской площадью, Петровским проспектом и берегом Малой Невы. Это престижный Петроградский район, где представлены премиальные объекты инфраструктуры. На Петровском острове сосредоточены яхт-клубы и школы яхтинга, премиальные семейные рестораны, на соседних Крестовском, Каменном, Василеостровском островах все объекты инфраструктуры, лучшие в Петербурге школы, гимназии, доступность и новый стадион. Петровский остров отличается замечательной транспортной доступностью, близостью к центру города, но при этом, благодаря островному положению, уединенностью. Это жизнь в центре города, но вдали от шума и суеты, среди зелени и воды. Особенности проекта Клубный квартал «Петровский Парк» формируют дома высотой всего 8 этажей.

Четыре дома первого корпуса обращены к Петровскому проспекту, еще один корпус расположится в центре квартала, третий на берегу реки Малая Невы. Здесь представлены квартиры от одно- до пятикомнатных с террасами. В каждой квартире большие окна, в том числе с французскими балконами, лоджии с витражным остеклением, чтобы каждый день наслаждаться прекрасными видами на воду, парки и огни города.

В домах запроектированы квартиры различных метражей от однокомнатных до видовых пятикомнатных с террасами. В каждом доме предусмотрены просторные входные группы со стильными холлами, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту с зонами гесербию и кожаночными. Благоустройство Новый квартал это уединенный мир, созданный только для своих. Территория полностью закрыта по периметру, установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточно

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-23-82**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Ожидание dis.eu.criteo.com... Показать ЖК от ЛСП



<https://spb.cian.ru/sale/flat/184279112/>

27 май, 03:02 12 просмотров, 0 за сегодня

### 2-комн. квартира, 59,5 м<sup>2</sup>

в ЖК «Петровская ривьера», Петровская ривьера, сдача в 2 кв. 2018  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский мкр. Петровский округ. Петровский просп. На карте  
 00 Чкаловская, 30 мин. пешком

В избранное Поделиться Пожаловаться

**Скидка 11% при заказе жилья**

7 фото

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
59,5 м <sup>2</sup>	24,8 м <sup>2</sup>	14,9 м <sup>2</sup>	2 из 9	2 кв. 2018

Продается 2-комнатная квартира, в строящемся доме (Петровская ривьера), срок сдачи: II-кв. 2018, общей площадью 59,50 кв.м., на 2 этаже. Жилой комплекс бизнес-класса "Петровская ривьера" возводится компанией "Северный город" на набережной Малой Невки в Петроградском районе Северной столицы. На

**12 032 550 Р** 202 228 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 63 007 Р/мес. [Следить за изменением цены](#)  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
[Перезвоните мне](#)  
 Офис работает с 09:00 до 20:00

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
**Северный город**  
 Сдано 7 домов в 6 ЖК  
 Строится 15 домов в 5 ЖК  
[Подробнее о застройщике](#)

**РЕКЛАМА**  
**МП «Петровская мельница»**  
 20 мин. до м. Пр-т Ветеранов и Московская. 1-ком. квартиры от 1,8 ном. Комфорт-класс.  
 +7 (812) 244-13-32  
 Проектная декларация на рекламном сайте

**РЕКЛАМА**  
**Централэнд на Неве**  
 Жилой комплекс «Централэнд на Неве»  
 Квартиры бизнес-класса на набережной. Европланировки, кухни-гостиные. Видовые квартиры.  
 +7 (812) 602-90-55  
 Проектная декларация на рекламном сайте

7 фото

Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Срок сдачи
59,5 м <sup>2</sup>	24,8 м <sup>2</sup>	14,9 м <sup>2</sup>	2 из 9	2 кв. 2018

Продается 2-комнатная квартира, в строящемся доме (Петровская ривьера), срок сдачи: II-кв. 2018, общей площадью 59,50 кв.м., на 2 этаже. Жилой комплекс бизнес-класса "Петровская ривьера" возводится компанией "Северный город" на набережной Малой Невки в Петроградском районе Северной столицы. На ближайший к ЖК Тучков мост можно выехать по Ждановской улице и Петровскому проспекту, до 3СД от комплекса 9 км. До станций метрополитена "Чкаловская" и "Спортивная" от ЖК "Петровская ривьера" примерно 2 км.

Территорию ЖК "Петровская ривьера" огородят и поставят под круглосуточное видеонаблюдение. Записи с камер будут отправляться в центральный диспетчерский пункт. Все хозяева квартир получат собственный электронный ключ доступа. Дворовое пространство комплекса со стороны реки полностью займут газоны и прогулочные дорожки. На территории проведут уникальное благоустройство с использованием арт-объектов: главную площадь украсит инсталляция "Морской комплекс", детский городок-корабль, места для отдыха и т.д.

По замыслу архитекторов, ЖК "Петровская ривьера" будет представлять собой монолитно-кирпичное 9-этажное 4-хсекционное здание, выполненное в эклектичном стиле. Секции комплекса образуют небольшие дворики-курдонеры, имеющие выходы к реке. Для обустройства кондиционеров предусмотрены специальные ниши, которые будут расположены на фасаде здания, а также на остекленных балконах и лоджиях. ЖК "Петровская ривьера" оснащен 4-ступенчатой системой очистки питьевой воды и автономным тепловым пунктом. Во всех жилых помещениях есть индивидуальные клапаны вентиляции. К уже дому подведены линии интернета и ТВ. Интернет входных групп новостройки оформлен по индивидуальному авторскому проекту в соответствии с "морской" концепцией. Стойка ресепшен выполнена в форме яхты, рядом предусмотрена лаунж-зона с мягкой мебелью. Под землей разместится отапливаемый паркинг, куда можно будет попасть с любого этажа на маломощном лифте.

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

**12 032 550 Р** 202 228 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 63 007 Р/мес. [Следить за изменением цены](#)  
 Долевое участие (214-ФЗ)  
**+7 812 213-41-24**  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН  
[Перезвоните мне](#)  
 Офис работает с 09:00 до 20:00

**ЗАСТРОЙЩИК:**  
**Северный город**  
 Сдано 7 домов в 6 ЖК  
 Строится 15 домов в 5 ЖК  
[Подробнее о застройщике](#)

**РЕКЛАМА**  
**МП «Петровская мельница»**  
 20 мин. до м. Пр-т Ветеранов и Московская. 1-ком. квартиры от 1,8 ном. Комфорт-класс.  
 +7 (812) 244-13-32  
 Проектная декларация на рекламном сайте

**РЕКЛАМА**  
**Централэнд на Неве**  
 Жилой комплекс «Централэнд на Неве»  
 Квартиры бизнес-класса на набережной. Европланировки, кухни-гостиные. Видовые квартиры.  
 +7 (812) 602-90-55  
 Проектная декларация на рекламном сайте

<https://spb.cian.ru/sale/flat/187618359/>

**4-комн. квартира, 138 м<sup>2</sup>**  
 ЖК «Премьер Палас»  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский мкр. Петровский округ. Пионерская ул.  
 50 На карте  
 00 Чкаловская, 15 мин. пешком

**26 500 000 Р** 192 029 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 151 670 Р/мес.  
 Свободная продажа, возможна ипотека

**+7 911 266-31-60**  
 Пожалуйста, свяжитесь, что вышло это объявление на ЦИАН

**Юрий Копкин**  
 Невская архитектура

Общая 138 м<sup>2</sup> Жилая 78 м<sup>2</sup> Кухня 23,8 м<sup>2</sup> Этаж 9 из 10 Построен 2017

EMLS ID 1333863. С гордостью представляем первую в Петербурге резиденцию "Премьер Палас", расположенную на берегу Невы, напротив зелени скверов Крестовского острова, в исторической части Петербурга.

**4-комн. квартира, 138 м<sup>2</sup>**

**26 500 000 Р** 192 029 Р/м<sup>2</sup>  
 В ипотеку за 151 670 Р/мес.  
 Свободная продажа, возможна ипотека

**+7 911 266-31-60**  
 Пожалуйста, свяжитесь, что вышло это объявление на ЦИАН

**Юрий Копкин**  
 Невская архитектура

**Узнайте больше**  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
**+7 911 266-31-60**  
 Пожалуйста, свяжитесь, что вышло это объявление на ЦИАН

На карте Панорама Показано рядом

Показать ЖК от ЛСП

Ожидание dis.eu.criteo.com...

Встроенные помещения

<https://spb.cian.ru/sale/commercial/168107101/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Санкт-Петербурге > Петроградский > Петровский округ > метро Крестовский остров > Петровский проспект

вчера, 08:05 217 просмотров, 2 за сегодня

**Торговая площадь, 94 м²**  
в административном здании «на Петровском проспекте, 26»  
Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. Петровский округ, Петровский просп., 26 На карте  
00 Крестовский остров

В избранное Поделиться Пожаловаться

23 031 240 Р  
245 013 Р за м²

Id276686 Департамент коммерческой недвижимости ...  
Lime Estate  
+7 812 425-33-81  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Площадь: 94 м², Этаж: 1 из 8, Помещение: Свободно

EMLS ID 718690. Новый жилой квартал строящийся на петровском острове, 1-я линия Петровского проспекта, ближайшая ломка к Петровской площади. В комплексе 623 квартиры и всего 12 помещений.

Площадь: 94 м², Этаж: 1 из 8, Помещение: Свободно

EMLS ID 718690. Новый жилой квартал строящийся на петровском острове, 1-я линия Петровского проспекта, ближайшая ломка к Петровской площади. В комплексе 623 квартиры и всего 12 помещений. Помещение расположено на первом этаже имеет отдельный вход с Петровского проспекта, свободная планировка, большая витрина выходит на Петровский проспект, высота потолков в помещении 4 метра, все коммуникации в помещении. На сегодняшний день на Петровском острове идет формирование новый среды обитания, ведется активное строительство жилых комплексов бизнес-класса, что создаст однородную социальную среду и высокую покупательскую среду. Высокие перспективы для развития личного бизнеса, а так же для выгодной сдачи помещения в аренду. Возм.назначение (Магазин, Офис)

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
+7 812 425-33-81  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

**Условия сделки**

Цена	23 031 240 Р
Ставка	245 013 Р за м²
Налог	НДС включен: 3 513 240 Р
Тип сделки	Свободная продажа

Уточнить условия Пожаловаться

Ожидание api.flocktory.com...

<https://www.emls.ru/fullinfo/5/751514.html>

**Константиновский проспект 26Л1ТА**

Елена Воронина (профессионал)  
 +7 812 961-13-29  
 +7 921 961-13-29  
 +7 812 322-52-00

EMLS ID: 751514  
 Дата: введена 28.10.2017, изменена 12.05.2018  
 Адрес: Санкт-Петербург адм.ц., Петроградский район, Константиновский пр., 26Л1ТА, Крестовый остров (пеш 10м) ▶  
 Метры: 468 м

Тип объекта: Помещение  
 Тип здания: жилое здание  
 Статус встроеного помещения: Жилой фонд  
 Назначение: Офис  
 Цена: пр. – 39 800 тыс руб.  
 Цена за 1 кв.м.: 274,29 тыс руб  
 Налог: НДС вложен  
 Наличие арендатора: нет  
 Общая площадь: 145,1 кв.м.  
 Земельный участок: нет  
 Юридический статус: Собственность  
 Вид: Несомненно вкл. отд.  
 Этаж: 1  
 Этажи: 4  
 Сост.помещение: Евро  
 Телефонные линии: нет  
 Водоснабжение: есть  
 Канализация: есть  
 Теплоснабжение: есть  
 Электроснабжение: есть  
 Лифты: нет  
 Ж/Д пути: нет

**Примечание**  
 Таких цен на Крестовском еще не было! И мы готовы к диалогу! Действительно комфортный и престижный офис в ЖК "Зеленый остров" - между Крестового острова и Дав Водки (о парадного подъезда и отдельный с улицы), отличная обстановка, дорогая итальянская мебель, референсная зона для сотрудников с современной кухней, 2 частных кабинета, большой зал для переговоров, помещение с поль-фронтом для ресепса. Использовался, как резиденция высшего звена административной элиты города. Рассмотрите аренду (250 тыс руб/мес) и продажу.

<https://spb.cian.ru/sale/commercial/163695045/>

**Офис (А+), 540,7 м²**  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский мкр. округ Чкаловское, Вязовая ул., 10 На карте  
 00 Крестовый остров, 10 мин. пешком

118 954 000 ₽  
 220 000 ₽ за м²

Ольга Веклич  
 АН ГАГАРИН  
 +7 812 385-00-50

Площадь: 540,7 м²  
 Этаж: 1 из 7  
 Помещение: Свободно  
 Класс: А+

EMLS ID 743028. Предлагается в продажу офис на Крестовском острове по ул. Вязовая 10, в элитном комплексе "Олимпийская Деревня". Комплекс построен в 2007 году. Офис расположен на 1 этаже комплекса и имеет 4 независимых входа. Из окон кабинетов просматривается Невка и Лазаревский мост. Помещение предлагается с полной чистовой отделкой, с использованием дорогих материалов, дерева. Панорамные окна. Красиво оформленная приемная зона. Высота потолка 3 метра. Выделенная мощность 270 кВт. Установлена система вентиляции

Продажа торгового помещ... x Купить офис, Петроград... x Продается офис Вязов... x Продается помещение... x Купить помещение на... x продажа встроеного... x

Защищено | <https://spb.cian.ru/sale/commercial/163695045/>

Фотографии (14) Описание На карте Контактное лицо

**Офис, 540,7 м<sup>2</sup>**

**118 954 000 Р**  
220 000 Р за м<sup>2</sup>  
Следить за изменением цены  
Включены НДС

**Ольга Веклич**  
АН ГАГАРИН  
**+7 812 385-00-50**  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN

**EMLS ID 743028.** Предлагается в продажу офис на Крестовском острове по ул. Вязовая 10, в элитном комплексе "Олимпийская Деревня". Комплекс построен в 2007 году. Офис расположен на 1 этаже комплекса и имеет 4 независимых входа. Из окон кабинетов просматривается Невка и Лазаревский мост. Помещение предлагается с полной чистойовой отделкой, с использованием дорогих материалов, дерева. Панорамные окна. Красиво оформленная приемная зона. Высота потолка 3 метра. Выделенная мощность 270 кВт. Установлена система вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Индивидуальные фанкойлы с регулируемой температурой фирмы Lessar в каждом кабинете. Система пожаротушения. Система отопления: теплые полы по всему офису. Телефония, интернет. Возм. назначение (Офис). Юр. статус владельца - Собственность; Коммуникации (Есть - тел. лин., водоснаб электроснаб теплооаа канализ)

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[Показать телефон](#)

**Условия сделки**

Цена	118 954 000 Р
Ставка	220 000 Р за м <sup>2</sup>
Налог	НДС включены: 18 145 525 Р
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Состояние: **Офисная отдела**

Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. округ Чкаловское, Вязовая ул., 10  
00 Крестовский остров, 10 мин. пешком

**РЕКЛАМА**  
ЖК «Московский квартал»  
Продажа последних коммерческих помещений у м. Электросила. Дом один!  
Связать: +7 812 332-17-33  
Проектная декларация на рекламном сайте

<https://spb.cian.ru/sale/commercial/163535345/>


Продажа торгового помещ... x Купить офис, Петроград... x Продается офис Вязов... x Продается помещение... x Купить помещение на... x продажа встроеного... x

Защищено | <https://spb.cian.ru/sale/commercial/163535345/>

**Свободное назначение, 33 м<sup>2</sup>**

Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. округ Чкаловское, Крестовский просп., 30 [На карте](#)  
00 Крестовский остров, 10 мин. пешком 00 Чкаловская, 25 мин. пешком

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



**9 300 000 Р**  
281 818 Р за м<sup>2</sup>

**ID 230771**  
**+7 951 644-21-48**  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN  
[Написать сообщение](#)

Площадь: **33 м<sup>2</sup>** | Этаж: **1 из 1** | Помещение: **Свободно**

Отдельный флигель! Договор электроснабжения с Ленэнерго/ПСК подписан! Выделена мощность 11.5 кВт. Договор теплоснабжения с Теплоэнерго подписан. Продажа от собственника. Ремонт как в обычной квартире. Стоимость 1 кв.м. в этом доме = 330000р. Стоимость этого помещения по средней цене за метр-10.8млн. Предложение со скидкой в 1.5 млн. от стоимости!!! Прекрасное место, очень тихо. Выход дома к воде. При желании можно перевести в жилой фонд.

Аренда

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/168088718/>

**Офис, 70 м<sup>2</sup>**  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. округ Чкаловское, Крестовский просп., На карте  
 00 Крестовский остров, 10 мин. пешком

100 000 Р/мес.   
 17 143 Р за м<sup>2</sup> в год  
 Следить за изменением цены  
 УСН, без комиссии

**Наталья Балабанова**  
 РОСЛЕКС  
 +7 911 721-66-68  
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN

Площадь: 70 м<sup>2</sup> | Этаж: 1 из 1 | Помещение: Свободно

EMLS ID 757788. В аренду от собственника предлагается офисно-торговое помещение S=70 м2, 1й этаж, отдельный вход со двора, доступ 24 часа, с/у и все коммуникации.  
 Без комиссии. Возм.назначение (Офис, Магазин, Бытовые услуги), Юр.статус владельца - Собственности; Коммуникации - (Есть - тел.лин. водоснаб электроснаб теплоснаб канализ)

Узнайте больше  
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/165715422/>

**Офис, 145 м<sup>2</sup>**  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. округ Чкаловское, Константиновский просп., 26  
 00 Крестовский остров, 5 мин. пешком

220 000 Р/мес.   
 18 207 Р за м<sup>2</sup> в год

**Адекс**  
 Агентство недвижимости

Площадь: 145 м<sup>2</sup> | Этаж: 1 из 4 | Помещение: Свободно

EMLS ID 438699. Действительно комфортный и престижный офис в ЖК "Зеленый остров", жемчужине Крестовского острова. Два отдельных входа (из ЖК и с улицы), отличная обстановка, дорогая итальянская мебель, рекреационная зона для сотрудников с современной кухней, 2 частных кабинета, большой зал для переговоров, помещение с гольфотроном для релакса.  
 Использовался, как резиденция высшего эшелона коммерческой элиты города. Рассматриваем аренду 250 тыс руб/мес) и продажу. Возм.назначение (Офис, Бытовые услуги, Банк), Юр.статус владельца - Собственности; Коммуникации - (Есть - тел.лин. водоснаб электроснаб теплоснаб канализ)

Показать информацию

**Условия сделки**

Цена	220 000 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	18 206 Р за м <sup>2</sup> /год	Срок аренды	Длительный
Налог	НДС (18%)	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-
Коммунальные платежи	-	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	-	Комиссия от клиента	50%
Предоплата	-		

Уточнить условия | Пожаловаться

Состояние: Офисная отдела

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/165394895/>

**Офис, от 35 до 150 м<sup>2</sup>**  
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, мкр. округ Чкаловское, Морской просп. 15  
 00 Крестовский остров, 15 мин. пешком

Площадь: от 35 до 150 м<sup>2</sup> | Этаж: 1 из 9 | Помещение: Свободно

EMLS ID 750484. Сдается от собственника помещение премиум класса, в центре Крестовского острова. 150 кв. метров. Отлично под банк, медицинский центр, представительство и пр. Авторский ремонт. Без комиссии. Закрытая территория, охрана, сигнализация. Отдельна стена и пола мрамор. Потолки 3,2 метра. Мульти сплит- система. Возможность юридического адреса. Кабинетная система. Кабинет для руководства, ресепшн, офисы оборудованные для работы. Возможно под представительство, банк и т.д. Звоните. Возм.назначение (Офис, Банк). Юр.статус владельца - Собственность; Коммуникации -(Есть - теллин, водоснаб электроснаб теплоснаб канализ лифты)

Показать информацию ▾

**Условия сделки**

Цена	от 52 500 до 225 000 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	18 000 Р за м <sup>2</sup> /год	Срок аренды	Длительный
Налог	УСН	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-
Коммунальные платежи	-	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	-	Комиссия от клиента	-
Предоплата	-		

Уточнить условия | Показать фото

Состояние: Офисная отделка

**от 52 500 до 225 000 Р/мес.**  
 18 000 Р за м<sup>2</sup> в год  
 УСН: без комиссии

**Ваш Дом**  
 Агентство недвижимости

Корректировки

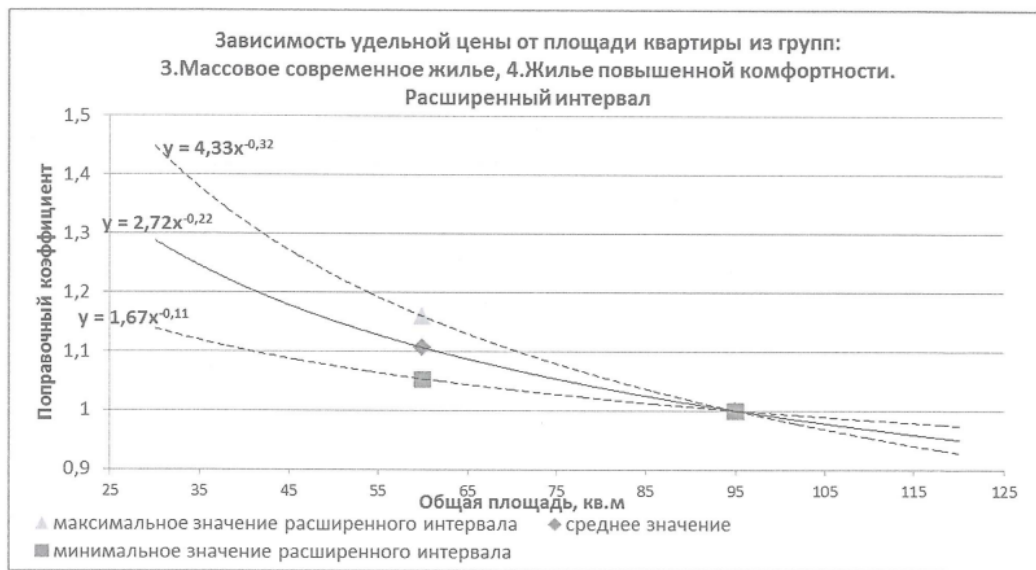


Рис. 93.

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью 30 кв.м

<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2018g/korrektirovki-kommercheskoj-ndvizhimosti/1431-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-i-arende-kommercheskoj-ndvizhimosti-na-01-04-2018-goda>

Ассоциация развития рынка недвижимости Статриелт

Подать объявление Мои объявления Базы недвижимости Статистия рынка Для оценки Оформление прав Эксплуатация и ремонт Анализ рынка Компании на рынке Отзывы и предложения

Поиск по сайту Искать

Скидки на торг, уторгование при продаже и аренде коммерческой недвижимости на 01.04.2018 года

Категория: Корректировка рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений

Коэффициенты Скидки на торг при продаже и аренде - отношение цен сделок к ценам предложений коммерческой недвижимости.

на основе опроса участников рынка (собственников, инвесторов или их представителей), пользователей сайта Statrielt

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
<b>А. При продаже объектов</b>				
1	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,93	0,97	0,95
2	Офисных и других общественных помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,94
3	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,94
4	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,89	0,96	0,93
5	Сельскохозяйственных зданий и строений на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к агломерационному центру сбыта с/х продукции, транспортной и инженерной инфраструктур	0,87	0,94	0,91
6	Сооружений с земельным участком - в зависимости от плотности застройки и возможности коммерческого использования объекта	0,82	0,94	0,88
7	Комплексов (складских, производственных) зданий, строений и сооружений на земельном участке	0,83	0,96	0,91
<b>Б. При аренде объектов</b>				
8	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,93	0,98	0,96
9	Офисных и других общественных помещений и зданий	0,91	0,98	0,95
10	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,98	0,95
11	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,89	0,96	0,94

\* - нижняя граница - для объектов, расположенных на территории с низкой плотностью застройки  
\*\* - верхняя граница - для объектов, расположенных на территории с высокой плотностью застройки

Общая информация - Контакты Правовая информация Авторизация / полный доступ Оформить/продлить подписку Сроки действия подписки

© 2013 - 2018 Ассоциация «Статриелт» Свидетельство №116520005010 от 24.02.2016г. Министерства юстиции Российской Федерации  
Оперативно. Качественно. Объективно! Назад



<https://statrueit.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2018g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/1315-koeffitsienty-kapitalizatsii-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2018-goda>

Ассоциация  
РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
**СтатРиелт**  
некоммерческая организация

Подать объявление Мои объявления База недвижимости Статистика рынка Для оценки Оформление прав Эксплуатация и ремонт Анализ рынка Компании на рынке Отзывы и предложения

Поиск по сайту

### Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости на 01.01.2018 года

Категория: [Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений](#)

Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости выражают отношение расчетного годового дохода от сдачи в аренду объектов коммерческой недвижимости к расчетной рыночной стоимости, рассчитанные на основе рыночных данных за истекший квартал.

Определены на основе анализа рыночной информации о доходных объектах, по которым известны арендные ставки, цены предложений продажи и основные технические характеристики.

Годовой доход рассчитан исходя из рыночных арендных ставок и площадей за вычетом рыночных расходов, усредненных налогов и отчислений. Расчетная рыночная стоимость определена исходя из цен предложений продажи за вычетом скидок на торг.

Нижние и верхние границы значений обусловлены различием технических параметров (общая площадь, высота этажа, конструкция и качество), различием в местоположении (пересечение транспортных и пешеходных потоков, провозные места, красная линия, престижность окружения, плотность застройки). Чем меньше площади, выше качество здания, выгоднее местоположение, тем ниже значение коэффициента капитализации для объектов. И наоборот, большие площади и низкое качество здания, непрестижное местоположение, низкая плотность застройки окружающей территории дают более высокие значения коэффициентов.

Суть коэффициента капитализации в том, что он отражает риски инвестора, связанные с владением недвижимостью (см. [Структура рисков при инвестировании в недвижимость](#)) в определенный момент времени. Чем выше риски, тем больше коэффициент капитализации.

Итоги расчетов StatRueit на основе рыночных данных за истекший квартал

	Объекты недвижимости высокого класса качества (A+, A), в отличном или от хорошем тех состоянии, расположенные на красной линии улицы с высоким автомобильным или пешеходным трафиком	Среднее значение	Объекты недвижимости низкого класса качества (C, D), в удовлетворительном тех состоянии, расположенные на второй линии улицы (внутри квартала) с низким автомобильным или пешеходным трафиком
Торговые помещения и здания	0,09	0,11	0,13
Офисные и другие общественные помещения и здания	0,09	0,11	0,13
Складские помещения и здания	0,11	0,14	0,17
Производственные помещения и здания	0,11	0,16	0,20

Примечание:

- В интервале между нижним и средним значениями находятся объекты коммерческой недвижимости Москвы, Санкт-Петербурга, региональных городов-центров Московской и Ленинградской областей, городов-миллиоников, краевых, областных и республиканских городов-центров Российской Федерации.
- В интервале между средним и верхним значениями находятся объекты коммерческой недвижимости региональных центров субъектов Российской Федерации за исключением региональных центров Московской и Ленинградской областей.



### 1.13. ВРЕМЯ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РФ.

Под временем ликвидности Актива понимается время его продажи и превращения в денежный эквивалент стоимости, переходящий из рук продавца в руки покупателя.

Недвижимость относится к низколиквидным Активам, что связано с ее высокой удельной стоимостью, сложностями в информационном продвижении товара на рынок, необходимостью юридического оформления сделок и неразвитостью определенных сегментов рынка недвижимости.

Недвижимость, как инвестиционный инструмент, трудно реализуема и в определенных ситуациях неликвидна. Покупка недвижимости связана с крупными затратами, недвижимость имеет фиксированное местоположение. Для определенного местоположения развитие сегментов рынка купли – продажи недвижимости идет различными путями. Баланс спроса и предложения существенно влияет на время ликвидности объектов.

Методика определения времени ликвидности приведена в работе {12}.

Источниками информации служили как периодические издания (Недвижимость и цены, Из рук в руки и т.д.), так и сайты сети Интернет ([www.rieltkazna.ru](http://www.rieltkazna.ru), [www.a-kmv.ru](http://www.a-kmv.ru), [www.ukrfc.ru](http://www.ukrfc.ru), [www.rosreal.ru](http://www.rosreal.ru), [www.sovetrielt.ru](http://www.sovetrielt.ru), [www.anfeodal.ru](http://www.anfeodal.ru), [www.tulapressa.ru](http://www.tulapressa.ru) и т.д.)

В обобщающей таблице приведены времена ликвидности отдельных типовых объектов недвижимости со среднерыночными стоимостями ofert.

Таблица 62. Средние сроки экспозиции объектов недвижимости РФ по офортам

№ п/п	Наименование	Средние сроки экспозиции, мес.					
		2017 март	2016 ноябрь	2016 май	2015	2014	2007
<b>Квартиры</b>							
<b>1</b>	<b>1-комнатные квартиры</b>						
	Москва	2...4	3...5	3...6	1,5...3,0	1...2,2	0,3...1,1
	Санкт-Петербург	3...6	4...6	4,5...6	1,8...3,5	1,3...2,8	0,5...1,2
	Екатеринбург	3...4	3...4	3...4,5			
<b>2</b>	<b>2-комнатные квартиры</b>						
	Москва	3...5	4...6	4,5...7	3...5	2,5...4,5	0,5...1,5
	Санкт-Петербург	3...6	4...7	5...7		1,8...5	
	Екатеринбург	4...6	4...6	4,5...7		3...6	
<b>3</b>	<b>3 и более-комнатные квартиры</b>						
	Москва	5...6	6...7	6...8	4...7,5	4...6,9	
	Санкт-Петербург	4...6	4...8	5...10	3...9	3...8	
	Екатеринбург	3...5	4...6	5...8			
<b>Земельные участки</b>							
<b>1</b>	<b>Под дачное строительство</b>						
	Московская область	3...5	4...6	4...9		3...7	1,5...4,5
	Тульская область			5...11		5...9	
<b>2</b>	<b>Под офисные и торговые цели</b>						
	Москва	2...4	2...4	2...5		1...3	
	Московская область (торговые цели)	5...6	6...8	6...9		4...8	
<b>3</b>	<b>Под производственно-складские цели</b>						
	Москва	4...7	4...6	4...8		2...5	
	Московская область	6...10	7...10	8...12		6...10	
<b>Помещения (здания)</b>							
<b>1</b>	<b>Производственные</b>						
	Иркутск	6...8		5...9			3...9,9
	Киров			4,5...5,5			6,1...10,8
	Москва	6...9	6...9	6...12	6...10	5...11	0,8...5,5
	Московская область (10-40 км. от МКАД)	6...9	8...10	8...12	5...10	6...12	0,9...4,4
	Санкт-Петербург	5...9	5...8	6...10			
<b>2</b>	<b>Торговые</b>						
	Иркутск	3...5	4...6	4...8	2...3		0,7...1,7
	Киров	4...5	4...5	4...7			2...4
	Москва	3...7	4...8	4,5...9	3,5...8	2...7	0,3...4,8
	Московская область (10-40 км. от МКАД)	4...7	5...8	5...9	2...8	1...6	0,9...2,8
<b>3</b>	<b>Офисные</b>						
	Москва	4...6	4...8	6...10	5...12	5...10	
	Московская область (10-40 км. от МКАД)	7...11	8...10	8...11		6...12	
	Иркутск	-	3...5	4...6			
	Санкт-Петербург	4...7	5...8	7...10			

**7.4.1. Активный рынок**

Значения ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 76

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	12,1%	11,6%	12,7%
2. Высоко классные офисы (Офисы классов А, В)	12,4%	11,8%	13,0%
3. Высококласная торговая недвижимость	12,9%	12,3%	13,5%

Границы расширенного интервала значений ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет

Таблица 77

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	12,1%	9,1%	15,2%
2. Высоко классные офисы (Офисы классов А, В)	12,4%	9,5%	15,3%
3. Высококласная торговая недвижимость	12,9%	9,8%	16,1%

### 13. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Копии документов, предоставленных Заказчиком, приложены к данному отчету в электронном формате на электронном носителе (CD диск).

Оригиналы документов, подписанные Заказчиком, хранятся в офисе Исполнителя.

**Проектная декларация**  
 объекта капитального строительства  
**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,  
 встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К  
*(в редакции от 26 октября 2017 года)*

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью
1.1.1 Организационно-правовая форма	«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ЛСР. Недвижимость-СЗ»
1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	190031
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Санкт-Петербург
1.2.1 Индекс	-
1.2.2 Субъект Российской Федерации	город
1.2.3 Район субъекта Российской Федерации	Санкт-Петербург
1.2.4 Вид населенного пункта	улица
1.2.5 Наименование населенного пункта	Казанская
1.2.6 Элемент улично-дорожной сети	дом 36 литера Б
1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	помещение 29Н (310)
1.2.8 Тип здания (сооружения)	понедельник – пятница, суббота (консультационный день)
1.2.9 Тип помещений	понедельник-четверг - 09.00 – 18.00; пятница, суббота – 09.00 -17.00.
1.3. О режиме работы застройщика	
1.3.1 Рабочие дни недели	
1.3.2 Рабочее время	

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(812) 326-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:LSREstNW_SctClient@lsggroup.ru">LSREstNW_SctClient@lsggroup.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.lsg.ru/">http://www.lsg.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Молчанов
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей организации ООО «ЛСР. Управляющая компания»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7826090547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027810227884
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Группа ЛСР»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7838360491
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9985 %
3.2. Об учредителе -	3.2.1	Фирменное наименование организации	-

юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
3.3.2		Имя	-
3.3.3		Отчество (при наличии)	-
3.3.4		Гражданство	-
3.3.5		Страна места жительства	-
3.3.6		% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 2-я очередь – секции в осях 19-33, трансформаторная подстанция БКТП №5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бельшева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5/6

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Аврора-2»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2212в-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) – 3 очередь: корпус 10</b>
4.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Космонавтов
4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 65, корпус 6
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Антей»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014г.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-5911в-2014
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и</b>



			<b>пристроенной автостоянкой (гаражом)</b>
4.3.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.3.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.3.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		шоссе
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Южное
4.3.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 57, корпус 2
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «СОФИЯ»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		15.07.2015г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		25.12.2014г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-2417в-2014
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>		<b>Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом)</b>
4.4.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.4.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.4.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		шоссе
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Южное
4.4.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 55, корпус 4

4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «СОФИЯ»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.07.2015г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2317в-2014
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 1</b>
4.5.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.5.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.5.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.5.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 1
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2015г.
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2014г.
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2104в-2014
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 4</b>
4.6.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург

4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.6.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.6.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.6.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 2
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2015г.
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2014г.
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2104.3в-2014
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 2</b>
4.7.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.7.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.7.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.7.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 3
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2015г.

4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2014г.
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2104.1в-2014
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 3</b>
4.8.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.8.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.8.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.8.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 4
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2015г.
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2014г.
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2104.2в-2014
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: многоэтажный гараж</b>
4.9.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.9.4	Вид населенного пункта <1>	город

4.9.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.9.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 1
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2015г.
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2014г.
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2104.4в-2014
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.10.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 3 этап – многоквартирный жилой дом 11.1</b>
4.10.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.10.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.10.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.10.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.10.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 7
4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2016г.

4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014г.
4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2607в-2014
4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.11.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 11.2</b>
4.11.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.11.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.11.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.11.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.11.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 74, корпус 1
4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016г.
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014г.
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2507в-2014
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.12.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 11.3</b>

4.12.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.12.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.12.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.12.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.12.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 2
4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016г.
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014г.
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2507.1в-2014
4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.13.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 14.1</b>
4.13.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.13.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.13.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.13.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.13.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 1

4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016г.
4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014г.
4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2507.2в-2014
4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.14.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 14.2</b>
4.14.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.14.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.14.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.14.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршака
4.14.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 12, корпус 2
4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016г.
4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014г.
4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2507.3в-2014
4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.15.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со</b>



				<b>встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап - многоквартирный жилой дом 17.1</b>
4.15.2	Субъект Российской Федерации			Санкт-Петербург
4.15.3	Район субъекта Российской Федерации			-
4.15.4	Вид населенного пункта <1>			город
4.15.5	Наименование населенного пункта			Санкт-Петербург
4.15.6	Элемент улично-дорожной сети <2>			проспект
4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети			Маршака
4.15.8	Тип здания (сооружения) <2>			Дом 14, корпус 3
4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение			ЖК «Новая Охта»
4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию			08.02.2016г.
4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию			30.10.2014г.
4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию			78-2507.4в-2014
4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию			Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.16.1	Вид объекта капитального строительства <10>			<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап - многоквартирный жилой дом 17.2</b>
4.16.2	Субъект Российской Федерации			Санкт-Петербург
4.16.3	Район субъекта Российской Федерации			-
4.16.4	Вид населенного пункта <1>			город
4.16.5	Наименование населенного пункта			Санкт-Петербург

4.16.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршака
4.16.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 14, корпус 2
4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.16.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016г.
4.16.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014г.
4.16.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2507.5в-2014
4.16.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.17.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 3 этап - многоквартирный жилой дом 12.1</b>
4.17.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.17.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.17.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.17.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.17.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.17.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 1
4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.17.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2016г.
4.17.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014г.

4.17.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-2607.1в-2014
4.17.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.18.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 1.1</b>
4.18.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.18.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.18.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.18.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.18.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршака
4.18.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 4
4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015г.
4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015г.
4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-12-2015
4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.19.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 1.2</b>
4.19.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург

4.19.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.19.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.19.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.19.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.19.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршака
4.19.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 2, корпус 1
4.19.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.19.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015г.
4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015г.
4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-12.1-2015
4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.20.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 1.3</b>
4.20.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.20.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.20.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.20.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.20.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.20.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.20.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 84
4.20.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	ЖК «Новая Охта»

	коммерческое обозначение	
4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015г.
4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015г.
4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-12.2-2015
4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.21.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.1</b>
4.21.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.21.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.21.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.21.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.21.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.21.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.21.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 4
4.21.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015г.
4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015г.
4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-12.3-2015
4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.22.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной</b>

			автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.2
4.22.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.22.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.22.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.22.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.22.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		дорога
4.22.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Муринская
4.22.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 80, корпус 1
4.22.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «Новая Охта»
4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		30.09.2015г.
4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		28.07.2015г.
4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-07-12.4-2015
4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.23.1	Вид объекта капитального строительства <10>		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.3</b>
4.23.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.23.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.23.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.23.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.23.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		дорога

4.23.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.23.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 78
4.23.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015г.
4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015г.
4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-12.5-2015
4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.24.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельными стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.4</b>
4.24.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.24.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.24.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.24.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.24.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.24.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.24.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 8
4.24.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015г.
4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015г.
4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-12.6-2015

4.24.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.25.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отделено стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.5</b>
4.25.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.25.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.25.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.25.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.25.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.25.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.25.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 6
4.25.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.25.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015г.
4.25.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015г.
4.25.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-12.7-2015
4.25.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.26.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отделено стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.1</b>
4.26.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.26.3	Район субъекта Российской Федерации	-



4.26.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.26.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.26.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.26.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.26.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 68, корпус 2
4.26.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.26.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2018г.
4.26.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.11.2015г.
4.26.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-20-2015
4.26.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.27.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.2</b>
4.27.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.27.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.27.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.27.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.27.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.27.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.27.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 68, корпус 1
4.27.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»

4.27.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2018г.
4.27.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.11.2015г.
4.27.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-20.1-2015
4.27.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.28.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.3</b>
4.28.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.28.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.28.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.28.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.28.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.28.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского
4.28.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 12
4.28.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.28.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2018г.
4.28.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.11.2015г.
4.28.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-20.2-2015
4.28.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.29.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап -</b>

			<b>многоквартирный жилой дом 29.1</b>
4.29.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.29.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.29.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.29.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.29.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		улица
4.29.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Корня Чуковского
4.29.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 10
4.29.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «Новая Охта»
4.29.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		08.02.2018г.
4.29.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		12.11.2015г.
4.29.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-07-20.3-2015
4.29.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.30.1	Вид объекта капитального строительства <10>		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 29.2</b>
4.30.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.30.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.30.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.30.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.30.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		улица
4.30.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Корня Чуковского

4.30.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 8
4.30.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.30.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2018г.
4.30.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.11.2015г.
4.30.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-20.4-2015
4.30.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.31.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельными стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 30.1</b>
4.31.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.31.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.31.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.31.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.31.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.31.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршака
4.31.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 16, корпус 4
4.31.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.31.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2018г.
4.31.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.11.2015г.
4.31.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-20.5-2015
4.31.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.32.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 30.2
4.32.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.32.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.32.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.32.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.32.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.32.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршака
4.32.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 16, корпус 3
4.32.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.32.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2018г.
4.32.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.11.2015г.
4.32.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-20.6-2015
4.32.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.33.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 7 этап - многоэтажная автостоянка 11.4/1
4.33.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.33.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.33.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.33.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

4.33.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.33.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.33.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 74, корпус 2
4.33.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.33.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016г.
4.33.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2015г.
4.33.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-25-2015
4.33.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.34.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 8 этап - многоэтажная автостоянка 14.3/1</b>
4.34.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.34.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.34.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.34.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.34.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.34.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Даниила Хармса
4.34.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 2
4.34.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.34.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016г.
4.34.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014г.

4.34.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-3707в-2014
4.34.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.35.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): I этап – многоквартирный дом 84.1</b>
4.35.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.35.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.35.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.35.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.35.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.35.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского
4.35.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 7, корпус 2
4.35.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.35.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015г.
4.35.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2015г.
4.35.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-24-2015
4.35.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.36.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): I этап – многоквартирный дом 84.2</b>
4.36.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург

4.36.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.36.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.36.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.36.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.36.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского
4.36.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 7, корпус 1
4.36.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.36.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015г.
4.36.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2015г.
4.36.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-24.1-2015
4.36.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.37.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): 1 этап – многоквартирный дом 84.3</b>
4.37.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.37.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.37.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.37.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.37.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.37.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.37.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 64
4.37.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	ЖК «Новая Охта»



	коммерческое обозначение	
4.37.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015г.
4.37.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2015г.
4.37.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-24.2-2015
4.37.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.38.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.1</b>
4.38.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.38.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.38.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.38.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.38.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.38.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала
4.38.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 24, корпус 1
4.38.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.38.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2017г.
4.38.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016г.
4.38.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-42-2016
4.38.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.39.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-</b>

			пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами); III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.2
4.39.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.39.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.39.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.39.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.39.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		проспект
4.39.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Маршака
4.39.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 22, строение 1
4.39.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «Новая Охта»
4.39.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		22.07.2017г.
4.39.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		23.12.2016г.
4.39.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-07-42.1-2016
4.39.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.40.1	Вид объекта капитального строительства <10>		Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами); III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.3
4.40.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.40.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.40.4	Вид населенного пункта <1>		город

4.40.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.40.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.40.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского
4.40.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 1, строение 1
4.40.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.40.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2017г.
4.40.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016г.
4.40.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-42.2-2016
4.40.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.41.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки): Этап 5 - многоквартирный дом 87.1</b>
4.41.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.41.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.41.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.41.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.41.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.41.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского
4.41.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 7, корпус 3, строение 1
4.41.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.41.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2017г.
4.41.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016г.

4.41.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-41-2016
4.41.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.42.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): VI этап строительства. Многоквартирный дом 88.1</b>
4.42.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.42.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.42.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.42.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.42.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.42.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского
4.42.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 2, строение 1
4.42.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.42.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.07.2017г.
4.42.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016г.
4.42.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-40-2016
4.42.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.43.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): VII этап строительства. Многоквартирный дом 90.1</b>
4.43.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург

4.43.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
4.43.4	Вид населенного пункта <1>	город	
4.43.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург	
4.43.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица	
4.43.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского	
4.43.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 3, строение 1	
4.43.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»	
4.43.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.07.2017г.	
4.43.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016г.	
4.43.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-43-2016	
4.43.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
4.44.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): XV этап строительства (корпус 90.2)</b>	
4.44.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
4.44.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
4.44.4	Вид населенного пункта <1>	город	
4.44.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург	
4.44.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица	
4.44.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корнея Чуковского	
4.44.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 4, строение 1	

4.44.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.44.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.09.2018г.
4.44.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2016г.
4.44.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-39-2016
4.44.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.45.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки): Этап 8 – многоквартирный дом №91.1</b>
4.45.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.45.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.45.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.45.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.45.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.45.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корней Чуковского
4.45.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 7, корпус 4, строение 1
4.45.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.45.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.07.2017г.
4.45.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016г.
4.45.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-38-2016
4.45.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.46.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными</b>

			помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы: многоквартирный жилой дом (1 этап)
4.46.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.46.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.46.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.46.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.46.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		проспект
4.46.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Дунайский
4.46.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 14, корпус 1
4.46.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «VIVA»
4.46.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		24.03.2016г.
4.46.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		24.12.2014г.
4.46.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-5811в-2014
4.46.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.47.1	Вид объекта капитального строительства <10>		Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы: многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)
4.47.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.47.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.47.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.47.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург

4.47.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.47.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дунайский
4.47.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 14, корпус 1
4.47.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «VIVA»
4.47.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.03.2016г.
4.47.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015г.
4.47.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-11-20-2015
4.47.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.48.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы: автостоянка (3 этап строительства)</b>
4.48.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.48.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.48.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.48.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.48.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.48.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дунайский
4.48.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 14, корпус 2
4.48.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «VIVA»
4.48.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.03.2016г.
4.48.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015г.



4.48.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-11-21-2015	
4.48.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
4.49.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (авгостоянкой). 1 этап строительства: корпус №3</b>	
4.49.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
4.49.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
4.49.4	Вид населенного пункта <1>	город	
4.49.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург	
4.49.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога	
4.49.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская	
4.49.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 6	
4.49.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»	
4.49.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.09.2016г.	
4.49.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016г.	
4.49.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-08.2-2016	
4.49.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
4.50.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (авгостоянкой). 1 этап строительства: корпус №1</b>	
4.50.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
4.50.3	Район субъекта Российской Федерации	-	

4.50.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.50.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.50.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.50.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.50.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 7
4.50.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»
4.50.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.09.2016г.
4.50.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016г.
4.50.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-08-2016
4.50.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.51.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (авгостоянкой). 1 этап строительства: корпус №2</b>
4.51.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.51.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.51.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.51.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.51.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.51.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.51.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 8
4.51.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»
4.51.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.09.2016г.

4.51.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016г.
4.51.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-08.1-2016
4.51.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.52.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоярусным гаражом (авгостоянкой). 2 этап строительства: корпус №5</b>
4.52.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.52.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.52.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.52.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.52.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.52.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.52.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 11, строение 1
4.52.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»
4.52.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.03.2017г.
4.52.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016г.
4.52.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-22.1-2016
4.52.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.53.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоярусным гаражом (авгостоянкой). 2 этап строительства: корпус №6</b>
4.53.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург

4.53.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.53.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.53.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.53.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.53.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.53.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 13, строение 1
4.53.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»
4.53.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.03.2017г.
4.53.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016г.
4.53.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-22.2-2016
4.53.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.54.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №7</b>
4.54.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.54.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.54.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.54.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.54.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.54.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.54.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 10, строение 1
4.54.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»

4.54.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.03.2017г.
4.54.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016г.
4.54.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-22.3-2016
4.54.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.55.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоярусным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №8</b>
4.55.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.55.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.55.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.55.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.55.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.55.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.55.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3, корпус 12, строение 1
4.55.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»
4.55.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.03.2017г.
4.55.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016г.
4.55.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-22.4-2016
4.55.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.56.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоярусным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №4</b>

4.56.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.56.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.56.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.56.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.56.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.56.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.56.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 8, строение 1
4.56.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»
4.56.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.03.2017г.
4.56.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016г.
4.56.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-22-2016
4.56.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.57.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 3 этап строительства: корпус №9 (многоэтажный гараж (автостоянка))</b>
4.57.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.57.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.57.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.57.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.57.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	дорога
4.57.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кушелевская
4.57.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 5, корпус 9, строение А

4.57.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Калина-Парк 2»
4.57.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2016г.
4.57.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.11.2016г.
4.57.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-19-2016
4.57.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.58.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом, гараж: 1 этап – многоквартирный дом</b>
4.58.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.58.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.58.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.58.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.58.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Проспект
4.58.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Витебский
4.58.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 99, корпус 2
4.58.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Квартет»
4.58.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2017г.
4.58.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016г.
4.58.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-11-22-2016
4.58.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.59.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): 1-й строительства этап – многоквартирный дом</b>

4.59.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.59.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.59.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.59.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.59.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.59.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Витебский
4.59.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 97, корпус 1
4.59.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Квартет»
4.59.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2017г.
4.59.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016г.
4.59.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-11-50-2016
4.59.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.60.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж: многоквартирный дом, трансформаторная подстанция (2БКТП)</b>
4.60.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.60.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.60.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.60.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.60.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.60.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Витебский
4.60.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 101, корпус 2, дом 101, корпус 6



4.60.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Квартет»
4.60.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2017г.
4.60.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016г.
4.60.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-11-48-2016
4.60.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.61.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж: надземная автостоянка (гараж)</b>
4.61.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.61.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.61.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.61.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.61.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
4.61.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Витебский
4.61.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 101, корпус 3
4.61.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Квартет»
4.61.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2017г.
4.61.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016г.
4.61.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-11-48.1-2016
4.61.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.62.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянка (гараж): 1-й этап –</b>

			<b>многоквартирный дом</b>
4.62.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.62.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.62.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.62.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.62.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		проспект
4.62.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Витебский
4.62.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 101, корпус 4
4.62.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «Квартет»
4.62.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		31.03.2017г.
4.62.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		27.12.2016г.
4.62.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-11-49-2016
4.62.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.63.1	Вид объекта капитального строительства <10>		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа. 10 этап строительства. Многоэтажная пристроенная автостоянка 25.4/1</b>
4.63.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.63.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.63.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.63.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.63.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		дорога

4.63.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муринская
4.63.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 68, корпус 1
4.63.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новая Охта»
4.63.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2018г.
4.63.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.01.2017г.
4.63.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-04-2017
4.63.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.64.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой: 1 этап – корпус 1</b>
4.64.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.64.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.64.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.64.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.64.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	шоссе
4.64.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное
4.64.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 55, корпус 3
4.64.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.64.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2015г.
4.64.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2015г.
4.64.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-12-2015
4.64.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.65.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой: 1 этап – корпус 2
4.65.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.65.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.65.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.65.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.65.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	шоссе
4.65.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное
4.65.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 55, корпус 1
4.65.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.65.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2015г.
4.65.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2015г.
4.65.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-12.1-2015
4.65.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.66.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой</b>
4.66.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.66.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.66.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.66.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.66.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	шоссе
4.66.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное

4.66.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 55, корпус 6
4.66.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.66.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015г.
4.66.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2015г.
4.66.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-26-2015
4.66.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.67.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой</b>
4.67.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.67.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.67.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.67.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.67.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	шоссе
4.67.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное
4.67.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 55, корпус 5
4.67.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.67.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015г.
4.67.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2015г.
4.67.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-25-2015
4.67.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.68.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями</b>

			<b>августоянками: 1 этап строительства: корпус №9</b>
4.68.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.68.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.68.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.68.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.68.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		шоссе
4.68.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Южное
4.68.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 53, корпус 5
4.68.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «София»
4.68.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		30.06.2016г.
4.68.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		30.06.2016г.
4.68.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-17-10-2016
4.68.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.69.1	Вид объекта капитального строительства <10>		<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями августоянками: 2 этап строительства: корпус №11</b>
4.69.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.69.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.69.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.69.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.69.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		шоссе
4.69.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Южное

4.69.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 53, корпус 4
4.69.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.69.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016г.
4.69.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016г.
4.69.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-09-2016
4.69.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.70.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями автостоянками: II этап строительства: корпус №13</b>
4.70.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.70.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.70.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.70.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.70.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	шоссе
4.70.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное
4.70.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 53, корпус 2, строение 1
4.70.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.70.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2016г.
4.70.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016г.
4.70.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-25-2016
4.70.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.71.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенными</b>

			<b>помещениями автостоянками: III этап строительства: корпус №15</b>
4.71.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.71.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.71.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.71.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.71.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		шоссе
4.71.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Южное
4.71.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 51, корпус 1, строение 1
4.71.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК «София»
4.71.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		31.12.2016г.
4.71.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		16.12.2016г.
4.71.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		78-17-26-2016
4.71.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.72.1	Вид объекта капитального строительства <10>		<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): корпус №18 (I этап строительства)</b>
4.72.2	Субъект Российской Федерации		Санкт-Петербург
4.72.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.72.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.72.5	Наименование населенного пункта		Санкт-Петербург
4.72.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		шоссе
4.72.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Южное



4.72.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 51, корпус 3, строение 1
4.72.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.72.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.04.2017г.
4.72.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016г.
4.72.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-24-2016
4.72.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.73.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4 этапы строительства): 1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А</b>
4.73.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.73.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.73.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.73.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.73.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.73.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Казакова
4.73.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 78, корпус 1
4.73.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Южная Аквагория»
4.73.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2017г.
4.73.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015г.
4.73.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-33-2015
4.73.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.74.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1 очередь ввода в эксплуатацию – многоквартирный дом со встроенными помещениями
4.74.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.74.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.74.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.74.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.74.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.74.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Казакова
4.74.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 84, корпус 1, строение 1
4.74.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Южная Акватория»
4.74.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016г.
4.74.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2016г.
4.74.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-39-2016
4.74.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.75.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом: 1 этап строительства. Жилой дом.
4.75.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.75.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.75.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.75.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.75.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица

4.75.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Казакова
4.75.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 82, корпус 1, строение 1
4.75.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Южная Акватория»
4.75.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2016г.
4.75.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.12.2016г.
4.75.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-36-2016
4.75.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.76.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой): жилой корпус 408.1; жилой корпус 408.2; жилой корпус 408.3; корпус 408.4 пристроенный гараж; корпус 408.5 пристроенный гараж</b>
4.76.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.76.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.76.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.76.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.76.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.76.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Парашютная
4.76.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 61, корпус 1
4.76.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Шуваловский»
4.76.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2017г.
4.76.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.01.2017г.
4.76.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-15-08-2017

4.76.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.77.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом с пристроенным гаражом (авгостоянкой): жилой корпус 411.1, жилой корпус 411.2, корпус 411.3 пристроенный гараж</b>
4.77.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.77.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.77.4	Вид населенного пункта	город
4.77.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.77.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.77.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Парашютная
4.77.8	Тип здания (сооружения)	Дом 61, корпус 3
4.77.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Шуваловский»
4.77.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2017г.
4.77.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2017г.
4.77.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-15-32-2017

4.77.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.78.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой. Корпус 12 (1 этап строительства)
4.78.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.78.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.78.4	Вид населенного пункта	город
4.78.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.78.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
4.78.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное
4.78.8	Тип здания (сооружения)	Дом 53, корпус 3, строение 1
4.78.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.78.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2017г.
4.78.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2017г.
4.78.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-12-2017

4.78.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.79.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом, гараж (авгостоянка): Корпус 16 (жилой дом) 1-й этап строительства
4.79.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.79.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.79.4	Вид населенного пункта	город
4.79.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.79.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
4.79.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное
4.79.8	Тип здания (сооружения)	Дом 49, корпус 2, строение 1
4.79.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.79.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017г.
4.79.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017г.
4.79.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-13-2017

4.79.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.80.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): Корпус 22 (гаражи-автостоянки) 2-й этап строительства
4.80.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.80.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.80.4	Вид населенного пункта	город
4.80.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.80.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
4.80.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южное
4.80.8	Тип здания (сооружения)	Дом 49, корпус 3, строение 1
4.80.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «София»
4.80.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017г.
4.80.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017г.
4.80.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-17-14-2017

4.80.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.81.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом. 2 этап строительства. Гараж</b>
4.81.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.81.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.81.4	Вид населенного пункта	город
4.81.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.81.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.81.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Казакова
4.81.8	Тип здания (сооружения)	Дом 82, корпус 3, строение 1
4.81.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Южная Акватория»
4.81.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.08.2017г.
4.81.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.08.2017г.
4.81.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-38-2017



	4.81.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального строительства, безопасности объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	4.81.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8 097 737 тыс.руб.
	6.1.2	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 932 302 тыс.руб.
	6.1.3	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27 451 977 тыс.руб.
	6.1.4		

<p>Раздел 7. Декларация застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>					
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует		
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся		
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует		
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано (отсутствует)		
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано (отсутствует)		
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано (отсутствует)		
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано (отсутствует)		
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в	не подано (отсутствует)		

	законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями	-
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор	-

		об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Петроградский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Петровский
	9.2.10	Дом	9
9.2.11	Литера	К	
9.2.12	Корпус	-	

9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое и нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	9 (в том числе 2 подземных)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11 (в том числе 2 подземных)
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	53 357 кв. м., в том числе: Корпус 1 – 21 255,0 кв. м. Корпус 2 – 7 368,0 кв. м. Корпус 3 – 24 734,0 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Жилой дом запроектирован в монолитных железобетонных конструкциях. Наружные стены – несущие железобетонные. Стены утеплены системой утепления фасадов. Для облицовки цокольной части жилых корпусов предусматривается отделка натуральным камнем. Отделка главных фасадов жилых корпусов предусматривается облицовочным клинкерным кирпичом. Отделка дворовых фасадов выполняется декоративной фасадной тонкослойной штукатуркой с последующей окраской. Конструктивная схема стоянки смешанная (колонно-стенная). Автостоянка разделена с жилыми корпусами и между собой деформационно-осадочными швами. Колонны монолитные железобетонные. Шаг колонн переменный. Общая устойчивость и жёсткость обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных стен, колонн и жесткого диска монолитных покрытия.
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81*»


			«Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)).	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«МегаМейд Изыскания»	«Интститут архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	7806530133	
		7840434373	7839339252	7801409951

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		инженерные изыскания		Общество с ограниченной ответственностью		
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование		Общество с ограниченной ответственностью			
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы		«Евгений Герасимов и партнеры»			
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		-			
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		-			
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)		-			
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		7825127258			
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		Вид заключения экспертизы <40>		Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
10.4.1						
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		28 ноября 2016 года		
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		78-2-1-3-0165-16		



	изысканий			
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью		
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр строительного аудита и сопровождения»		
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7811535641		
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28 ноября 2016 года		
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0164-16		
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью		
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	«Центр строительного аудита и сопровождения»		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>				

		экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы		
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7811535641	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	78-013-0363.1-2016
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	13 января 2017г.
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	26 декабря 2022г.
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2 Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01 октября 2016г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	18 октября 2016г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	26 717 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены проезды с покрытием из асфальтобетона, тротуары – выполнены из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено размещение 58 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 3 специализированных машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и	В границах земельного участка предусмотрена площадка для отдыха

	спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой.		
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Жилые корпуса обеспечены встроеными мусоросборными камерами, без устройства вертикального ствола мусоропровода. Размещение мусоросборных камер предусматривается в собственных конструкциях стен и перекрытий, с устройством локального технического этажа для прокладки коммуникаций с доступом в него через люк.		
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория благоустраивается путем устройства газонов.		
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектной документацией предусматриваются мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения, в том числе беспрепятственный доступ в жилые корпуса на 1-й этаж. Наружные входы в жилую часть корпусов №1, 3 предусматриваются с отметки земли внутреннего двора и оборудованы тамбурами и козырьками. Для доступа МГН во внутреннюю дворовую часть корпуса №1 и корпуса №3 предусматриваются наружные подъемники с наклонным перемещением платформы, грузоподъемностью не менее 220 кг. Наружный вход в корпус №2 обеспечен тамбуром и козырьком, для доступа МГН в корпус 3 при наружном входе в жилую часть предусматриваются пандусы. Наружные подъемники для МГН предусмотрены с учетом климатических характеристик для наружного применения, с обеспечением возможности использования подъемников для всех групп населения без ограничения. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного участка.		
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданными СПб ГУП «Ленсвет»: №06-00/03334 от 25.04.2017г. Срок действия до 25.04.2018г.		
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-		
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи				
14.1. О планируемом подключении (технологическом	Вид сети инженерно-технического	Водоснабжение	Теплоснабжение	Электроснабжение
		Водоотведение		

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	обеспечения Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие	Государственное унитарное предприятие	Общество с ограниченной ответственностью	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»	«Водоканал Санкт-Петербурга»	«Петербургтеплоэнерго»	«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426	7830000426	7838024362	7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2017г.	23.08.2017г.	21.04.2017г.	22.09.2017г.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-15765/16-1-1-BC	48-27-15765/16-1-1-BO	1. 02/17-20-УП 2. 02/17-21-УП 3. 02/17-22-УП 4. 02/17-23-УП 5. 02/17-24-УП 6. 02/17-27-УП 7. 02/17-25-УП 8. 02/17-26-УП	185-0101-17/ТП
14.1.7	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В пределах срока действия договора №440246/17-BC	В пределах срока действия договора №440246/17-BO	до 28.02.2019г.	3 года
14.1.8	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 932 049,40 руб. (с НДС)	82 980 656,20 руб. (с НДС)	1. 4 600 068,73 руб. (с НДС) 2. 4 600 068,73 руб. (с НДС) 3. 4 151 026,83 руб. (с НДС) 4. 5 714 841,34 руб. (с НДС) 5. 5 714 841,34 руб. (с НДС) 6. 637 012,92 руб. (с НДС) 7. 4 918 575,19 руб. (с НДС) 8. 4 918 575,19 руб. (с НДС)	24 683 564, 89 руб. (с НДС)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>			Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в интернет	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей договор на подключение к сети связи	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		«Ростелеком»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7707049388	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений					312 шт. (в том числе корпус 1 - 130 шт., корпус 2 -28 шт., корпус 3 - 154 шт.)			
	15.1.2	Количество нежилых помещений					3 шт.			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест					1 автостоянка на 367 машино-мест			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					2 шт., в том числе ДДУ			

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
Корпус 1									
1	жилое помещение	1	1	74,71	2	Спальня	15,20	С/у	5,17
						Гостиная	21,15	Кухня	15,27
2	жилое помещение	1	1	155,62	3			Коридор	2,76
								Коридор	9,55
								С/у	5,61
						Спальня	25,92	Столовая	28,50
						Спальня	17,10	Кухня	17,80
						Спальня	14,60	Прихожая	7,51
3	жилое помещение	2	1	139,95	3			С/у	7,26
								С/у	7,02
								Гардеробная	3,11
								Коридор	21,47
								Коридор	2,00
								С/у	3,33
						Гостиная	24,48	Гардеробная	2,32
Спальня	20,15	Кухня	22,95						
		Спальня	19,40	С/у	2,12				
				Холл			23,05		



4	жилое помещение	2	1	109,35	3	Спальня	18,81	Прихожая	6,82
						Спальня	17,08	С/у	6,32
						Гостиная	27,59	С/у	12,34
5	жилое помещение	2	1	71,94	2	Спальня	15,20	Прихожая	12,59
						Гостиная	21,15	С/у	2,52
						Кухня	2,76	Кухня	15,11
6	жилое помещение	2	1	120,86	3	Коридор	9,68	Коридор	2,76
						Коридор	4,30	Коридор	10,28
						Кухня	15,20	Коридор	4,30
7	жилое помещение	3	1	152,73	3	С/у	3,18	Кухня	15,20
						С/у	4,92	С/у	3,18
						Гостиная	38,23	С/у	4,92
8	жилое помещение	3	1	144,14	4	Спальня	18,60	Кухня	18,74
						Спальня	20,62	Коридор	4,51
						Коридор	6,34	Коридор	6,34
8	жилое помещение	3	1	144,14	4	Холл	11,56	Холл	11,56
						Прихожая	11,40	Прихожая	11,40
						С/у	5,75	С/у	5,75
8	жилое помещение	3	1	144,14	4	С/у	7,90	С/у	7,90
						Гардеробная	4,16	Гардеробная	4,16
						Прихожая	12,51	Прихожая	12,51
8	жилое помещение	3	1	144,14	4	Спальня	17,33	С/у	2,84
						Спальня	17,99	С/у	5,35
						Спальня	17,08	С/у	5,35
8	жилое помещение	3	1	144,14	4	Гардеробная	3,78	Гардеробная	3,78
						Гардеробная	6,24	Гардеробная	6,24
						Коридор	4,98	Коридор	4,98
8	жилое помещение	3	1	144,14	4	Коридор	8,17	Коридор	8,17
						Кухня	15,60	Кухня	15,60
						С/у	4,68	С/у	4,68

9	жилое помещение	3	1	71,83	2	Спальня	15,20	С/у	2,53
						Гостиная	21,15	Кухня	14,99
10	жилое помещение	3	1	120,62	3	Спальня	25,92	С/у	3,47
						Спальня	17,10	Кухня	15,20
11	жилое помещение	4	1	152,44	3	Гостиная	31,10	Коридор	4,30
								Коридор	9,59
12	жилое помещение	4	1	143,94	4			С/у	5,52
								С/у	3,47
13	жилое помещение	4	1	71,63	2	Спальня	17,10	Кухня	15,20
						Гостиная	31,10	Коридор	2,76
14	жилое помещение	4	1	120,45	3	Спальня	17,10	Коридор	9,68
						Спальня	25,92	С/у	5,44

15	жилое помещение	5	1	149,68	3	Спальня	20,61	Коридор	4,30
						Спальня	18,60	Кухня	15,20
						Гостиная	38,23	С/у	3,35
								Холл	11,55
								Прихожая	11,40
								С/у	7,80
								С/у	5,61
								Гардеробная	4,16
								Коридор	6,34
								Коридор	4,51
16	жилое помещение	5	1	141,01	4	Спальня	27,59	Кухня	15,43
						Спальня	17,08	Прихожая	12,51
						Спальня	17,33	С/у	2,69
						Спальня	13,96	С/у	4,59
								Гардеробная	6,24
								Лоджия	2,77
								С/у	5,44
								Коридор	9,68
								Коридор	2,76
								Кухня	12,69
17	жилое помещение	5	1	68,48	2	Гостиная	18,57	С/у	2,53
						Спальня	15,20	Лоджия	3,22
								С/у	2,99
								Кухня	12,65
								Коридор	4,30
								Коридор	8,07
								С/у	6,36
								Прихожая	7,24
								Лоджия	3,22
								Коридор	6,34
18	жилое помещение	5	1	117,34	3	Спальня	31,10	Кухня	12,65
						Спальня	17,10	Коридор	4,30
19	жилое	6	1	149,46	3	Спальня	25,92	Коридор	8,07
								Коридор	8,07
								С/у	6,36
								Прихожая	7,24
								Лоджия	3,22
								Коридор	6,34

20	жилое помещение	6	1	140,87	4	Спальня	20,61	Коридор	4,51		
						Гостиная	38,23	Кухня	14,90		
								С/у	4,52		
								Гардеробная	4,16		
								С/у	5,56		
								С/у	7,75		
								Прихожая	11,40		
								Холл	11,56		
								Лоджия	2,64		
								Спальня	17,08	Прихожая	12,51
21	жилое помещение	6	1	68,27	2	Спальня	13,96	С/у	4,54		
						Спальня	17,33	С/у	2,69		
						Гостиная	27,59	Кухня	15,34		
								Коридор	4,98		
								Коридор	8,17		
								Гардеробная	3,78		
								Гардеробная	6,24		
								С/у	5,27		
								Лоджия	2,77		
								Спальня	15,20	С/у	2,53
22	жилое помещение	6	1	117,17	3	Гостиная	31,10	Лоджия	3,22		
						Спальня	17,10	Прихожая	7,24		
						Спальня	25,92	С/у	6,31		
								Коридор	8,07		
								Коридор	4,30		
								Кухня	12,65		
								Лоджия	3,22		
								Спальня	18,60	С/у	4,40
								Гостиная	38,23	Кухня	14,90
								Спальня	20,61	Коридор	4,51
23	жилое помещение	7	1	149,25	3			Холл	11,56		
								Прихожая	11,40		
								С/у	7,70		

24	жилое помещение	7	1	140,56	4	Спальня	13,96	Гардеробная	5,51
						Спальня	17,33	Коридор	4,17
						Спальня	17,08	Лоджия	6,34
						Гостиная	27,59	Гардеробная	2,64
25	жилое помещение	7	1	68,15	2	Спальня	18,57	Гардеробная	3,78
						Спальня	15,20	Гардеробная	6,24
						Кухня		С/у	5,18
						Лоджия		Прихожая	12,51
26	жилое помещение	7	1	117,00	3	Гостиная	31,10	С/у	2,61
						Спальня	17,10	С/у	4,49
						Спальня	25,92	Коридор	8,17
						Кухня		Коридор	4,98
27	жилое помещение	8	1	148,91	3	Гостиная	18,57	Кухня	15,25
						Спальня	15,20	Лоджия	2,77
						Спальня	17,10	С/у	5,35
						Спальня	25,92	Коридор	9,68
28	жилое помещение	8	1	140,46	4	Гостиная	18,57	Коридор	2,76
						Спальня	15,20	Кухня	12,45
						Спальня	17,10	С/у	2,53
						Спальня	25,92	Лоджия	3,22
29	жилое помещение	8	1	140,46	4	Гостиная	18,57	Лоджия	3,22
						Спальня	15,20	С/у	2,75
						Спальня	17,10	Прихожая	7,24
						Спальня	25,92	С/у	6,26
30	жилое помещение	8	1	140,46	4	Гостиная	18,57	Коридор	8,07
						Спальня	15,20	Коридор	4,30
						Спальня	17,10	Кухня	12,65
						Спальня	25,92	Лоджия	3,22
31	жилое помещение	8	1	140,46	4	Спальня	20,61	С/у	4,16
						Спальня	18,60	Кухня	14,90
						Гостиная	38,23	Коридор	4,51
						Кухня		Коридор	6,34
32	жилое помещение	8	1	140,46	4	Гардеробная		Гардеробная	4,16
						С/у		С/у	5,46
						С/у		С/у	7,66
						Прихожая		Прихожая	11,40
33	жилое помещение	8	1	140,46	4	Холл		Холл	11,56
						Лоджия		Лоджия	2,64
34	жилое помещение	8	1	140,46	4	Гостиная	27,59	Прихожая	12,51

	помещение					С/у	5,18
						Гардеробная	6,24
						Гардеробная	3,78
						С/у	4,44
						С/у	2,33
						Коридор	8,17
						Коридор	4,98
						Кухня	15,17
						Лоджия	2,77
						С/у	2,53
29	жилое помещение	8	1	67,82	2	С/у	5,27
						Коридор	9,68
						Коридор	2,76
						Кухня	12,20
						Лоджия	3,22
						С/у	2,63
						Прихожая	7,24
30	жилое помещение	8	1	116,83	3	С/у	6,21
						Коридор	8,07
						Коридор	4,30
						Кухня	12,65
						Лоджия	3,22
						С/у	3,93
						Кухня	14,90
						Коридор	4,51
						Коридор	6,34
31	жилое помещение	9	1	148,76	3	Гардеробная	4,16
						С/у	5,41
						С/у	7,61
						Прихожая	11,34
						Холл	11,79
						Лоджия	2,64
						С/у	6,55
32	жилое помещение	9	1	237,45	5	С/у	5,09
						Кухня	20,35
						Коридор	5,34
						Гардеробная	6,24

33	жилое помещение	1	2	72,52	2				С/у	Прихожая		6,72
									С/у	Терраса		26,19
34	жилое помещение	1	2	178,76	4				Спальня	17,20	С/у	1,72
									Спальня	15,40	Коридор	2,00
											С/у	4,87
											Прихожая	9,89
											Кухня-гостиная	21,44
											Гардеробная	6,27
											Спальня	24,67
											Спальня	21,06
											Спальня	17,34
											Спальня	4,40
35	жилое помещение	1	2	158,62	3				Гостиная	49,63	Гардеробная	2,28
											Коридор	17,40
											Коридор	5,76
											Кухня	20,57
											С/у	3,14
											Спальня	18,81
											Спальня	2,71
											Спальня	18,66
											Спальня	19,36
											Гостиная	38,42
36	жилое помещение	2	2	110,06	3						Гардеробная	4,28
											Гардеробная	5,72
											С/у	6,77
											С/у	7,06
											Прихожая	20,57
											Холл	12,53
											Прихожая	21,03
											Гостиная	18,78
											Спальня	22,79
											Спальня	15,12
37	жилое помещение	2	2	72,30	2						Коридор	7,07
											Кухня	13,93
											С/у	4,86
											Лоджия	3,00
38	жилое	2	2	178,50	4				Спальня	17,20	С/у	1,72
									Спальня	15,40	Коридор	2,00
									С/у		Прихожая	9,89
									Кухня-гостиная			21,29
									Гостиная	49,63	С/у	3,05

						Спальня	24,67	Кухня	20,42
						Спальня	17,34	Коридор	5,76
						Спальня	21,06	Коридор	17,40
								Гардеробная	6,29
								Гардеробная	2,28
								С/у	4,40
								С/у	6,20
						Гостиная	38,42	Холл	12,53
						Спальня	18,81	Прихожая	20,51
						Спальня	18,66	С/у	6,97
								С/у	6,68
								Гардеробная	4,28
								Гардеробная	5,72
								Коридор	3,73
								Кухня	19,27
								С/у	2,64
						Гостиная	18,78	Прихожая	21,03
						Спальня	15,12	С/у	4,93
						Спальня	22,79	Коридор	7,07
								Кухня	13,78
								С/у	4,78
								Лоджия	3,00
						Спальня	17,20	С/у	1,72
						Спальня	15,40	Коридор	2,00
								С/у	4,76
								Прихожая	9,89
								Кухня-гостиная	21,21
						Спальня	24,67	С/у	3,06
						Спальня	21,06	Кухня	20,34
						Спальня	17,34	Коридор	5,76
						Гостиная	49,63	Коридор	17,40
								Гардеробная	6,27
								Гардеробная	2,28
								С/у	6,17
								С/у	4,40
						Гостиная	38,42	Холл	12,53
						Спальня	18,81	Прихожая	20,51
39	жилое помещение	2	2	158,22	3				
40	жилое помещение	3	2	109,78	3				
41	жилое помещение	3	2	72,18	2				
42	жилое помещение	3	2	178,38	4				
43	жилое помещение	3	2	158,00	3				



					Спальня	18,66	С/у	6,63
							С/у	6,91
							Гардеробная	5,72
							Гардеробная	4,28
							Коридор	3,73
							Кухня	19,19
							С/у	2,61
					Спальня	15,12	Кухня	13,69
					Спальня	22,79	Коридор	7,07
44	жилое помещение	4	2	109,59	Гостиная	18,78	С/у	4,89
							С/у	4,72
							Прихожая	21,03
							Лоджия	3,00
					Спальня	15,40	С/у	1,72
					Спальня	17,20	Коридор	2,00
							С/у	4,71
							Прихожая	9,89
							Кухня-гостиная	21,12
					Спальня	24,67	С/у	2,98
					Спальня	21,06	Кухня	20,25
					Спальня	17,34	Коридор	5,76
46	жилое помещение	4	2	178,16	Гостиная	49,63	Коридор	17,40
							Гардеробная	6,29
							Гардеробная	2,28
							С/у	4,40
							С/у	6,10
					Спальня	18,66	Холл	12,53
					Спальня	18,81	Прихожая	20,51
					Гостиная	38,42	С/у	6,58
							С/у	6,83
							Гардеробная	4,28
							Гардеробная	5,72
							С/у	2,57
							Кухня	19,10
							Коридор	3,73
48	жилое помещение	5	2	109,37	Гостиная	18,78	С/у	4,63
					Спальня	22,79	Прихожая	21,03

49	жилое помещение	5	2	69,23	2	15,12	Спальня	С/у	4,84	
							Коридор		7,07	
							Кухня		13,61	
							Лоджия		3,00	
50	жилое помещение	5	2	175,45	4	15,40	Спальня	С/у	1,72	
						17,20	Спальня	Кухня-гостиная	16,95	
								Прихожая	9,89	
								С/у	4,66	
								Коридор	2,00	
								Лоджия	2,82	
						20,74	Спальня	С/у	2,98	
						21,06	Спальня	Кухня	20,17	
						17,34	Спальня	Коридор	5,76	
						49,63	Гостиная	Коридор	17,40	
51	жилое помещение	5	2	155,02	3	38,42	Гостиная	С/у	2,54	
							18,81	Спальня	Холл	12,53
							18,66	Спальня	Прихожая	20,51
									С/у	6,83
									С/у	6,54
									Гардеробная	5,72
									Гардеробная	4,28
									Коридор	3,73
									Кухня	15,11
									Лоджия	2,68
52	жилое помещение	6	2	109,23	3	18,78	Гостиная	Прихожая	21,03	
						15,12	Спальня	С/у	4,79	
						22,79	Спальня	Коридор	7,07	
								Кухня	13,52	
53	жилое помещение	6	2	69,09	2	15,40	Спальня	Прихожая	9,89	
							17,20	Спальня	Кухня-гостиная	16,86
									Лоджия	3,00
									С/у	4,63

54	жилое помещение	6	2	175,22	4	Спальня	17,34	Коридор	2,00
						Спальня	21,06	С/у	4,61
						Спальня	20,74	С/у	1,72
						Гостиная	49,63	Лоджия	2,82
								С/у	2,89
								Кухня	20,08
								Коридор	5,76
								Коридор	17,40
								Гардеробная	6,29
								Гардеробная	2,28
55	жилое помещение	6	2	154,65	3	Спальня	38,42	Холл	12,53
						Спальня	18,81	Прихожая	20,51
						Спальня	18,66	С/у	6,49
								С/у	6,74
								Гардеробная	4,28
								Гардеробная	5,72
								Коридор	3,73
								Кухня	14,94
								С/у	2,48
								Лоджия	2,68
56	жилое помещение	7	2	109,01	3	Гостиная	18,78	Прихожая	21,03
						Спальня	22,79	С/у	4,74
						Спальня	15,12	Коридор	7,07
								Кухня	13,44
								С/у	4,54
								Лоджия	3,00
								Кухня-гостиная	16,78
								Прихожая	9,89
								С/у	4,51
								Коридор	2,00
57	жилое помещение	7	2	68,91	2			С/у	1,72
								Лоджия	2,82
								С/у	2,89
								Кухня	19,99
58	жилое помещение	7	2	175,08	4	Спальня	20,74	С/у	2,89
						Спальня	21,06	Кухня	19,99

59	жилое помещение	7	2	154,46	3	Спальня	17,34	Коридор	5,76
						Гостиная	49,63	Коридор	17,40
								Гардеробная	6,27
								Гардеробная	2,28
								С/у	5,97
								С/у	4,40
								Лоджия	2,70
						Гостиная	38,42	Холл	12,42
						Спальня	18,81	Прихожая	20,51
						Спальня	18,66	С/у	6,74
								С/у	6,41
								Гардеробная	5,72
								Гардеробная	4,28
		Коридор	3,73						
		Кухня	14,94						
		С/у	2,48						
		Лоджия	2,68						
		С/у	2,87						
60	жилое помещение	8	2	168,09	4	Спальня	15,33	Кухня	14,83
						Спальня	27,12	Коридор	9,62
						Спальня	17,09	С/у	4,14
						Гостиная	49,93	С/у	4,69
								Прихожая	16,00
								Терраса	21,57
						Спальня	18,95	Прихожая	20,39
						Спальня	20,00	Холл	16,57
						Спальня	17,61	С/у	2,68
						Гостиная	38,72	Кухня	19,06
61	жилое помещение	1	3	183,56	4			Коридор	8,66
								Гардеробная	3,80
								Гардеробная	3,30
								С/у	6,77
								С/у	7,05
						Спальня	25,44	С/у	6,24
						Спальня	18,75	С/у	4,40
						Спальня	21,04	Гардеробная	2,28
						Спальня	17,36	Гардеробная	6,27
						Гостиная	49,63	Коридор	17,40
62	жилое помещение	1	3	202,93	5				

63	жилое помещение	1	3	72,39	2	Спальня	15,40	Коридор	5,76
						Спальня	17,20	Коридор	4,65
								Кухня	20,57
								С/у	3,14
								С/у	1,72
								Коридор	2,00
								С/у	4,87
								Прихожая	9,89
								Кухня-гостиная	21,31
								Холл	16,52
64	жилое помещение	2	3	180,86	4	Гостиная	38,72	Холл	16,52
						Спальня	17,61	Прихожая	20,44
						Спальня	20,00	С/у	6,96
						Спальня	18,95	С/у	6,68
								Гардеробная	3,30
								Гардеробная	3,86
								Коридор	8,66
								Кухня	15,21
								С/у	2,63
								Лоджия	2,64
65	жилое помещение	2	3	199,98	5	Гостиная	49,63	С/у	3,05
						Спальня	17,36	С/у	6,22
						Спальня	21,04	С/у	4,37
						Спальня	18,75	Гардеробная	2,28
						Спальня	21,38	Гардеробная	6,27
								Коридор	17,40
								Коридор	5,76
								Коридор	4,65
								Кухня	20,42
								Лоджия	2,79
66	жилое помещение	2	3	69,62	2	Спальня	15,40	Прихожая	9,89
						Спальня	17,20	Кухня-гостиная	17,20
								С/у	4,80
								С/у	1,72
								Коридор	2,00
								Лоджия	2,82
67	жилое помещение	2	3	110,31	3	Гостиная	34,21	Прихожая	16,01
						Спальня	14,24	С/у	4,93

68	жилое помещение	3	3	180,51	4	Спальня	12,85	Коридор	7,07
						Кухня			13,86
						С/у			5,64
						Лоджия			3,00
						Холл	38,72		16,44
						Прихожая	17,61		20,40
						С/у	20,00		6,90
						С/у	18,95		6,63
						Гардеробная			3,30
						Гардеробная			3,86
69	жилое помещение	3	3	199,89	5	Коридор	21,38	Коридор	4,65
						Спальня	18,75	Коридор	5,76
						Спальня	21,04	Коридор	17,40
						Спальня	17,36	Гардеробная	6,27
						Гостиная	49,63	Гардеробная	2,28
						С/у		С/у	6,17
						С/у		С/у	4,40
						С/у		С/у	3,06
						Кухня		Кухня	20,34
						Лоджия		Лоджия	2,79
70	жилое помещение	3	3	69,50	2	Спальня	15,40	С/у	1,72
						Спальня	17,20	Коридор	2,00
						С/у		С/у	4,76
						Прихожая		Прихожая	9,89
						Кухня-гостиная		Кухня-гостиная	17,12
						Лоджия		Лоджия	2,82
						Прихожая	34,21	Прихожая	16,01
						С/у	12,85	С/у	4,89
						Коридор	14,24	Коридор	7,07
						Кухня		Кухня	13,71
71	жилое помещение	3	3	110,00	3	С/у		С/у	5,52
						Лоджия		Лоджия	3,00
						Холл	38,72	Холл	16,34
						Гостиная		Гостиная	
72	жилое	4	3	180,29	4	Гостиная			

73	жилое помещение	4	3	199,67	5	Спальня	17,61	Прихожая	20,40
						Спальня	20,00	С/у	6,81
						Спальня	18,95	С/у	6,58
								Гардеробная	3,30
								Гардеробная	3,86
								Коридор	8,66
								Кухня	15,21
								С/у	2,53
								Лоджия	2,64
								Гостиная	49,63
74	жилое помещение	4	3	69,36	2	Спальня	21,38	С/у	4,40
						Спальня	18,75	С/у	6,12
						Спальня	21,04	Гардеробная	2,28
						Спальня	17,36	Гардеробная	6,27
								Коридор	17,40
								Коридор	5,76
								Коридор	4,65
								Кухня	20,25
								Лоджия	2,79
								Спальня	17,20
75	жилое помещение	4	3	109,87	3	Спальня	15,40	Кухня-гостиная	17,03
								С/у	4,71
								С/у	1,72
								Коридор	2,00
								Лоджия	2,82
						Гостиная	34,21	Прихожая	16,01
						Спальня	14,24	С/у	4,84
						Спальня	12,85	Коридор	7,07
								Кухня	13,63
								С/у	5,52
76	жилое помещение	5	3	180,14	4			Лоджия	3,00
						Гостиная	38,72	Холл	16,27
						Спальня	17,61	Прихожая	20,40
						Спальня	20,00	С/у	6,54
						Спальня	18,95	С/у	6,81
								Гардеробная	3,30
								Гардеробная	3,86
								Коридор	8,66

77	жилое помещение	5	3	199,53	5	Спальня	21,38	Кухня	15,21
						С/у		С/у	2,49
						Лоджия		Лоджия	2,64
						Спальня	18,75	Кухня	20,16
						Спальня	21,04	Коридор	4,65
						Спальня	17,36	Коридор	5,76
						Гостиная	49,63	Коридор	17,40
								Гардеробная	6,27
								Гардеробная	2,28
								С/у	6,07
78	жилое помещение	5	3	69,23	2	С/у		С/у	4,40
						Лоджия		Лоджия	2,79
						Спальня	15,40	Кухня-гостиная	16,95
						Спальня	17,20	Прихожая	9,89
								С/у	4,66
								Коридор	2,00
								С/у	1,72
								Лоджия	2,82
								Прихожая	16,01
								С/у	4,79
79	жилое помещение	5	3	109,65	3	Спальня	14,24	Коридор	7,07
						Спальня	12,85	Кухня	13,54
						Спальня	34,21	С/у	5,44
								Лоджия	3,00
						Гостиная	38,72	Холл	16,17
						Спальня	17,61	Прихожая	20,40
						Спальня	20,00	С/у	6,73
						Спальня	18,95	С/у	6,49
								Гардеробная	3,30
								Гардеробная	3,86
80	жилое помещение	6	3	179,86	4	Коридор		Коридор	8,66
								Кухня	15,21
								С/у	2,44
								Лоджия	2,64
						Спальня	21,38	Коридор	4,65
						Спальня	18,75	Коридор	5,76
						Спальня	21,04	Коридор	17,40
						Спальня	17,36	Коридор	5,76
						Спальня	18,75	Коридор	5,76
						Спальня	21,04	Коридор	17,40
81	жилое помещение	6	3	199,31	5	Спальня	21,38	Коридор	4,65
						Спальня	18,75	Коридор	5,76
						Спальня	21,04	Коридор	17,40
						Спальня	17,36	Коридор	5,76
						Спальня	18,75	Коридор	5,76
						Спальня	21,04	Коридор	17,40
						Спальня	17,36	Коридор	5,76
						Спальня	18,75	Коридор	5,76
						Спальня	21,04	Коридор	17,40
						Спальня	17,36	Коридор	5,76



82	жилое помещение	6	3	69,09	2	Спальня	17,36	Гардеробная	6,27
						Гостиная	49,63	Гардеробная	2,28
								С/у	6,02
								С/у	4,40
								С/у	2,89
								Кухня	20,08
								Лоджия	2,79
								С/у	1,72
								Коридор	2,00
								С/у	4,61
83	жилое помещение	6	3	109,51	3			Прихожая	9,89
								Кухня-гостиная	16,86
								Лоджия	2,82
						Гостиная	34,21	Прихожая	16,01
						Спальня	14,24	С/у	4,74
						Спальня	12,85	Коридор	7,07
								Кухня	13,45
								С/у	5,44
								Лоджия	3,00
								Холл	15,96
84	жилое помещение	7	3	179,52	4	Гостиная	38,72	Холл	15,96
						Спальня	18,95	Прихожая	20,40
						Спальня	20,00	С/у	6,41
						Спальня	17,61	С/у	6,73
								Гардеробная	3,30
								Гардеробная	3,86
								Коридор	8,66
								Кухня	15,21
								С/у	2,39
								Лоджия	2,64
85	жилое помещение	7	3	199,17	5	Спальня	21,38	С/у	2,89
						Спальня	18,75	Кухня	19,99
						Спальня	21,04	Коридор	4,65
						Спальня	17,36	Коридор	5,76
						Гостиная	49,63	Коридор	17,40
								Гардеробная	6,27
								Гардеробная	2,28
								С/у	5,97
								С/у	4,40

86	жилое помещение	7	3	68,91	2	Спальня	15,40	Лоджия	2,79
						Кухня-гостиная	16,78		
						Прихожая	9,89		
						С/у	4,51		
						Коридор	2,00		
						С/у	1,72		
						Лоджия	2,82		
						Прихожая	16,01		
						С/у	4,69		
						Коридор	7,07		
87	жилое помещение	7	3	109,29	3	Гостиная	34,21	Прихожая	13,28
						Спальня	12,85	С/у	4,64
						Спальня	14,24	Коридор	9,70
								Кухня	14,33
								С/у	5,35
								Лоджия	3,00
						Гостиная	49,93	Прихожая	13,28
						Спальня	33,27	С/у	4,64
						Спальня	17,18	Коридор	9,70
						Спальня	14,24	Кухня	14,33
88	жилое помещение	8	3	168,39	4			С/у	5,35
								Лоджия	3,00
								Прихожая	13,28
								С/у	4,64
								Коридор	9,70
								Кухня	14,33
								С/у	5,35
								Терраса	21,57
								Прихожая	7,73
								Столовая	28,50
89	жилое помещение	1	4	155,64	3			С/у	7,33
								С/у	7,02
								Гардеробная	3,07
								Коридор	20,49
								С/у	3,33
								Кухня	17,80
								Коридор	1,97
								Кухня	15,28
								Коридор	2,76
								С/у	5,17
90	жилое помещение	1	4	74,72	2			С/у	5,61
								Коридор	9,55
								С/у	2,10
								Кухня	16,45
								Коридор	10,56
								С/у	3,24
								Гостиная	28,60
								С/у	2,10
								Спальня	17,15
								Кухня	16,45
91	жилое помещение	1	4	78,11	2			Коридор	10,56
								С/у	3,24
								Гостиная	28,60
								С/у	2,10
								Спальня	16,45
								Кухня	16,45
								Коридор	10,56
								С/у	3,24
								Гостиная	28,60
								С/у	2,10

92	жилое помещение	1	4	46,87	1	Гостиная	17,69	Кухня Гардеробная С/у Прихожая	13,53 2,29 5,89 7,47																		
										93	жилое помещение	1	48,13	1	Гостиная	17,40	Кухня Гардеробная С/у Прихожая	14,41 2,31 6,31 7,70									
																			94	жилое помещение	2	120,89	3	Спальня	26,70	С/у	3,18
96	жилое помещение	2	108,71	3	Гостиная	15,20	Кухня Коридор Коридор С/у С/у	15,06 2,76 9,68 5,52 2,53																			
									97	жилое помещение	2	132,58	3	Спальня	21,88	Коридор	8,93										
																		98	жилое помещение	3	120,68	3	Спальня	20,28	Кухня	17,88	
Гостиная	19,74	С/у	С/у	2,65																							
					Гостиная	28,30	Холл	11,20	23,63																		
Спальня	19,53	С/у	12,76	3,21																							
					Спальня	17,10	Гардеробная	5,28	3,47																		
Кухня	16,72	С/у	2,58	3,47																							
					С/у	26,70	С/у	3,47	15,20																		
Спальня	17,10	Кухня	4,09	9,61																							
					Гостиная	31,10	Коридор	6,15	7,26																		
С/у	Прихожая	7,26	7,26	7,26																							

99	жилое помещение	3	4	71,78	2	Спальня	15,20	С/у	2,53
						Гостиная	21,15	Кухня	14,94
100	жилое помещение	3	4	108,59	3	Спальня	21,87	С/у	2,65
						Спальня	20,28	Кухня	17,76
101	жилое помещение	3	4	81,87	2	Гостиная	19,74	Коридор	8,93
								С/у	6,15
102	жилое помещение	3	4	147,13	3	Спальня	15,33	Прихожая	11,21
						Гостиная	20,59	Кухня	2,68
103	жилое помещение	4	4	120,51	3	Спальня	19,37	Кухня	17,97
						Спальня	40,30	Коридор	8,93
104	жилое помещение	4	4	71,58	2	Спальня	24,36	С/у	5,59
						Гостиная	26,70	Прихожая	10,78
105	жилое помещение	4	4	108,42	3	Спальня	19,37	С/у	2,54
						Спальня	40,30	Кухня	18,59
106	жилое помещение	4	4	120,51	3	Гостиная	24,36	Коридор	14,23
								С/у	6,15
107	жилое помещение	4	4	120,51	3			С/у	7,90
						Спальня	26,70	Прихожая	13,69
108	жилое помещение	4	4	120,51	3	Спальня	17,10	С/у	3,35
						Спальня	31,10	Кухня	15,20
109	жилое помещение	4	4	71,58	2	Гостиная	31,10	Коридор	4,09
								Коридор	9,61
110	жилое помещение	4	4	71,58	2			С/у	6,10
						Гостиная	21,15	Прихожая	7,26
111	жилое помещение	4	4	108,42	3	Спальня	15,20	С/у	5,44
						Спальня	15,20	Коридор	9,68
112	жилое помещение	4	4	108,42	3	Коридор	2,76	Кухня	14,82
								С/у	2,53
113	жилое помещение	4	4	108,42	3	Спальня	21,87	С/у	2,65
						Спальня	20,28	Кухня	17,64
114	жилое помещение	4	4	108,42	3	Гостиная	19,74	Коридор	8,93
								С/у	6,15
115	жилое помещение	4	4	108,42	3			Прихожая	11,16

106	жилое помещение	4	4	81,70	2	Спальня	15,33	С/у	2,68
						Гостиная	20,59	Кухня	17,85
								Коридор	8,93
								С/у	5,54
107	жилое помещение	4	4	146,73	3	Спальня	19,37	Прихожая	10,78
						Спальня	40,30	Коридор	14,23
						Гостиная	24,36	Кухня	18,59
								С/у	2,40
108	жилое помещение	5	4	117,36	3			С/у	7,85
								С/у	5,94
						Гостиная	31,10	Прихожая	13,69
						Спальня	17,10	С/у	6,05
109	жилое помещение	5	4	68,40	2	Спальня	26,70	Прихожая	7,26
								С/у	2,99
								Кухня	12,65
								Коридор	7,81
110	жилое помещение	5	4	105,60	3			Коридор	4,09
								Лоджия	3,22
						Спальня	15,20	С/у	5,40
						Гостиная	18,57	С/у	2,53
111	жилое помещение	5	4	78,82	2			Коридор	9,68
								Коридор	2,76
								Кухня	12,65
								Лоджия	3,22
112	жилое помещение	5	4	144,07	3	Спальня	21,87	Коридор	8,93
						Спальня	16,23	С/у	6,15
						Гостиная	19,74	Прихожая	11,11
								Кухня	17,52
								С/у	2,65
								Лоджия	2,79
						Спальня	15,33	С/у	2,68
						Гостиная	16,47	Кухня	17,72
								Коридор	8,93
								С/у	5,49
								Прихожая	10,78
								Лоджия	2,84
						Спальня	19,37	С/у	2,41
						Спальня	40,30	Кухня	14,78

113	жилое помещение	6	4	117,19			24,36	Коридор	Коридор	14,23
									С/у	5,82
									С/у	7,80
									Прихожая	13,69
114	жилое помещение	6	4	117,19			26,70	Кухня	Лоджия	2,61
									Прихожая	7,26
									С/у	6,00
									С/у	2,87
115	жилое помещение	6	4	68,23			15,20	Коридор	Кухня	12,65
									Коридор	7,81
									Лоджия	4,09
									С/у	3,22
116	жилое помещение	6	4	105,43			18,57	Кухня	С/у	2,53
									Коридор	2,76
									Коридор	9,68
									С/у	5,35
117	жилое помещение	6	4	143,85			21,87	Кухня	Лоджия	3,22
									С/у	2,65
									Коридор	17,40
									Коридор	8,93
118	жилое помещение	6	4	78,65			19,74	Кухня	С/у	6,15
									Коридор	11,06
									Лоджия	2,79
									Прихожая	2,68
119	жилое помещение	6	4	78,65			15,33	Кухня	С/у	2,68
									Коридор	17,60
									Коридор	8,93
									С/у	5,44
120	жилое помещение	6	4	143,85			16,47	Кухня	Прихожая	10,78
									Лоджия	2,84
									Прихожая	13,69
									С/у	5,70
121	жилое помещение	6	4	143,85			40,30	Кухня	С/у	7,75
									Коридор	14,23
									Коридор	14,78
									С/у	2,36
122	жилое помещение	6	4	143,85			19,37	Кухня	Лоджия	2,61
									Коридор	2,61
									Коридор	2,61
									С/у	2,61

118	жилое помещение	7	4	117,02	3	Спальня	26,70	С/у	2,75
						Гостиная	31,10	Кухня	12,65
						Спальня	17,10	Коридор	7,81
								Коридор	4,09
								С/у	5,95
								Прихожая	7,26
								Лоджия	3,22
						Спальня	15,20	С/у	2,53
						Гостиная	18,57	Кухня	12,41
								Коридор	2,76
119	жилое помещение	7	4	68,11	2			Коридор	9,68
								С/у	5,35
								Лоджия	3,22
						Спальня	21,87	С/у	2,65
						Спальня	16,23	Кухня	17,28
						Гостиная	19,74	Коридор	8,93
								С/у	6,15
								Прихожая	11,01
								Лоджия	2,79
								Прихожая	10,78
121	жилое помещение	7	4	78,45	2	Гостиная	16,47	Прихожая	5,36
						Спальня	15,33	С/у	8,93
								Коридор	17,48
								Кухня	2,68
								С/у	2,84
								Лоджия	2,31
						Спальня	19,37	С/у	14,78
						Спальня	40,30	Кухня	14,23
						Гостиная	24,36	Коридор	5,58
								С/у	7,70
122	жилое помещение	7	4	143,63	3			Прихожая	13,69
								Лоджия	2,61
						Гостиная	31,10	Прихожая	7,26
						Спальня	17,10	С/у	5,90
						Спальня	26,70	Коридор	7,81
								Коридор	4,09
								Кухня	12,65
								С/у	2,63

124	жилое помещение	8	4	67,90	2	Спальня	15,20	Лоджия	3,22
						Гостиная	18,57	Кухня	2,53
125	жилое помещение	8	4	105,08	3	Коридор		Кухня	12,28
						Коридор		Коридор	2,76
						С/у		Коридор	9,68
						Лоджия		С/у	5,27
						Спальня	21,87	Лоджия	3,22
126	жилое помещение	8	4	78,33	2	Спальня	16,23	С/у	2,65
						Спальня	19,74	Кухня	17,15
						Гостиная		Коридор	8,93
								С/у	6,15
								Прихожая	10,96
127	жилое помещение	8	4	143,41	3	Лоджия		Лоджия	2,79
						Гостиная	16,47	Прихожая	10,78
						Спальня	15,33	С/у	5,36
								Коридор	8,93
								Кухня	17,36
128	жилое помещение	9	4	201,26	4	С/у		С/у	2,68
								Лоджия	2,84
						Гостиная	24,36	Прихожая	13,69
						Спальня	40,30	С/у	7,66
						Спальня	19,37	С/у	5,45
129	жилое помещение	9	4	78,13	2	Коридор		Коридор	14,23
								Кухня	14,78
								С/у	2,26
								Лоджия	2,61
						Спальня	33,73	Коридор	1,85
129	жилое помещение	9	4	78,13	2	Спальня	24,64	Коридор	5,92
						Спальня	19,37	Кухня	22,01
						Гостиная	56,59	С/у	2,19
								Коридор	13,78
								С/у	5,93
129	жилое помещение	9	4	78,13	2	С/у		С/у	5,67
								Терраса	31,92
						Спальня	15,36	Прихожая	10,78
						Гостиная	16,45	С/у	5,28
								Коридор	9,03



130	жилое помещение	9	4	143,18	3				Кухня	17,24
									С/у	2,57
									Лоджия	2,84
								19,38	С/у	2,23
								40,30	Кухня	14,78
								24,36	Коридор	14,23
									С/у	5,33
			С/у	7,61						
				Прихожая	13,64					
				Лоджия	2,64					
Корпус 2										
1	жилое помещение	1	1	173,74	3			18,97	Кухня	23,07
								35,84	С/у	5,50
								60,61	С/у	10,49
2	жилое помещение	1	1	155,69	4				С/у	2,38
									Коридор	3,86
									Прихожая	13,02
								39,16	Кухня	23,08
								20,80	С/у	5,82
3	жилое помещение	2	1	211,19	4			18,96	С/у	3,61
								14,27	С/у	2,38
									Коридор	7,95
									Прихожая	13,58
4	жилое помещение	2	1	160,47	4				Гардеробная	6,08
								67,30	Кухня	20,75
								35,85	С/у	10,38
								18,96	С/у	5,42
								21,03	С/у	2,71
									Коридор	3,74
									Прихожая	8,38
4	жилое помещение	2	1	160,47	4				Коридор	16,67
								14,56	Кухня	20,75
								18,67	С/у	2,40
								22,75	С/у	3,49
								43,90	С/у	5,67
			Коридор	8,24						
			Прихожая	14,86						
				Гардеробная	5,18					

5	жилое помещение	3	1	211,01	4	Гостиная	67,30	Кухня	20,63
						Спальня	35,84	С/у	10,32
						Спальня	18,97	С/у	5,42
						Спальня	21,03	С/у	2,71
6	жилое помещение	3	1	160,35	4	Коридор		Прихожая	8,38
						Коридор		Коридор	16,66
						Спальня	14,56	Кухня	20,63
						Спальня	18,67	С/у	2,40
7	жилое помещение	4	1	210,89	4	Спальня	22,75	С/у	3,49
						Спальня	43,90	С/у	5,67
						Гостиная		Коридор	8,24
								Прихожая	14,86
8	жилое помещение	4	1	160,05	4	Гардеробная		Гардеробная	5,18
						Гостиная	67,30	Кухня	20,51
						Спальня	35,85	С/у	10,32
						Спальня	18,96	С/у	5,42
9	жилое помещение	5	1	208,12	4	Спальня	21,03	С/у	2,71
						Спальня		Коридор	3,74
						Спальня		Прихожая	8,38
						Спальня		Коридор	16,67
10	жилое помещение	5	1	157,34	4	Спальня	14,56	Кухня	20,51
						Спальня	18,67	С/у	2,40
						Спальня	22,75	С/у	3,40
						Гостиная	43,90	С/у	5,58
						Коридор	8,24		
						Прихожая	14,86		
						Гардеробная	5,18		
						Спальня	21,63	Кухня	20,39
						Спальня	18,96	С/у	10,26
						Спальня	35,25	С/у	5,42
						Гостиная	62,73	С/у	2,71
						Коридор		Коридор	3,74
						Прихожая		Прихожая	8,38
						Коридор		Коридор	16,67
						Лоджия		Лоджия	3,95
						Гостиная	39,33	Кухня	20,39
						Спальня	22,75	С/у	2,40

11	жилое помещение	6	1	207,99	4	Спальня	18,67	С/у	3,40
						Спальня	14,56	С/у	5,58
								Коридор	8,24
								Прихожая	14,86
								Гардеробная	5,18
								Лоджия	3,95
								Кухня	20,26
								С/у	10,26
								С/у	5,42
								С/у	2,71
12	жилое помещение	6	1	157,05	4			Коридор	3,74
								Прихожая	8,38
								Коридор	16,67
								Лоджия	3,95
						Гостиная	39,33	Кухня	20,26
						Спальня	22,75	С/у	2,40
						Спальня	18,67	С/у	3,32
						Спальня	14,56	С/у	5,50
								Коридор	8,24
								Прихожая	14,86
13	жилое помещение	7	1	203,32	4			Гардеробная	5,18
								Лоджия	3,95
						Гостиная	60,61	Кухня	17,92
						Спальня	35,85	С/у	10,19
						Спальня	18,96	С/у	5,76
						Спальня	21,03	С/у	2,71
								Коридор	3,74
								Прихожая	8,38
								Коридор	16,67
								Лоджия	3,00
14	жилое помещение	7	1	152,09	4	Спальня	14,56	Кухня	17,92
						Спальня	18,66	С/у	2,40
						Спальня	22,75	С/у	3,32
						Гостиная	37,21	С/у	5,50
								Коридор	8,24
								Прихожая	14,86
								Гардеробная	5,17
								Лоджия	3,00

15	жилое помещение	1	2	205,44	5	Спальня	18,37	Кухня	23,07
						Гостиная	40,79	С/у	6,15
						Спальня	32,41	С/у	2,38
						Спальня	20,15	С/у	5,55
						Спальня	19,82	С/у	5,50
16	жилое помещение	1	2	173,67	3	Прихожая		Прихожая	13,34
						Гардеробная		Гардеробная	3,21
						Коридор		Коридор	14,70
						Спальня	34,07	Кухня	23,08
						Спальня	20,74	С/у	2,38
						Гостиная	60,61	С/у	7,58
								С/у	6,95
								Коридор	5,24
								Прихожая	13,02
						17	жилое помещение	2	2
Спальня	24,73	С/у	5,48						
Спальня	21,03	С/у	5,67						
Спальня	29,75	С/у	5,18						
Гостиная	44,87	С/у	2,40						
		Прихожая	14,84						
		Гардеробная	3,78						
		Коридор	14,06						
		Кухня	20,75						
18	жилое помещение	2	2	210,57	4				
						Спальня	30,93	С/у	7,41
						Спальня	21,03	С/у	5,55
						Спальня	17,78	С/у	2,71
								Прихожая	8,38
								Коридор	16,67
								Коридор	5,12
								Кухня	20,63
								С/у	5,48
						19	жилое помещение	3	2
Спальня	24,72	С/у	2,40						
Спальня	21,04	С/у	14,84						
Спальня	29,74	С/у	3,78						
Гостиная	44,87	С/у	14,06						

20	жилое помещение	3	2	210,35	4	Гостиная	67,30	Кухня	20,63
						Спальня	30,93	С/у	6,94
						Спальня	17,78	С/у	7,34
						Спальня	21,04	С/у	5,51
21	жилое помещение	4	2	214,45	5			Прихожая	8,38
								Коридор	16,67
								Коридор	5,12
						Спальня	22,43	Кухня	20,51
						Спальня	24,73	С/у	5,39
						Спальня	21,03	С/у	5,59
						Спальня	29,75	С/у	5,07
						Гостиная	44,87	С/у	2,40
								Прихожая	14,84
								Гардеробная	3,78
22	жилое помещение	4	2	210,10	4			Коридор	14,06
						Гостиная	67,30	Кухня	20,51
						Спальня	30,93	С/у	6,94
						Спальня	17,78	С/у	7,34
						Спальня	21,03	С/у	5,39
								С/у	2,71
								Прихожая	8,38
								Коридор	16,67
								Коридор	5,12
								Кухня	20,39
23	жилое помещение	5	2	211,65	5	Спальня	22,43	Кухня	2,40
						Спальня	24,72	С/у	5,33
						Спальня	21,03	С/у	5,58
						Спальня	29,75	С/у	5,07
						Гостиная	40,30	С/у	2,40
								Прихожая	14,84
								Гардеробная	3,78
								Коридор	14,06
								Лоджия	3,94
								Кухня	20,39
24	жилое помещение	5	2	207,33	4	Гостиная	62,73	Кухня	6,94
						Спальня	30,93	С/у	7,28
						Спальня	17,78	С/у	5,39
						Спальня	21,03	С/у	2,71

25	жилое помещение	6	2	211,32	5	Спальня	22,43	Прихожая	8,38
						Коридор		16,67	
						Коридор		5,12	
						Лоджия		3,95	
						Кухня	20,26		
						С/у	24,72		
						С/у	21,03		
						С/у	29,75		
						С/у	40,30		
						Гостиная		2,40	
26	жилое помещение	6	2	207,14	4	Гостиная	62,73	Прихожая	8,38
						Спальня	30,93	Коридор	16,67
						Спальня	17,78	Коридор	5,12
						Спальня	21,03	Лоджия	3,95
								Кухня	17,92
								С/у	5,26
								С/у	5,50
								С/у	4,95
								С/у	2,40
								Прихожая	14,84
27	жилое помещение	7	2	201,76	5	Гардеробная		Гардеробная	3,78
						Коридор		Коридор	14,06
						Лоджия		Лоджия	3,00
						Кухня	17,92	Кухня	17,92
						С/у	21,03	С/у	5,33
						С/у	17,78	С/у	7,22
						С/у	30,93	С/у	6,94
						С/у	60,61	С/у	2,71
						Гостиная		Прихожая	8,38
								Коридор	16,67
28	жилое помещение	7	2	202,14	4	Спальня	21,03	Прихожая	8,38
						Спальня	17,78	Коридор	16,67
						Спальня	30,93	Коридор	5,12
						Гостиная	60,61	Лоджия	3,95
								Кухня	17,92
								С/у	5,26
								С/у	5,50
								С/у	4,95
								С/у	2,40
								Прихожая	14,84

											Коридор	5,12
											Лоджия	3,00
Корпус 3												
1	жилое помещение	1	1	72,27	2		Гостиная	20,15	Кухня	15,39		
							Спальня	15,93	С/у	5,54		
									Коридор	2,73		
2	жилое помещение	1	1	171,59	4		Гостиная	47,11	Кухня	21,39		
							Спальня	23,33	Коридор	4,32		
							Спальня	19,84	С/у	4,30		
							Спальня	24,69	С/у	5,95		
									С/у	2,07		
									Прихожая	18,59		
3	жилое помещение	1	1	178,68	4		Спальня	27,54	Кухня-Гостиная	37,67		
							Спальня	17,47	Холл	22,39		
							Спальня	15,57	Прихожая	11,81		
							Спальня	27,37	С/у	11,63		
									С/у	7,23		
4	жилое помещение	2	1	98,04	3		Гостиная	21,25	Кухня	18,59		
							Спальня	17,33	С/у	5,66		
							Спальня	17,32	С/у	2,76		
									Прихожая	15,13		
5	жилое помещение	2	1	71,98	2		Гостиная	20,18	Кухня	15,35		
							Спальня	15,93	Коридор	12,52		
									С/у	5,48		
									С/у	2,52		
6	жилое помещение	2	1	171,40	4		Гостиная	47,05	Кухня	21,24		
							Спальня	24,75	Коридор	4,32		
							Спальня	19,84	Прихожая	18,59		
							Спальня	23,33	С/у	4,32		
									С/у	5,89		
									С/у	2,07		
7	жилое помещение	2	1	178,45	4		Спальня	27,16	Кухня-Гостиная	37,97		
							Спальня	17,47	Холл	22,57		
							Спальня	27,59	Прихожая	11,81		
							Спальня	15,35	С/у	11,44		
8	жилое	3	1	103,16	3		Гостиная	21,26	Кухня	7,09		
										23,72		

	помещение					Спальня	17,32	С/у	5,63
						Спальня	17,32	С/у	2,75
9	жилое помещение	3	1	77,13	2	Гостиная	23,27	Прихожая	15,16
						Спальня	15,93	Коридор	17,59
						Спальня		С/у	12,52
						Спальня		С/у	5,42
						Спальня		С/у	2,40
10	жилое помещение	3	1	176,99	4	Гостиная	53,14	Кухня	20,54
						Спальня	23,33	Коридор	4,32
						Спальня	19,84	Прихожая	18,14
						Спальня	25,16	С/у	4,37
						Спальня		С/у	6,08
						Спальня		С/у	2,07
11	жилое помещение	3	1	178,29	4	Спальня	27,16	Кухня-Гостиная	37,98
						Спальня	17,47	Холл	22,58
						Спальня	27,56	Прихожая	11,81
						Спальня	15,38	С/у	11,31
						Спальня		С/у	7,04
12	жилое помещение	4	1	103,05	3	Гостиная	21,26	Кухня	23,60
						Спальня	17,33	С/у	5,63
						Спальня	17,32	С/у	2,75
						Спальня		Прихожая	15,16
						Гостиная	23,27	Кухня	17,59
13	жилое помещение	4	1	76,93	2	Спальня	15,93	Коридор	12,42
						Спальня		С/у	5,34
						Спальня		С/у	2,38
						Гостиная	53,14	Кухня	20,45
14	жилое помещение	4	1	176,81	4	Спальня	23,33	Коридор	4,32
						Спальня	19,84	Прихожая	18,14
						Спальня	25,16	С/у	4,37
						Спальня		С/у	5,99
						Спальня		С/у	2,07
15	жилое помещение	4	1	178,03	4	Спальня	27,00	Кухня-Гостиная	38,10
						Спальня	17,47	Холл	22,65
						Спальня	27,56	Прихожая	11,81
						Спальня	15,38	С/у	11,05
16	жилое	5	1	99,94	3	Гостиная	20,98	Кухня	7,01
						Спальня		Кухня	18,42



17	помещение								Спальня	17,33	С/у	5,63
									Спальня	17,33	С/у	2,75
18	жилое помещение	5	1	73,82	2				Прихожая			15,16
									Лоджия			4,68
									Кухня	17,94		17,59
									Коридор	15,93		12,01
									С/у			5,34
									С/у			2,67
									Лоджия			4,68
19	жилое помещение	5	1	174,31	4				Гостиная	53,14	Кухня	20,37
									Спальня	25,16	Коридор	4,32
									Спальня	19,84	Прихожая	18,14
									Спальня	19,61	С/у	4,37
											С/у	6,01
											С/у	2,07
											Лоджия	2,55
									Спальня	22,70	Кухня-Гостиная	38,10
									Спальня	17,47	Холл	22,65
									Спальня	27,59	Прихожая	11,81
20	жилое помещение	6	1	99,82	3				Спальня	15,35	С/у	11,05
											С/у	7,17
											Лоджия	2,98
									Гостиная	20,98	Кухня	18,30
									Спальня	17,33	С/у	5,63
									Спальня	17,33	С/у	2,75
											Прихожая	15,16
											Лоджия	4,68
									Гостиная	17,94	Кухня	17,59
									Спальня	15,93	Коридор	12,01
21	жилое помещение	6	1	73,62	2				С/у			5,26
									С/у			2,55
									Лоджия			4,68
									Кухня	53,14	Кухня	20,28
22	жилое помещение	6	1	174,13	4				Спальня	25,16	Коридор	4,32
									Спальня	19,61	Прихожая	18,14
									Спальня	19,84	С/у	4,37
											С/у	5,92
									С/у		2,07	

23	жилое помещение	6	1	175,07	4	Спальня	22,70	Лоджия Кухня-Гостиная	2,55
						Спальня	15,35		38,10
						Спальня	27,59		22,65
						Спальня	17,47		11,81
24	жилое помещение	7	1	99,70	3	Спальня	20,98	Лоджия Кухня	7,12
						Спальня	17,33		2,98
						Спальня	17,33		18,18
						Спальня	17,33		5,63
25	жилое помещение	7	1	73,50	2	Спальня	17,94	Прихожая Лоджия	2,75
						Спальня	15,93		15,16
						Спальня	17,94		4,68
						Спальня	15,93		17,59
26	жилое помещение	7	1	174,04	4	Спальня	53,14	Лоджия Кухня	2,43
						Спальня	19,61		4,68
						Спальня	19,84		20,19
						Спальня	25,16		4,32
27	жилое помещение	7	1	175,02	4	Спальня	22,7	Лоджия Кухня-Гостиная	2,55
						Спальня	17,47		38,10
						Спальня	27,59		22,65
						Спальня	15,35		11,81
28	жилое помещение	8	1	99,58	3	Спальня	20,98	Лоджия Кухня	7,07
						Спальня	17,33		2,98
						Спальня	17,33		18,06
						Спальня	17,33		5,63
29	жилое помещение	8	1	73,21	2	Спальня	17,94	Прихожая Лоджия	15,16
						Спальня	15,93		4,68
						Спальня	17,94		17,59
						Спальня	15,93		12,01
						С/у		Коридор	5,17

30	жилое помещение	8	1	173,80	4	Гостиная			С/у	2,23
						Лоджия			Лоджия	4,68
						Кухня	53,14		Кухня	20,03
						Коридор	19,61		Коридор	4,32
						Прихожая	19,84		Прихожая	18,14
						С/у	25,16		С/у	4,37
						С/у			С/у	5,84
						С/у			С/у	2,07
						Лоджия			Лоджия	2,55
						Кухня-Гостиная	22,70		Кухня-Гостиная	38,10
31	жилое помещение	8	1	174,72	4	Спальня			С/у	22,65
						Холл	15,35		Холл	11,81
						Прихожая	27,59		Прихожая	10,54
						С/у	17,47		С/у	7,02
						С/у			С/у	2,98
32	жилое помещение	9	1	118,84	3	Спальня			С/у	34,94
						Спальня	17,32		Спальня	5,63
						Спальня	19,54		Спальня	2,75
						Прихожая			Прихожая	19,68
						Лоджия			Лоджия	3,29
33	жилое помещение	9	1	187,74	4	Спальня			С/у	46,30
						Кухня-Гостиная	22,86		Кухня-Гостиная	3,51
						Коридор	15,45		Коридор	23,89
						Прихожая	16,54		Прихожая	4,98
						С/у	24,48		С/у	9,74
34	жилое помещение	9	1	158,12	4	Спальня			С/у	3,66
						Спальня			С/у	4,98
						Терраса			Терраса	37,84
						Кухня-Гостиная	15,76		Кухня-Гостиная	31,16
						Коридор	15,35		Коридор	21,41
35	жилое помещение	1	2	159,24	4	Спальня			С/у	11,81
						Прихожая	26,48		Прихожая	6,76
						С/у	18,87		С/у	3,53
						С/у			С/у	23,31
						Терраса			Терраса	21,08
35	жилое помещение	1	2	159,24	4	Гостиная			С/у	24,80
						Кухня	38,28		Кухня	11,81
						Холл	14,02		Холл	11,81
						Прихожая	14,24		Прихожая	11,47
Спальня	17,47		Спальня	11,47						

36	жилое помещение	1	2	165,20		4	Гостиная	47,05	Кухня	6,07
							Спальня	18,8	Коридор	18,11
							Спальня	21,74	Прихожая	6,22
							Спальня	17,55	Гардеробная	15,86
37	жилое помещение	1	2	47,81	1	1	Гостиная	22,08	Кухня	14,61
							Прихожая	5,95	С/у	5,17
							Гостиная	38,28	Кухня	21,08
							Спальня	14,02	Холл	24,80
38	жилое помещение	2	2	159,02	4	4	Спальня	14,24	Прихожая	11,81
							Спальня	17,47	С/у	11,40
							С/у	3,80	С/у	4,89
							С/у	4,89	С/у	4,89
39	жилое помещение	2	2	164,81	4	4	Гостиная	47,05	Кухня	17,96
							Спальня	18,8	Коридор	6,22
							Спальня	21,74	Прихожая	15,86
							Спальня	17,55	Гардеробная	2,96
40	жилое помещение	2	2	47,50	1	1	С/у	8,16	С/у	4,80
							С/у	4,80	С/у	3,71
							Гостиная	22,08	Кухня	14,61
							Прихожая	5,94	С/у	4,87
41	жилое помещение	2	2	96,33	3	3	Гостиная	19,25	Кухня	18,63
							Спальня	17,32	С/у	6,98
							Спальня	16,76	С/у	1,98
							Прихожая	15,41	Кухня	21,08
42	жилое помещение	3	2	158,94	4	4	Спальня	14,02	Холл	25,00
							Спальня	14,24	Прихожая	11,81
							Спальня	17,47	С/у	11,40
							С/у	5,64	С/у	5,64
43	жилое помещение	3	2	200,22	4	4	Гостиная	53,14	Кухня	17,88
							Спальня	35,97	Коридор	8,35
							Спальня	17,66	Коридор	6,22

44	жилое помещение	3	2	125,82		Спальня	23,33	Прихожая	13,91						
						Гардеробная		Гардеробная	2,96						
						Гардеробная		Гардеробная	4,16						
						С/у		С/у	8,19						
						С/у		С/у	4,99						
						С/у		С/у	3,46						
						Гостиная	24,00	Кухня-столовая	43,71						
						Спальня	17,33	Коридор	2,40						
						Спальня	16,76	Прихожая	12,54						
						С/у		С/у	6,77						
45	жилое помещение	4	2	158,81		Гостиная	38,28	Кухня	21,08						
						Спальня	14,24	С/у	11,35						
						Спальня	17,47	С/у	5,56						
						Спальня	14,02	Холл	25,00						
						Прихожая		Прихожая	11,81						
						Кухня	53,14	Кухня	17,79						
						Коридор	35,97	Коридор	8,32						
						Коридор	17,66	Коридор	6,22						
						Прихожая	23,33	Прихожая	13,91						
						Гардеробная		Гардеробная	2,96						
46	жилое помещение	4	2	199,89		Гардеробная		Гардеробная	4,16						
						С/у		С/у	4,92						
						С/у		С/у	8,15						
						С/у		С/у	3,36						
						Кухня-столовая	24,00	Кухня-столовая	43,71						
						Коридор	17,33	Коридор	2,40						
						Прихожая	16,76	Прихожая	12,54						
						С/у		С/у	6,65						
						С/у		С/у	2,31						
						Кухня	38,28	Кухня	16,93						
47	жилое помещение	4	2	125,70		Спальня	14,24	С/у	11,30						
						Спальня	17,47	С/у	6,54						
						Спальня	14,02	Холл	23,88						
						Прихожая		Прихожая	11,81						
						Лоджия		Лоджия	2,86						
						Кухня	47,81	Кухня	17,71						
						Коридор	35,97	Коридор	8,32						
						48	жилое помещение	5	2	196,55		Гостиная		Прихожая	11,81
												Спальня		Лоджия	2,86
												Кухня		Кухня	17,71
Коридор		Коридор	8,32												

50	жилое помещение	5	2	122,59	3	Спальня	17,44	Коридор	6,22						
						Спальня	23,33	Прихожая	13,91						
								Гардеробная	4,16						
								Гардеробная	2,96						
								С/у	4,87						
								С/у	8,15						
								С/у	3,36						
								Лоджия	4,68						
						Гостиная	24,00	Кухня-столовая	38,38						
						Спальня	16,76	Коридор	2,40						
51	жилое помещение	6	2	155,72	4	Спальня	17,33	Прихожая	12,54						
								С/у	6,53						
								С/у	2,31						
								Лоджия	4,68						
						Гостиная	38,28	Кухня	16,93						
						Спальня	14,02	Холл	23,88						
						Спальня	14,24	Прихожая	11,81						
						Спальня	17,47	С/у	11,25						
								С/у	6,41						
								Лоджия	2,86						
52	жилое помещение	6	2	196,14	4	Гостиная	47,81	Кухня	17,62						
						Спальня	35,97	Коридор	8,32						
						Спальня	17,44	Коридор	6,22						
						Спальня	23,33	Прихожая	13,91						
								Гардеробная	4,16						
								Гардеробная	2,96						
								С/у	4,78						
								С/у	8,07						
								С/у	3,21						
								Лоджия	4,68						
53	жилое помещение	6	2	122,46	3	Гостиная	24,00	Кухня-столовая	38,38						
						Спальня	17,33	Коридор	2,40						
						Спальня	16,76	Прихожая	12,54						
								С/у	6,40						
								С/у	2,31						
								Лоджия	4,68						
						Гостиная	38,28	Кухня	16,93						
						Спальня	14,02	Холл	23,88						
						54	жилое помещение	7	2	155,54	4	Спальня	14,02	Холл	23,88

55	жилое помещение	7	2	196,06	4	Спальня	14,24	Прихожая	11,81						
						Спальня	17,47	С/у	11,20						
								С/у	6,28						
								Лоджия	2,86						
						Гостиная	47,81	Кухня	17,54						
						Спальня	35,97	Коридор	8,32						
						Спальня	17,44	Коридор	6,22						
						Спальня	23,33	Прихожая	13,91						
								Гардеробная	4,16						
								Гардеробная	2,96						
56	жилое помещение	7	2	122,34	3			С/у	4,78						
								С/у	8,07						
								С/у	3,21						
								Лоджия	4,68						
						Гостиная	24,00	Кухня-столовая	38,38						
						Спальня	17,33	Коридор	2,40						
						Спальня	16,76	Прихожая	12,54						
								С/у	6,28						
								С/у	2,31						
								Лоджия	4,68						
57	жилое помещение	8	2	155,36	4	Гостиная	38,28	Кухня	16,93						
						Спальня	14,02	Холл	23,88						
						Спальня	14,24	Прихожая	11,81						
						Спальня	17,47	С/у	11,15						
								С/у	6,15						
								Лоджия	2,86						
						Гостиная	47,81	Кухня	17,45						
						Спальня	35,97	Коридор	8,32						
						Спальня	17,44	Коридор	6,22						
						Спальня	23,33	Прихожая	13,91						
58	жилое помещение	8	2	195,80	4			Гардеробная	4,16						
								Гардеробная	2,96						
								С/у	4,70						
								С/у	7,98						
								С/у	3,21						
								Лоджия	4,68						
						Гостиная	24,00	Кухня-столовая	38,38						
						Спальня	17,33	Коридор	2,40						
						59	жилое помещение	8	2	122,22	3			Лоджия	4,68
														Кухня-столовая	38,38
								Коридор	2,40						

60	жилое помещение	9	2	138,88	3	Спальня	16,76	Прихожая	12,54
						С/у		С/у	6,16
						С/у		С/у	2,31
						Лоджия		Лоджия	4,68
61	жилое помещение	9	2	162,25	4	Гостиная	29,95	Кухня	16,49
						Спальня	27,46	Холл	16,51
						Спальня	19,03	Прихожая	11,81
						С/у		С/у	7,30
62	жилое помещение	9	2	116,49	3	С/у		Терраса	23,02
						С/у		С/у	3,42
						С/у		С/у	2,07
						Терраса		Терраса	30,46
63	жилое помещение	1	3	96,18	3	Гостиная	19,17	Кухня-столовая	38,38
						Спальня	17,33	Коридор	2,40
						Спальня	16,76	Прихожая	12,53
						С/у		С/у	6,04
64	жилое помещение	1	3	51,66	1	С/у		С/у	2,31
						С/у		С/у	3,13
						Лоджия		Лоджия	3,13
						Кухня	24,87	Кухня	18,69
65	жилое помещение	2	3	95,83	3	Спальня	15,45	Прихожая	14,38
						Спальня	14,54	С/у	5,53
						С/у		С/у	2,72
						Кухня	23,68	Кухня	12,09
66	жилое помещение	2	3	51,47	1	Прихожая		Прихожая	7,44
						С/у		С/у	8,45
						Кухня	24,87	Кухня	18,69
						Спальня	15,45	С/у	5,46
66	жилое помещение	2	3	51,47	1	Спальня	14,54	С/у	3,30
						Спальня		Прихожая	13,52
						Кухня	23,68	Кухня	11,97
						Прихожая		Прихожая	7,44



67	жилое помещение	2	3	112,89	3			Гостиная	32,85	С/у	8,38
								Спальня	17,75	С/у	18,11
								Спальня	17,94	С/у	7,95
68	жилое помещение	3	3	95,71	3			Прихожая		С/у	3,20
								Гостиная	24,87	Кухня	15,09
								Спальня	15,45	С/у	18,69
69	жилое помещение	3	3	56,67	1			Спальня	14,54	С/у	5,46
								Спальня	14,54	С/у	3,18
								Гостиная	29,01	Прихожая	13,52
70	жилое помещение	3	3	112,21	3			Кухня	29,01	Кухня	11,89
								Прихожая		Прихожая	7,44
								С/у		С/у	8,33
71	жилое помещение	4	3	95,49	3			Гостиная	32,40	Кухня	17,97
								Спальня	17,94	С/у	7,86
								Спальня	17,75	С/у	3,20
72	жилое помещение	4	3	56,50	1			Прихожая		Прихожая	15,09
								Гостиная	24,87	Кухня	18,69
								Спальня	15,45	С/у	5,37
73	жилое помещение	4	3	112,06	3			Спальня	14,54	С/у	3,05
								Спальня	17,75	С/у	13,52
								Гостиная	29,01	Кухня	11,80
74	жилое помещение	5	3	92,73	3			Прихожая		Прихожая	7,44
								Гостиная	24,87	Кухня	8,25
								Спальня	15,45	С/у	17,88
75	жилое помещение	5	3	53,34	1			Спальня	17,94	С/у	7,80
								Спальня	17,75	С/у	3,20
								Гостиная	24,87	Прихожая	15,09
76	жилое помещение	5	3	109,03	3			Кухня	24,87	Кухня	14,72
								Спальня	15,45	С/у	5,37
								Спальня	14,54	С/у	3,38
76	жилое помещение	5	3	109,03	3			Прихожая		Прихожая	13,03
								Лоджия		Лоджия	2,73
								Гостиная	23,68	Кухня	11,63
76	жилое помещение	5	3	109,03	3			Прихожая		Прихожая	7,44
								С/у		С/у	8,25
								Гостиная	28,01	Кухня	4,68
76	жилое помещение	5	3	109,03	3			Спальня	17,94	С/у	17,80
								Спальня	17,94	С/у	7,72

77	жилое помещение	6	3	92,53	3	1	Спальня	17,75	С/у	3,20
							Гостиная	24,87	Лоджия	3,04
							Спальня	15,45	Кухня	14,72
78	жилое помещение	6	3	53,25	3	1	Спальня	14,54	С/у	3,26
							Спальня	14,54	Прихожая	13,03
							Гостиная	23,68	Лоджия	2,73
79	жилое помещение	6	3	108,94	3	3	Спальня	17,94	С/у	3,20
							Спальня	17,75	С/у	7,72
							Гостиная	28,01	Кухня	17,71
80	жилое помещение	7	3	92,41	3	3	Спальня	14,54	С/у	3,14
							Спальня	15,45	С/у	5,29
							Гостиная	24,87	Кухня	14,72
81	жилое помещение	7	3	53,17	3	1	Спальня	23,68	Прихожая	13,03
							Спальня	23,68	Лоджия	2,73
							Гостиная	23,68	Кухня	11,55
82	жилое помещение	7	3	108,76	3	3	Спальня	17,94	С/у	3,20
							Спальня	17,75	С/у	7,63
							Гостиная	28,01	Кухня	17,62
83	жилое помещение	8	3	92,01	3	3	Спальня	14,54	Прихожая	15,09
							Спальня	14,54	Лоджия	3,04
							Гостиная	24,87	Кухня	14,72
84	жилое помещение	8	3	52,99	3	1	Спальня	23,68	Прихожая	13,03
							Спальня	23,68	Лоджия	2,73
							Гостиная	23,68	Кухня	11,46
							Прихожая		Прихожая	7,44

85	жилое помещение	8	3	108,68	3				Гостиная			С/у	8,07
									Лоджия				
86	жилое помещение	9	3	92,00	3				Спальня	28,01		Кухня	17,54
									Спальня	17,75		С/у	7,63
									Спальня	17,94		С/у	3,20
												Прихожая	15,09
												Лоджия	3,04
												Кухня	14,72
87	жилое помещение	9	3	47,54	1				Спальня	15,45		С/у	5,20
									Спальня	14,54		С/у	2,80
												Прихожая	13,05
												Лоджия	2,73
									Гостиная	19,17		Кухня	11,29
												Прихожая	7,44
88	жилое помещение	9	3	108,51	3				С/у			С/у	8,07
												Лоджия	3,13
									Гостиная	28,01		Кухня	17,46
									Спальня	17,75		С/у	7,54
									Спальня	17,94		С/у	3,20
												Прихожая	15,09
89	жилое помещение	3	4	73,38	1				Лоджия			Лоджия	3,04
												Кухня-столовая	31,94
												Прихожая	6,32
												С/у	3,89
												С/у	2,32
												Кухня	25,16
90	жилое помещение	3	4	140,38	3				Спальня	20,44		С/у	3,89
									Спальня	17,68		С/у	4,22
												С/у	2,32
												Прихожая	13,53
									Гостиная	53,14		Кухня	18,76
									Спальня	19,82		Кухня	18,76
91	жилое помещение	3	4	96,37	3				Спальня	19,06		Прихожая	11,02
									Спальня	17,83		Гардеробная	3,04
												С/у	4,71
												С/у	2,13
									Гостиная	28,91		Кухня-столовая	31,77
												Прихожая	6,32
92	жилое помещение	4	4	73,18	1				С/у			С/у	3,89
												Кухня-столовая	31,77

93	жилое помещение	4	4	140,08	3	Гостиная	53,14	С/у	2,29
						Спальня	20,44	С/у	24,94
						Спальня	17,68	С/у	3,89
								С/у	4,14
94	жилое помещение	4	4	96,16	3	Гостиная	19,82	Прихожая	13,53
						Спальня	19,06	Кухня	18,55
						Спальня	17,83	Прихожая	11,02
								Гардеробная	3,04
95	жилое помещение	5	4	70,53	1			С/у	4,71
								С/у	2,13
						Гостиная	28,91	Кухня-столовая	27,96
								Прихожая	6,32
96	жилое помещение	5	4	136,91	3			С/у	3,89
								С/у	4,08
						Гостиная	47,81	Лоджия	2,55
						Спальня	20,44	Кухня	24,82
97	жилое помещение	5	4	93,53	3			С/у	2,32
								С/у	13,53
						Гостиная	19,82	Прихожая	4,68
						Спальня	15,25	Лоджия	18,42
98	жилое помещение	6	4	70,44	1	Спальня	17,83	Кухня	11,02
								Прихожая	3,04
								Гардеробная	3,04
								С/у	4,71
99	жилое помещение	6	4	136,70	3			С/у	2,13
								С/у	2,61
						Гостиная	28,91	Лоджия	2,61
								Кухня-столовая	27,87
99	жилое помещение	6	4	136,70	3			Прихожая	6,32
								С/у	3,89
						Гостиная	47,81	С/у	2,17
						Спальня	20,44	Лоджия	2,55
99	жилое помещение	6	4	136,70	3	Спальня	17,68	Кухня	24,70
								С/у	3,89
						Спальня	17,68	С/у	3,99
								С/у	2,32
						Прихожая	13,53		

100	жилое помещение	6	4	93,41	3	Гостиная	19,82	Лоджия	4,68
						Кухня	18,30		
						Спальня	15,25	Прихожая	11,02
						Спальня	17,83	Гардеробная	3,04
								С/у	4,71
								С/у	2,13
101	жилое помещение	7	4	70,30	1	Гостиная	28,91	Лоджия	2,61
						Кухня-столовая	27,79		
						Прихожая	6,32		
						С/у	3,89		
						С/у	2,11		
								Лоджия	2,55
102	жилое помещение	7	4	136,58	3	Гостиная	47,81	Кухня	24,58
						Спальня	20,44	С/у	3,89
						Спальня	17,68	С/у	3,99
								С/у	2,32
								Прихожая	13,53
								Лоджия	4,68
103	жилое помещение	7	4	93,29	3	Гостиная	19,82	Кухня	18,18
						Спальня	15,25	Прихожая	11,02
						Спальня	17,83	Гардеробная	3,04
								С/у	4,71
								С/у	2,13
								Лоджия	2,61
104	жилое помещение	8	4	70,21	1	Гостиная	28,91	Кухня-столовая	27,70
						Прихожая	6,32		
						С/у	3,89		
						С/у	2,11		
								Лоджия	2,55
								Кухня	24,46
105	жилое помещение	8	4	136,37	3	Гостиная	47,81	Кухня	3,89
						Спальня	20,44	С/у	3,90
						Спальня	17,68	С/у	2,32
								С/у	13,53
								Прихожая	4,68
								Лоджия	18,06
106	жилое помещение	8	4	93,17	3	Гостиная	19,82	Кухня	11,02
						Спальня	15,25	Прихожая	3,04
						Спальня	17,83	Гардеробная	3,04

107	жилое помещение	9	4	69,97	1	Гостиная	28,91	С/у	4,71
						Кухня-столовая		С/у	2,13
108	жилое помещение	9	4	130,71	3	Лоджия		С/у	2,61
						Прихожая		С/у	27,53
						С/у		С/у	6,32
						С/у		С/у	3,89
						С/у		С/у	2,04
						Лоджия		Лоджия	2,55
						Кухня	47,81	Кухня	19,43
109	жилое помещение	9	4	93,07	3	Спальня	20,44	С/у	3,89
						Спальня	17,68	С/у	3,90
						С/у		С/у	2,32
						Прихожая		Прихожая	13,53
						Лоджия		Лоджия	3,42
						Кухня	19,82	Кухня	17,94
110	жилое помещение	3	5	98,04	2	Спальня	15,25	Прихожая	11,04
						Спальня	17,83	Гардеробная	3,04
						С/у		С/у	4,71
						С/у		С/у	2,13
						Лоджия		Лоджия	2,61
111	жилое помещение	3	5	72,65	2	Гостиная	38,89	Кухня	18,27
						Спальня	18,12	Прихожая	15,80
						С/у		С/у	4,79
						С/у		С/у	2,17
						Кухня	16,80	Кухня	24,18
112	жилое помещение	3	5	143,57	3	Коридор	16,27	Коридор	2,78
						Прихожая		Прихожая	5,42
						С/у		С/у	4,67
						С/у		С/у	2,53
						Кухня	54,71	Кухня	17,59
113	жилое помещение	3	5	111,77	3	Спальня	21,25	Коридор	5,28
						Спальня	21,78	Прихожая	11,67
						С/у		С/у	8,42
						С/у		С/у	2,87
113	жилое помещение	3	5	111,77	3	Кухня	27,21	Кухня	17,33
						Спальня	21,78	Холл	11,69
						Спальня	17,21	Прихожая	6,08
						С/у		С/у	6,61

114	жилое помещение	4	5	97,82	2	Гостиная	38,89	Кухня	3,86
115	жилое помещение	4	5	71,89	2	Гостиная	16,80	Кухня	2,10
116	жилое помещение	4	5	144,52	3	Гостиная	54,71	Кухня	17,44
117	жилое помещение	4	5	159,10	3	Спальня	21,78	Прихожая	11,67
118	жилое помещение	5	5	95,06	2	Гостиная	16,80	Кухня	2,05
119	жилое помещение	5	5	69,32	2	Гостиная	16,80	Кухня	4,79
120	жилое помещение	5	5	141,32	3	Гостиная	48,75	Кухня	4,67
						Спальня	22,27	Прихожая	11,67
								С/у	8,31
								С/у	2,73

121	жилое помещение	5	5	155,88	3	Гостиная	26,56	Лоджия	4,68
						Спальня	31,84	Кухня	20,05
						Спальня	32,55	Коридор	19,08
								Прихожая	6,08
								Гардеробная	3,09
								С/у	3,75
122	жилое помещение	6	5	94,92	2			С/у	3,93
								С/у	6,61
								Лоджия	4,68
						Гостиная	34,95	Кухня	17,95
						Спальня	18,12	Прихожая	15,80
								С/у	4,79
123	жилое помещение	6	5	69,16	2			С/у	2,00
								Лоджия	2,61
						Гостиная	16,80	Кухня	20,08
						Спальня	16,28	Коридор	2,31
								Прихожая	5,39
								С/у	2,33
124	жилое помещение	6	5	141,10	3			С/у	4,67
								Лоджия	2,60
						Гостиная	48,75	Кухня	17,27
						Спальня	22,5	Коридор	5,40
						Спальня	22,27	Прихожая	11,67
								С/у	8,22
125	жилое помещение	6	5	155,71	3			С/у	2,68
								Лоджия	4,68
						Гостиная	26,56	Кухня	19,96
						Спальня	31,84	Коридор	19,08
						Спальня	32,55	Прихожая	6,08
								Гардеробная	3,09
126	жилое помещение	7	5	94,78	2			С/у	3,70
								С/у	6,58
								С/у	3,93
								Лоджия	4,68
						Гостиная	34,95	Кухня	17,86
						Спальня	18,12	Прихожая	15,80
		С/у	4,79						
								С/у	1,95



127	жилое помещение	7	5	69,07	2	Гостиная	16,80	Лоджия	2,61
						Спальня	16,28	Кухня	19,99
								Коридор	2,31
								Прихожая	5,39
								С/у	2,33
								С/у	4,67
								Лоджия	2,60
								Кухня	17,18
								Коридор	5,40
								Прихожая	11,67
128	жилое помещение	7	5	140,96	3	Гостиная	48,75	С/у	8,22
						Спальня	22,5	С/у	2,63
						Спальня	22,27	Лоджия	4,68
								Кухня	19,88
								Коридор	19,08
								Прихожая	6,08
								Гардеробная	3,09
								С/у	3,84
								С/у	3,60
								С/у	6,55
129	жилое помещение	7	5	155,41	3	Гостиная	26,56	Лоджия	4,68
						Спальня	31,84	Кухня	19,88
						Спальня	32,55	Коридор	19,08
								Прихожая	6,08
								Гардеробная	3,09
								С/у	3,84
								С/у	3,60
								С/у	6,55
								Лоджия	4,68
								Кухня	17,78
130	жилое помещение	8	5	94,62	2	Гостиная	34,95	Лоджия	4,68
						Спальня	18,12	Кухня	17,78
								Прихожая	15,80
								С/у	4,79
								С/у	1,87
								Лоджия	2,61
								Кухня	19,91
								Коридор	2,31
								Прихожая	5,39
								С/у	2,24
131	жилое помещение	8	5	68,90	2	Гостиная	16,80	Лоджия	2,60
						Спальня	16,28	Кухня	19,91
								Коридор	2,31
								Прихожая	5,39
								С/у	2,24
								С/у	4,67
								Лоджия	2,60
								Кухня	17,10
								Коридор	5,40
								Прихожая	11,67
132	жилое помещение	8	5	140,75	3	Гостиная	48,75	С/у	8,14
						Спальня	22,50	С/у	2,58
						Спальня	22,27	Лоджия	4,68
								Кухня	17,10
								Коридор	5,40
								Прихожая	11,67
								С/у	8,14
								С/у	2,58
								Лоджия	4,68
								Кухня	17,10

133	жилое помещение	8	5	155,29	3	Гостиная	26,56	Кухня	19,79
						Спальня	31,84	Коридор	19,08
						Спальня	32,55	Прихожая	6,08
								Гардеробная	3,09
								С/у	3,84
								С/у	3,60
								С/у	6,52
								Лоджия	4,68
								Кухня	17,69
								Прихожая	15,80
134	жилое помещение	9	5	94,52	2	Гостиная	34,95	Кухня	4,79
						Спальня	18,12	С/у	1,87
								С/у	2,61
								Лоджия	19,82
						Гостиная	16,80	Кухня	2,31
						Спальня	16,28	Коридор	5,39
135	жилое помещение	9	5	68,81	2			С/у	2,24
								С/у	4,67
								Лоджия	2,59
						Гостиная	47,81	Кухня	17,01
						Спальня	17,10	Коридор	5,58
						Спальня	23,02	Прихожая	11,67
								С/у	8,14
								С/у	2,53
								Лоджия	2,86
								Кухня	19,71
136	жилое помещение	9	5	134,29	3	Гостиная	22,62	Кухня	19,08
						Спальня	31,84	Коридор	6,43
						Спальня	32,54	Прихожая	3,09
								Гардеробная	3,76
								С/у	3,23
								С/у	6,50
137	жилое помещение	9	5	150,62	3			Лоджия	3,63
								Кухня	21,94
						Гостиная	35,76	Коридор	8,67
						Спальня	19,73	С/у	7,95
						Спальня	17,55	С/у	3,18
						Кабинет	16,90	С/у	2,54
138	жилое помещение	2	6	152,13	4			С/у	
								С/у	
								С/у	
								Лоджия	

139	жилое помещение	2	6	72,42	2	Гостиная	20,24	Прихожая	17,91
						Спальня	16,14	Кухня	15,18
								Коридор	13,00
140	жилое помещение	3	6	104,92	3	Гостиная	22,24	Кухня	21,94
						Спальня	16,79	Коридор	5,48
						Спальня	16,42	Прихожая	11,88
141	жилое помещение	3	6	77,33	2	Гостиная	20,70	Кухня	14,95
						Спальня	20,81	Коридор	12,04
								С/у	5,44
142	жилое помещение	3	6	97,81	3	Гостиная	18,85	Кухня	19,82
						Спальня	17,32	С/у	7,48
						Спальня	17,33	С/у	2,46
143	жилое помещение	4	6	107,48	3	Гостиная	23,68	Прихожая	14,55
						Спальня	21,94	Кухня	18,31
						Спальня	21,78	С/у	5,31
144	жилое помещение	4	6	128,50	3	Спальня	17,33	Прихожая	13,71
						Спальня	17,33	Кухня-Гостиная	35,65
						Спальня	26,07	С/у	5,52
145	жилое помещение	5	6	104,31	3	Гостиная	23,68	Прихожая	19,68
						Спальня	21,94	Кухня	18,22
						Спальня	16,45	С/у	5,25
146	жилое помещение	5	6	125,32	3	Спальня	17,32	Прихожая	13,67
						Спальня	17,33	Лоджия	4,68
						Спальня	20,74	Кухня-Гостиная	35,56
								С/у	5,52
								С/у	2,75
								С/у	4,08
								Прихожая	19,68
								Лоджия	4,68

147	жилое помещение	6	6	104,23	3	Гостиная	23,68	Кухня	18,14
						Спальня	21,94	С/у	5,25
						Спальня	16,45	С/у	2,76
148	жилое помещение	6	6	125,14	3	Прихожая		Лоджия	13,67
						Спальня	17,32	Кухня-Гостиная	35,47
						Спальня	17,33	С/у	5,43
149	жилое помещение	7	6	104,06	3	Спальня	20,74	С/у	2,75
						Спальня		С/у	4,08
						Спальня		Прихожая	19,68
150	жилое помещение	7	6	124,98	3	Лоджия		Лоджия	4,68
						Гостиная	23,68	Кухня	18,05
						Спальня	21,94	С/у	5,17
151	жилое помещение	8	6	103,98	3	Спальня	16,45	С/у	2,76
						Спальня		Прихожая	13,67
						Спальня		Лоджия	4,68
152	жилое помещение	8	6	124,81	3	Спальня	17,32	Кухня-Гостиная	35,30
						Спальня	17,33	С/у	5,35
						Спальня	20,74	С/у	2,75
153	жилое помещение	9	6	98,66	3	Спальня		С/у	4,00
						Спальня		Прихожая	19,68
						Спальня		Лоджия	4,68
153	жилое помещение	9	6	98,66	3	Гостиная	23,68	Кухня	17,88
						Спальня	21,94	С/у	5,06
						Спальня	12,16	С/у	2,75
						Прихожая		Лоджия	13,71
								Лоджия	2,95

154	жилое помещение	9	6	119,17	3	Спальня	17,32	Кухня-Гостиная	35,22
						Спальня	17,33	С/у	2,75
						Спальня	15,94	С/у	3,91
								С/у	5,35
								Прихожая	19,68
								Лоджия	3,33

Общая площадь жилых помещений 46 190,0 кв. м.

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Корпус 1						
1	нежилое помещение	1		55,00	помещение без функционального назначения	34,55
					помещение без функционального назначения	7,15
					помещение без функционального назначения	4,00
					помещение без функционального назначения	5,50
					помещение без функционального назначения	3,80
Корпус 3						
1	нежилое помещение (ДДУ)	1		713,00	помещение без функционального назначения	18,13
					помещение без функционального назначения	9,35
					помещение без функционального назначения	6,41
					помещение без функционального назначения	4,45
					помещение без функционального назначения	4,29
					помещение без функционального назначения	24,20
					помещение без функционального назначения	51,93
					помещение без функционального назначения	4,15
					помещение без функционального назначения	22,66
					помещение без функционального назначения	4,61
					помещение без функционального назначения	7,12
					помещение без функционального назначения	18,77
					помещение без функционального назначения	4,69
					помещение без функционального назначения	15,96
					помещение без функционального назначения	18,24



					помещение без функционального назначения	15,19
					помещение без функционального назначения	17,27
					помещение без функционального назначения	102,50
					помещение без функционального назначения	20,18
					помещение без функционального назначения	20,06
					помещение без функционального назначения	15,67
					помещение без функционального назначения	23,56
					помещение без функционального назначения	50,27
					помещение без функционального назначения	51,29
					помещение без функционального назначения	6,64
					помещение без функционального назначения	3,84
					помещение без функционального назначения	11,15
					помещение без функционального назначения	4,01
					помещение без функционального назначения	17,10
					помещение без функционального назначения	7,24
					помещение без функционального назначения	6,39
					помещение без функционального назначения	20,94
					помещение без функционального назначения	19,55
					помещение без функционального назначения	21,61
					помещение без функционального назначения	22,45

Корпус 1,2,3

1	Помещение для хранения автомобилей	подвал		13 126,75	подземная автостоянка	13 126,75
---	------------------------------------	--------	--	-----------	-----------------------	-----------

Общая площадь нежилых помещений – 14 727,25 м<sup>2</sup>

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

1	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18,29
2	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ П	27,23
3	Место общего пользования	Подвал	Холодный коридор	7,48
4	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18,29
5	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ2 Б1 (жил. часть)	31,97
6	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ1 Б1 (жил. часть)	26,87
7	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18,60
8	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18,60
9	Техническое помещение	Подвал	ИТП №3 (жил. часть корп. 2)	28,59
10	Техническое помещение	Подвал	ИТП №3 (жил. часть корп. 1)	41,99
11	Техническое помещение	Подвал	ИТП №2 (жил. часть корп. 1)	41,91
12	Техническое помещение	Подвал	Водомерный узел с хоз.-пит. насосной и водоочисткой	55,15
13	Место общего пользования	Подвал	Коридор	18
14	Техническое помещение	Подвал	Помещение АУВПП	41,61
15	Место общего пользования	Подвал	Лестница	19,25
16	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ Б2 (жил. часть)	26,02
17	Место общего пользования	Подвал	Лестница	14,28
18	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18,29
19	Техническое помещение	Подвал	ИТП №5 (жил. часть корп. 3)	76,63
20	Техническое помещение	Подвал	ИТП №5 (жил. часть корп. 3)	49,30
21	Место общего пользования	Подвал	Коридор	28,25



22	Место общего пользования	Подвал	Лестница	12,18
23	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18,29
24	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18,61
25	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17,99
26	Место общего пользования	Подвал	Холодный коридор	12,93
27	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ2 Б3 (жил. часть)	21,62
28	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ2 Б3 (жил. часть)	21,62
29	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,21
30	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,52
31	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,52
32	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,21
33	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	12,19
34	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	5,81
35	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	5,81
36	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	14,38
37	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	14,38
38	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,79
39	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,18
40	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,79
41	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,48
42	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16,48

43	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	12,19
44	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	7,36
45	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	621,96
46	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	583,38
47	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	119,85
48	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	167,97
49	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	501,85
50	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	460,42
51	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	408,43
52	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	516,17
53	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	529,57
54	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	167,35
55	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	574,81
56	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	212,42
57	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	232,08
<b>Корпус 1</b>				
1	Техническое помещение	1 этаж, секция 1	Помещение консьержа	8,35
2	Техническое помещение	1 этаж, секция 1	ПУИ	2,55
3	Техническое помещение	1 этаж, секция 1	Санузел	3,06
5	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Колясочная	5,60
6	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Вестибюль	72,79

7	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестница	17,91
8	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85
9	Техническое помещение	1 этаж, секция 2	Помещение консьержа	12,03
10	Техническое помещение	1 этаж, секция 2	ПУИ	2,63
11	Техническое помещение	1 этаж, секция 2	Санузел	2,32
13	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Вестибюль	85,87
14	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лестница	18,20
15	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	6,85
16	Техническое помещение	1 этаж, секция 3	Помещение консьержа	12,03
17	Техническое помещение	1 этаж, секция 3	ПУИ	2,63
18	Техническое помещение	1 этаж, секция 3	Санузел	2,32
19	Место общего пользования	1 этаж, секция 3	Вестибюль	85,86
20	Место общего пользования	1 этаж, секция 3	Лестница	18,20
21	Место общего пользования	1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	6,86
22	Техническое помещение	1 этаж, секция 4	Помещение консьержа	8,69
23	Техническое помещение	1 этаж, секция 4	ПУИ	2,72
24	Техническое помещение	1 этаж, секция 4	Санузел	2,89
25	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Вестибюль	71,25
26	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестница	17,91
27	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
28	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Колясочная	5,60

29	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Мусоросборная камера	20,59
30	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Коридор	33,62
31	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лестница	16,05
32	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85
33	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лоджия	3,76
34	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Коридор	29,93
35	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лестница	16,36
36	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10,48
37	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лоджия	5,70
38	Место общего пользования	2 этаж, секция 3	Коридор	29,93
39	Место общего пользования	2 этаж, секция 3	Лестница	16,36
40	Место общего пользования	2 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10,48
41	Место общего пользования	2 этаж, секция 3	Лоджия	5,70
42	Место общего пользования	2 этаж, секция 4	Коридор	27,12
43	Место общего пользования	2 этаж, секция 4	Лестница	16,05
44	Место общего пользования	2 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
45	Место общего пользования	2 этаж, секция 4	Лоджия	3,76
46	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Коридор	33,62
47	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лестница	16,05
48	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85
49	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лоджия	3,76

50	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Коридор	29,93
51	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лестница	16,36
52	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10,48
53	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лоджия	5,70
54	Место общего пользования	3 этаж, секция 3	Коридор	29,93
55	Место общего пользования	3 этаж, секция 3	Лестница	16,36
56	Место общего пользования	3 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10,48
57	Место общего пользования	3 этаж, секция 3	Лоджия	5,70
58	Место общего пользования	3 этаж, секция 4	Коридор	27,12
59	Место общего пользования	3 этаж, секция 4	Лестница	16,05
60	Место общего пользования	3 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
61	Место общего пользования	3 этаж, секция 4	Лоджия	3,76
62	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Коридор	33,62
63	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лестница	16,05
64	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85
65	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лоджия	3,76
66	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Коридор	29,93
67	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лестница	16,36
68	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10,48
69	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лоджия	5,70
70	Место общего пользования	4 этаж, секция 3	Коридор	29,93

71	Место общего пользования	4 этаж, секция 3	Лестница	16,36
72	Место общего пользования	4 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10,48
73	Место общего пользования	4 этаж, секция 3	Лоджия	5,70
74	Место общего пользования	4 этаж, секция 4	Коридор	27,12
75	Место общего пользования	4 этаж, секция 4	Лестница	16,05
76	Место общего пользования	4 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
77	Место общего пользования	4 этаж, секция 4	Лоджия	3,76
78	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Коридор	33,62
79	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лестница	16,05
80	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85
81	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лоджия	3,76
82	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Коридор	29,93
83	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лестница	16,36
84	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10,48
85	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лоджия	5,70
86	Место общего пользования	5 этаж, секция 3	Коридор	29,93
87	Место общего пользования	5 этаж, секция 3	Лестница	16,36
88	Место общего пользования	5 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10,48
89	Место общего пользования	5 этаж, секция 3	Лоджия	5,70
90	Место общего пользования	5 этаж, секция 4	Коридор	27,12
91	Место общего пользования	5 этаж, секция 4	Лестница	16,05

92	Место общего пользования	5 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
93	Место общего пользования	5 этаж, секция 4	Лоджия	3,76
94	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Коридор	33,62
95	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лестница	16,05
96	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85
97	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лоджия	3,76
98	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Коридор	29,93
99	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лестница	16,36
100	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10,48
101	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лоджия	5,70
102	Место общего пользования	6 этаж, секция 3	Коридор	29,93
103	Место общего пользования	6 этаж, секция 3	Лестница	16,36
104	Место общего пользования	6 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10,48
105	Место общего пользования	6 этаж, секция 3	Лоджия	5,70
106	Место общего пользования	6 этаж, секция 4	Коридор	27,12
107	Место общего пользования	6 этаж, секция 4	Лестница	16,05
108	Место общего пользования	6 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
109	Место общего пользования	6 этаж, секция 4	Лоджия	3,76
110	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Коридор	33,62
111	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лестница	16,05
112	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85

113	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лоджия	3,76
114	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Коридор	29,93
115	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лестница	16,36
116	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10,48
117	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лоджия	5,70
118	Место общего пользования	7 этаж, секция 3	Коридор	29,93
119	Место общего пользования	7 этаж, секция 3	Лестница	16,36
120	Место общего пользования	7 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10,48
121	Место общего пользования	7 этаж, секция 3	Лоджия	5,70
122	Место общего пользования	7 этаж, секция 4	Коридор	27,12
123	Место общего пользования	7 этаж, секция 4	Лестница	16,05
124	Место общего пользования	7 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
125	Место общего пользования	7 этаж, секция 4	Лоджия	3,76
126	Место общего пользования	8 этаж, секция 1	Коридор	33,62
127	Место общего пользования	8 этаж, секция 1	Лестница	16,40
128	Место общего пользования	8 этаж, секция 1	Лифтовой холл	4,85
129	Место общего пользования	8 этаж, секция 1	Лоджия	3,76
130	Место общего пользования	8 этаж, секция 2	Коридор	23,73
131	Место общего пользования	8 этаж, секция 2	Лестница	16,71
132	Место общего пользования	8 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10,48
133	Место общего пользования	8 этаж, секция 2	Лоджия	5,70



134	Место общего пользования	8 этаж, секция 3	Коридор	23,73
135	Место общего пользования	8 этаж, секция 3	Лестница	16,71
136	Место общего пользования	8 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10,48
137	Место общего пользования	8 этаж, секция 3	Лоджия	5,70
138	Место общего пользования	8 этаж, секция 4	Коридор	27,12
139	Место общего пользования	8 этаж, секция 4	Лестница	16,40
140	Место общего пользования	8 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85
141	Место общего пользования	8 этаж, секция 4	Лоджия	3,76
142	Место общего пользования	9 этаж, секция 1	Коридор	36,93
143	Место общего пользования	9 этаж, секция 1	Лестница	16,40
144	Место общего пользования	9 этаж, секция 1	Лифтовой холл	10,18
145	Место общего пользования	9 этаж, секция 1	Лоджия	5,70
146	Место общего пользования	9 этаж, секция 4	Коридор	30,43
147	Место общего пользования	9 этаж, секция 4	Лестница	16,40
148	Место общего пользования	9 этаж, секция 4	Лифтовой холл	10,18
149	Место общего пользования	9 этаж, секция 4	Лоджия	5,70
<b>Корпус 2</b>				
1	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Мусоросборная камера	5,00
2	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Вестибюль	33,09
3	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Колясочная	4,93
4	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестница	14,16

5	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5,61
6	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Мусоросборная камера	5,00
7	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Вестибюль	33,09
8	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Колясочная	4,74
9	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лестница	14,16
10	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Санузел	1,95
11	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5,61
12	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лестница	14,50
13	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Коридор	12,53
14	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7,36
15	Место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лоджия	6,09
16	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лестница	14,20
17	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Коридор	12,53
18	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	7,36
19	Место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лоджия	6,09
20	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лестница	14,50
21	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Коридор	12,53
22	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7,36
23	Место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лоджия	6,09
24	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лестница	14,20
25	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Коридор	12,53

26	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	7,36
27	Место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лоджия	6,09
28	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лестница	14,50
29	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Коридор	12,53
30	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7,36
31	Место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лоджия	6,09
32	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лестница	14,20
33	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Коридор	12,53
34	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	7,36
35	Место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лоджия	6,09
36	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лестница	14,50
37	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Коридор	12,53
38	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7,36
39	Место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лоджия	6,09
40	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лестница	14,20
41	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Коридор	12,53
42	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	7,36
43	Место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лоджия	6,09
44	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лестница	14,50
45	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Коридор	12,53
46	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7,36

47	Место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лоджия	6,09
48	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лестница	14,20
49	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Коридор	12,53
50	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	7,36
51	Место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лоджия	6,09
52	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лестница	14,50
53	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Коридор	12,53
54	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7,36
55	Место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лоджия	6,09
56	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лестница	14,20
57	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Коридор	12,53
58	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	7,36
59	Место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лоджия	6,09
<b>Корпус 3</b>				
1	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	8,27
2	Место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестница	17,98
3	Техническое помещение	1 этаж, секция 1	Помещение консьержа	11,84
4	Техническое помещение	1 этаж, секция 1	ПУИ	2,90
5	Техническое помещение	1 этаж, секция 1	Санузел	2,90
6	Место общего пользования	1 этаж, секция 1,6	Вестибюль	65,69
7	Место общего пользования	1 этаж, секция 1,6	Колясочная	18,14

8	Место общего пользования	1 этаж, секция 1,6	Лестница	17,69
9	Место общего пользования	1 этаж, секция 1,6	Лифтовой холл	8,27
10	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Тамбур	2,40
11	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Санузел	2,10
12	Техническое помещение	1 этаж, секция 2	Диспетчерская	27,22
13	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Колясочная	14,08
14	Техническое помещение	1 этаж, секция 2	Помещение консьержа	13,94
15	Техническое помещение	1 этаж, секция 2	ПУИ	3,42
16	Техническое помещение	1 этаж, секция 2	Санузел	3,21
17	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Вестибюль	66,68
18	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	6,93
19	Место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лестница	18,34
20	Место общего пользования	1 этаж, секция 3	Вестибюль	86,19
21	Место общего пользования	1 этаж, секция 3	Колясочная	12,65
22	Техническое помещение	1 этаж, секция 3	Помещение консьержа	9,22
23	Техническое помещение	1 этаж, секция 3	ПУИ	2,84
24	Техническое помещение	1 этаж, секция 3	Санузел	2,84
25	Место общего пользования	1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	4,85
26	Место общего пользования	1 этаж, секция 3	Лестница	18,03
27	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестница	18,03
28	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Лифтовой холл	4,85

29	Место общего пользования	1 этаж, секция 4	Вестибюль	75,83
30	Техническое помещение	1 этаж, секция 4	Помещение консьержа	10,72
31	Техническое помещение	1 этаж, секция 4	ПУИ	2,85
32	Техническое помещение	1 этаж, секция 4	Санузел	2,85
33	Техническое помещение	1 этаж, секция 4	Помещение хранения мусора	26,71
34	Место общего пользования	1 этаж, секция 5	Лестница	18,34
35	Место общего пользования	1 этаж, секция 5	Лифтовой холл	4,85
36	Место общего пользования	1 этаж, секция 5	Вестибюль	52,95
37	Техническое помещение	1 этаж, секция 5	Помещение консьержа	8,68
38	Техническое помещение	1 этаж, секция 5	ПУИ	2,76
39	Техническое помещение	1 этаж, секция 5	Санузел	2,76
40	Место общего пользования	1 этаж, секция 5	Колясочная	8,85
41	Место общего пользования	2 этаж секция 1	Лестница	16,09
42	Место общего пользования	2 этаж секция 1	Лоджия	3,28
43	Место общего пользования	2 этаж секция 2	Лестница	16,71
44	Место общего пользования	2 этаж секция 2	Коридор	21,56
45	Место общего пользования	2 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93
46	Место общего пользования	2 этаж секция 2	Лоджия	4,00
47	Место общего пользования	2 этаж секция 3	Лестница	16,40
48	Место общего пользования	2 этаж секция 3	Коридор	25,97
49	Место общего пользования	2 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85

50	Место общего пользования	2 этаж секция 3	Лоджия	3,31
51	Место общего пользования	2 этаж секция 4	Лестница	16,40
52	Место общего пользования	2 этаж секция 4	Коридор	26,06
53	Место общего пользования	2 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
54	Место общего пользования	2 этаж секция 4	Лоджия	3,31
55	Место общего пользования	2 этаж секция 5	Лестница	16,71
56	Место общего пользования	2 этаж секция 5	Коридор	21,62
57	Место общего пользования	2 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85
58	Место общего пользования	2 этаж секция 5	Лоджия	4,00
59	Место общего пользования	2 этаж секция 6	Лестница	16,09
60	Место общего пользования	2 этаж секция 6	Лоджия	3,28
61	Место общего пользования	3 этаж секция 1	Лестница	16,09
62	Место общего пользования	3 этаж секция 1	Коридор	27,57
63	Место общего пользования	3 этаж секция 1	Лифтовой холл	8,27
64	Место общего пользования	3 этаж секция 1	Лоджия	3,28
65	Место общего пользования	3 этаж секция 2	Лестница	16,71
66	Место общего пользования	3 этаж секция 2	Коридор	21,56
67	Место общего пользования	3 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93
68	Место общего пользования	3 этаж секция 2	Лоджия	4,00
69	Место общего пользования	3 этаж секция 3	Лестница	16,40
70	Место общего пользования	3 этаж секция 3	Коридор	25,97

71	Место общего пользования	3 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85
72	Место общего пользования	3 этаж секция 3	Лоджия	3,31
73	Место общего пользования	3 этаж секция 4	Лестница	16,40
74	Место общего пользования	3 этаж секция 4	Коридор	25,65
75	Место общего пользования	3 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
76	Место общего пользования	3 этаж секция 4	Лоджия	3,31
77	Место общего пользования	3 этаж секция 5	Лестница	16,50
78	Место общего пользования	3 этаж секция 5	Коридор	21,62
79	Место общего пользования	3 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85
80	Место общего пользования	3 этаж секция 5	Лоджия	4,00
81	Место общего пользования	3 этаж секция 6	Лестница	16,09
82	Место общего пользования	3 этаж секция 6	Коридор	28,50
83	Место общего пользования	3 этаж секция 6	Лифтовой холл	8,27
84	Место общего пользования	3 этаж секция 6	Лоджия	3,28
85	Место общего пользования	4 этаж секция 1	Лестница	16,09
86	Место общего пользования	4 этаж секция 1	Коридор	27,57
87	Место общего пользования	4 этаж секция 1	Лифтовой холл	8,27
88	Место общего пользования	4 этаж секция 1	Лоджия	3,28
89	Место общего пользования	4 этаж секция 2	Лестница	16,71
90	Место общего пользования	4 этаж секция 2	Коридор	21,56
91	Место общего пользования	4 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93



92	Место общего пользования	4 этаж секция 2	Лоджия	4,00
93	Место общего пользования	4 этаж секция 3	Лестница	16,40
94	Место общего пользования	4 этаж секция 3	Коридор	25,97
95	Место общего пользования	4 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85
96	Место общего пользования	4 этаж секция 3	Лоджия	3,31
97	Место общего пользования	4 этаж секция 4	Лестница	16,40
98	Место общего пользования	4 этаж секция 4	Коридор	25,75
99	Место общего пользования	4 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
100	Место общего пользования	4 этаж секция 4	Лоджия	3,31
101	Место общего пользования	4 этаж секция 5	Лестница	16,50
102	Место общего пользования	4 этаж секция 5	Коридор	21,62
103	Место общего пользования	4 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85
104	Место общего пользования	4 этаж секция 5	Лоджия	4,00
105	Место общего пользования	4 этаж секция 6	Лестница	16,09
106	Место общего пользования	4 этаж секция 6	Коридор	28,50
107	Место общего пользования	4 этаж секция 6	Лифтовой холл	8,27
108	Место общего пользования	4 этаж секция 6	Лоджия	3,28
109	Место общего пользования	5 этаж секция 1	Лестница	16,09
110	Место общего пользования	5 этаж секция 1	Коридор	27,57
111	Место общего пользования	5 этаж секция 1	Лифтовой холл	8,27
112	Место общего пользования	5 этаж секция 1	Лоджия	3,28

113	Место общего пользования	5 этаж секция 2	Лестница	16,71
114	Место общего пользования	5 этаж секция 2	Коридор	21,56
115	Место общего пользования	5 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93
116	Место общего пользования	5 этаж секция 2	Лоджия	4,00
117	Место общего пользования	5 этаж секция 3	Лестница	16,40
118	Место общего пользования	5 этаж секция 3	Коридор	25,97
119	Место общего пользования	5 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85
120	Место общего пользования	5 этаж секция 3	Лоджия	3,31
121	Место общего пользования	5 этаж секция 4	Лестница	16,40
122	Место общего пользования	5 этаж секция 4	Коридор	25,65
123	Место общего пользования	5 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
124	Место общего пользования	5 этаж секция 4	Лоджия	3,31
125	Место общего пользования	5 этаж секция 5	Лестница	16,50
126	Место общего пользования	5 этаж секция 5	Коридор	21,62
127	Место общего пользования	5 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85
128	Место общего пользования	5 этаж секция 5	Лоджия	4,00
129	Место общего пользования	5 этаж секция 6	Лестница	16,09
130	Место общего пользования	5 этаж секция 6	Коридор	28,50
131	Место общего пользования	5 этаж секция 6	Лифтовой холл	8,27
132	Место общего пользования	5 этаж секция 6	Лоджия	3,28
133	Место общего пользования	6 этаж секция 1	Лестница	16,09

134	Место общего пользования	6 этаж секция 1	Коридор	27,57
135	Место общего пользования	6 этаж секция 1	Лифтовой холл	8,27
136	Место общего пользования	6 этаж секция 1	Лоджия	3,28
137	Место общего пользования	6 этаж секция 2	Лестница	16,71
138	Место общего пользования	6 этаж секция 2	Коридор	21,56
139	Место общего пользования	6 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93
140	Место общего пользования	6 этаж секция 2	Лоджия	4,00
141	Место общего пользования	6 этаж секция 3	Лестница	16,40
142	Место общего пользования	6 этаж секция 3	Коридор	25,97
143	Место общего пользования	6 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85
144	Место общего пользования	6 этаж секция 3	Лоджия	3,31
145	Место общего пользования	6 этаж секция 4	Лестница	16,40
146	Место общего пользования	6 этаж секция 4	Коридор	25,65
147	Место общего пользования	6 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
148	Место общего пользования	6 этаж секция 4	Лоджия	3,31
149	Место общего пользования	6 этаж секция 5	Лестница	16,50
150	Место общего пользования	6 этаж секция 5	Коридор	21,62
151	Место общего пользования	6 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85
152	Место общего пользования	6 этаж секция 5	Лоджия	4,00
153	Место общего пользования	6 этаж секция 6	Лестница	16,09
154	Место общего пользования	6 этаж секция 6	Коридор	28,50

155	Место общего пользования	6 этаж секция 6	Лифтовой холл	8,27
156	Место общего пользования	6 этаж секция 6	Лоджия	3,28
157	Место общего пользования	7 этаж секция 1	Лестница	16,09
158	Место общего пользования	7 этаж секция 1	Коридор	27,57
159	Место общего пользования	7 этаж секция 1	Лифтовой холл	8,27
160	Место общего пользования	7 этаж секция 1	Лоджия	3,28
161	Место общего пользования	7 этаж секция 2	Лестница	16,71
162	Место общего пользования	7 этаж секция 2	Коридор	21,56
163	Место общего пользования	7 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93
164	Место общего пользования	7 этаж секция 2	Лоджия	4,00
165	Место общего пользования	7 этаж секция 3	Лестница	16,40
166	Место общего пользования	7 этаж секция 3	Коридор	25,97
167	Место общего пользования	7 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85
168	Место общего пользования	7 этаж секция 3	Лоджия	3,31
169	Место общего пользования	7 этаж секция 4	Лестница	16,40
170	Место общего пользования	7 этаж секция 4	Коридор	25,65
171	Место общего пользования	7 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
172	Место общего пользования	7 этаж секция 4	Лоджия	3,31
173	Место общего пользования	7 этаж секция 5	Лестница	16,50
174	Место общего пользования	7 этаж секция 5	Коридор	21,62
175	Место общего пользования	7 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85

176	Место общего пользования	7 этаж секция 5	Лоджия	4,00
177	Место общего пользования	7 этаж секция 6	Лестница	16,09
178	Место общего пользования	7 этаж секция 6	Коридор	28,50
179	Место общего пользования	7 этаж секция 6	Лифтовой холл	8,27
180	Место общего пользования	7 этаж секция 6	Лоджия	3,28
181	Место общего пользования	8 этаж секция 1	Лестница	16,09
182	Место общего пользования	8 этаж секция 1	Коридор	27,57
183	Место общего пользования	8 этаж секция 1	Лифтовой холл	8,27
184	Место общего пользования	8 этаж секция 1	Лоджия	3,28
185	Место общего пользования	8 этаж секция 2	Лестница	16,71
186	Место общего пользования	8 этаж секция 2	Коридор	21,56
187	Место общего пользования	8 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93
188	Место общего пользования	8 этаж секция 2	Лоджия	4,00
189	Место общего пользования	8 этаж секция 3	Лестница	16,40
190	Место общего пользования	8 этаж секция 3	Коридор	25,97
191	Место общего пользования	8 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85
192	Место общего пользования	8 этаж секция 3	Лоджия	3,31
193	Место общего пользования	8 этаж секция 4	Лестница	16,40
194	Место общего пользования	8 этаж секция 4	Коридор	25,65
195	Место общего пользования	8 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
196	Место общего пользования	8 этаж секция 4	Лоджия	3,31

197	Место общего пользования	8 этаж секция 5	Лестница	16,50
198	Место общего пользования	8 этаж секция 5	Коридор	21,62
199	Место общего пользования	8 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85
200	Место общего пользования	8 этаж секция 5	Лоджия	4,00
201	Место общего пользования	8 этаж секция 6	Лестница	16,09
202	Место общего пользования	8 этаж секция 6	Коридор	28,50
203	Место общего пользования	8 этаж секция 6	Лифтовой холл	8,27
204	Место общего пользования	8 этаж секция 6	Лоджия	3,28
205	Место общего пользования	9 этаж секция 1	Лестница	16,09
206	Место общего пользования	9 этаж секция 1	Коридор	27,57
207	Место общего пользования	9 этаж секция 1	Лифтовой холл	8,27
208	Место общего пользования	9 этаж секция 1	Лоджия	3,28
209	Место общего пользования	9 этаж секция 2	Лестница	16,71
210	Место общего пользования	9 этаж секция 2	Коридор	21,56
211	Место общего пользования	9 этаж секция 2	Лифтовой холл	6,93
212	Место общего пользования	9 этаж секция 2	Лоджия	4,00
213	Место общего пользования	9 этаж секция 3	Лестница	16,40
214	Место общего пользования	9 этаж секция 3	Коридор	25,97
215	Место общего пользования	9 этаж секция 3	Лифтовой холл	4,85
216	Место общего пользования	9 этаж секция 3	Лоджия	3,31
217	Место общего пользования	9 этаж секция 4	Лестница	16,40

218	Место общего пользования	9 этаж секция 4	Коридор	25,05
219	Место общего пользования	9 этаж секция 4	Лифтовой холл	4,85
220	Место общего пользования	9 этаж секция 4	Лоджия	3,31
221	Место общего пользования	9 этаж секция 5	Лестница	16,50
222	Место общего пользования	9 этаж секция 5	Коридор	21,62
223	Место общего пользования	9 этаж секция 5	Лифтовой холл	4,85
224	Место общего пользования	9 этаж секция 5	Лоджия	4,00
225	Место общего пользования	9 этаж секция 6	Лестница	16,09
226	Место общего пользования	9 этаж секция 6	Коридор	28,50
227	Место общего пользования	9 этаж секция 6	Лифтовой холл	8,27
228	Место общего пользования	9 этаж секция 6	Лоджия	3,28

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, тех.этаж жилых секций	Оборудование ИТП	По проекту	Обеспечение тепловой энергией
3		Насосная установка пожаротушения		
4		Насосные хоз-питьевые станции		
5		Водомерные узлы		
6		Лифтовое оборудование		
6	По дому ЛПУ	Лифтовое оборудование	По проекту	Вертикальное перемещение
8	По всему дому	Система эл.снабжения, освещения, ГРЩ	По проекту	Обеспечение электроснабжением

9	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах	По проекту	Техническое обеспечение			
10	По всему дому	дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	По проекту	Техническое обеспечение			
11	По всему дому	система отопления	По проекту	Техническое обеспечение			
12	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	По проекту	водоснабжение			
13	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	По проекту	Водоотведение			
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К Кадастровый номер участка 78:07:0003189:43				
2	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К Кадастровый номер участка 78:07:0003189:43				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019	1 квартал 2020	4 квартал 2020	3 квартал 2021	3 квартал 2022
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							



18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	6 785 222 245 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	78:07:0003189:43
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей)	-
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов (складочных) капиталов застройщика или суммарного размера уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов застройщика с застроенных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	6 770 551 399,36 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>нет</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>	<p>нет</p>

<p>инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексе освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексе развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексе развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; 24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры 24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.8 N п/п</p>	<p>- - - - - - -</p>
	<p>1</p>	<p>2 3</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	<p>-</p>

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>N п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>



Исполнительный директор ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ»

## Проектная декларация

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением»**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В

«11» 2017

1.		( ) " " , , ( ) ,
1.1.	1.1.1	-
( )	1.1.2	« . - - »
	1.1.3	« . - - »
1.2.	1.2.1	190031
	1.2.2	-
	1.2.3	-
	1.2.4	
	1.2.5	-
	1.2.6	-
	1.2.7	-
	1.2.8	( ) 36
	1.2.9	29 (310)
1.3.	1.3.1	( - , )

	1.3.2		- 09.00 - 17.00. - 09.00 - 18.00;
1.4.	1.4.1		8(812) 326-01-01
	1.4.2		<a href="mailto:LSREstNW_SciClient@lsrgroup.ru">LSREstNW_SciClient@lsrgroup.ru</a>
1.5.	1.4.3	" - "	<a href="http://www.lsr.ru/">http://www.lsr.ru/</a>
	1.5.1		
	1.5.2		
	1.5.3	( )	
1.6.	1.5.4		« . »
	1.6.1		
2.			
2.1.	2.1.1		7826090547
	2.1.2		1027810227884
	2.1.3		2001
3.	( )		( ) ;
	( )		( ) ;
	( )		( ) ;
3.1.	3.1.1	-	
	3.1.2	( - )	« »
	3.1.3		7838360491



	3.1.4	%	99,9985 %
3.2.	3.2.1		-
	3.2.2		-
	3.2.3		-
	3.2.4		-
	3.2.5		-
	3.2.6	( )	-
	3.2.7	%	-
3.3.	3.3.1		-
	3.3.2		-
	3.3.3	( )	-
	3.3.4		-
	3.3.5		-
	3.3.6	%	-
4.	, ( ) , ,		
4.1. ( ) , , <9>	4.1.1	<10>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 2-я очередь – секции в осях 19-33, трансформаторная подстанция БКТП №5
	4.1.2		-
	4.1.3		-
	4.1.4	<1>	
	4.1.5		-

4.1.6	-	<2>	
4.1.7	-		
4.1.8	( )	<2>	5/6
4.1.9	,		« -2»
4.1.10			31.12.2014 .
4.1.11			27.06.2014 .
4.1.12			78-2212 -2014
4.1.13	,		-
4.2.1		<10>	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) – 3 очередь: корпус 10
4.2.2			-
4.2.3			-
4.2.4		<1>	
4.2.5			-
4.2.6	-	<2>	
4.2.7			
4.2.8	( )	<2>	65, 6
4.2.9	,		« »
4.2.10			31.12.2014 .
4.2.11			25.12.2014 .

4.2.12			78-5911 -2014
4.2.13	,		-
4.3.1		<10>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом)
4.3.2			-
4.3.3			-
4.3.4		<1>	
4.3.5			-
4.3.6	-	<2>	
4.3.7	-		
4.3.8	( ) <2>		57, 2
4.3.9	,		« »
4.3.10			15.07.2015 .
4.3.11			25.12.2014 .
4.3.12			78-2417 -2014
4.3.13	,		-
4.4.1		<10>	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом)
4.4.2			-
4.4.3			-

4.4.4	<1>		
4.4.5			-
4.4.6	-	<2>	
4.4.7	-		
4.4.8	( ) <2>		55, 4
4.4.9	,		« »
4.4.10			15.07.2015 .
4.4.11			25.12.2014 .
4.4.12			78-2317 -2014
4.4.13	,		-
4.5.1	<10>		<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 1</b>
4.5.2			-
4.5.3			-
4.5.4	<1>		
4.5.5			-
4.5.6	-	<2>	
4.5.7	-		
4.5.8	( ) <2>		3, 1
4.5.9	,		« - »
4.5.10			23.03.2015 .

4.5.11			17.12.2014 .
4.5.12			78-2104 -2014
4.5.13	,		-
4.6.1		<10>	Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 4
4.6.2			-
4.6.3			-
4.6.4		<1>	
4.6.5			-
4.6.6	-	<2>	
4.6.7	-		
4.6.8	( ) <2>		3, 2
4.6.9	,		« - »
4.6.10			23.03.2015 .
4.6.11			17.12.2014 .
4.6.12			78-2104.3 -2014
4.6.13	,		-
4.7.1		<10>	Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 2
4.7.2			-
4.7.3			-

4.7.4	<1>		
4.7.5			-
4.7.6	-	<2>	
4.7.7	-		
4.7.8	( ) <2>		3, 3
4.7.9	,		« - - »
4.7.10			23.03.2015 .
4.7.11			17.12.2014 .
4.7.12			78-2104.1 -2014
4.7.13	,		-
4.8.1	<10>		<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 3</b>
4.8.2			-
4.8.3			-
4.8.4	<1>		
4.8.5			-
4.8.6	-	<2>	
4.8.7	-		
4.8.8	( ) <2>		3, 4
4.8.9	,		« - - »
4.8.10			23.03.2015 .

4.8.11		17.12.2014 .
4.8.12		78-2104.2 -2014
4.8.13	,	-
4.9.1	<10>	Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: многоэтажный гараж
4.9.2		-
4.9.3		-
4.9.4	<1>	
4.9.5		-
4.9.6	-	<2>
4.9.7	-	
4.9.8	( . ) <2>	5, 1
4.9.9	,	« - »
4.9.10		23.03.2015 .
4.9.11		17.12.2014 .
4.9.12		78-2104.4 -2014
4.9.13	,	-
4.10.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 3 этап – многоквартирный жилой дом 11.1

4.10.2			-
4.10.3			-
4.10.4		<1>	
4.10.5			-
4.10.6		- <2>	
4.10.7		-	
4.10.8	( ) <2>		7
4.10.9	,		« »
4.10.10			08.12.2016 .
4.10.11			30.10.2014 .
4.10.12			78-2607 -2014
4.10.13	,		-
4.11.1		<10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 11.2</b>
4.11.2			-
4.11.3			-
4.11.4		<1>	
4.11.5			-
4.11.6		- <2>	
4.11.7		-	



4.11.8	( ) <2>	74, 1
4.11.9	,	« »
4.11.10		08.02.2016 .
4.11.11		30.10.2014 .
4.11.12		78-2507 -2014
4.11.13	,	-
4.12.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 11.3
4.12.2		-
4.12.3		-
4.12.4	<1>	
4.12.5		-
4.12.6	- <2>	
4.12.7	-	
4.12.8	( ) <2>	5, 2
4.12.9	,	« »
4.12.10		08.02.2016 .
4.12.11		30.10.2014 .
4.12.12		78-2507.1 -2014

4.12.13	,				-
4.13.1		<10>			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 14.1
4.13.2					-
4.13.3					-
4.13.4		<1>			
4.13.5					-
4.13.6	-	<2>			
4.13.7		-			
4.13.8	(	) <2>			3, 1
4.13.9	,				« »
4.13.10					08.02.2016 .
4.13.11					30.10.2014 .
4.13.12					78-2507.2 -2014
4.13.13	,				-
4.14.1		<10>			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 14.2
4.14.2					-

4.14.3			-
4.14.4		<1>	
4.14.5			-
4.14.6		- <2>	
4.14.7		-	
4.14.8	( ) <2>		12, 2
4.14.9	,		« »
4.14.10			08.02.2016 .
4.14.11			30.10.2014 .
4.14.12			78-2507.3 -2014
4.14.13	,		-
4.15.1		<10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап - многоквартирный жилой дом 17.1</b>
4.15.2			-
4.15.3			-
4.15.4		<1>	
4.15.5			-
4.15.6		- <2>	
4.15.7		-	
4.15.8	( ) <2>		14, 3

4.15.9	,	«	»
4.15.10		08.02.2016 .	
4.15.11		30.10.2014 .	
4.15.12		78-2507.4 -2014	
4.15.13	,		-
4.16.1	<10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап - многоквартирный жилой дом 17.2</b>	
4.16.2		-	
4.16.3		-	
4.16.4	<1>		
4.16.5		-	
4.16.6	- <2>		
4.16.7	-		
4.16.8	( ) <2>	14, 2	
4.16.9	,	«	»
4.16.10		08.02.2016 .	
4.16.11		30.10.2014 .	
4.16.12		78-2507.5 -2014	
4.16.13	,		-

4.17.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 3 этап - многоквартирный жилой дом 12.1
4.17.2		-
4.17.3		-
4.17.4	<1>	
4.17.5		-
4.17.6	- <2>	
4.17.7	-	
4.17.8	( ) <2>	5, 1
4.17.9	,	« »
4.17.10		08.12.2016 .
4.17.11		30.10.2014 .
4.17.12		78-2607.1 -2014
4.17.13	,	-
4.18.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 1.1
4.18.2		-
4.18.3		-
4.18.4	<1>	

4.18.5			-
4.18.6	-	<2>	
4.18.7	-		
4.18.8	( ) <2>		4
4.18.9	,		« »
4.18.10			30.09.2015 .
4.18.11			28.07.2015 .
4.18.12			78-07-12-2015
4.18.13	,		-
4.19.1		<10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отделенно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этаж - многоквартирный жилой дом 1.2</b>
4.19.2			-
4.19.3			-
4.19.4		<1>	
4.19.5			-
4.19.6	-	<2>	
4.19.7			
4.19.8	( ) <2>		2, 1
4.19.9	,		« »

4.19.10			30.09.2015 .
4.19.11			28.07.2015 .
4.19.12			78-07-12.1-2015
4.19.13	,		-
4.20.1		<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 Этап - многоквартирный жилой дом 1.3
4.20.2			-
4.20.3			-
4.20.4		<1>	
4.20.5			-
4.20.6	-	<2>	
4.20.7	-		
4.20.8	( ) <2>		84
4.20.9	,		« »
4.20.10			30.09.2015 .
4.20.11			28.07.2015 .
4.20.12			78-07-12.2-2015
4.20.13	,		-
4.21.1		<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной

			автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.1
4.21.2			-
4.21.3			-
4.21.4		<1>	
4.21.5			-
4.21.6		- <2>	
4.21.7		-	
4.21.8		( ) <2>	4
4.21.9		,	« »
4.21.10			30.09.2015 .
4.21.11			28.07.2015 .
4.21.12			78-07-12.3-2015
4.21.13		,	-
4.22.1		<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.2
4.22.2			-
4.22.3			-
4.22.4		<1>	
4.22.5			-



4.22.6	-	<2>	
4.22.7	-		
4.22.8	( ) <2>	80, 1	
4.22.9	,	« »	
4.22.10		30.09.2015 .	
4.22.11		28.07.2015 .	
4.22.12		78-07-12.4-2015	
4.22.13	,	-	
4.23.1		<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.3
4.23.2		-	
4.23.3		-	
4.23.4		<1>	
4.23.5		-	
4.23.6	-	<2>	
4.23.7		-	
4.23.8	( ) <2>	78	
4.23.9	,	« »	
4.23.10		30.09.2015 .	

4.23.11		28.07.2015 .
4.23.12		78-07-12.5-2015
4.23.13	,	-
4.24.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап - многоквартирный жилой дом 7.4
4.24.2		-
4.24.3		-
4.24.4	<1>	
4.24.5		-
4.24.6	- <2>	
4.24.7	-	
4.24.8	( ) <2>	8
4.24.9	,	« »
4.24.10		30.09.2015 .
4.24.11		28.07.2015 .
4.24.12		78-07-12.6-2015
4.24.13	,	-
4.25.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап -

		многоквартирный жилой дом 7.5
4.25.2		-
4.25.3		-
4.25.4	<1>	
4.25.5		-
4.25.6	- <2>	
4.25.7	-	
4.25.8	( ) <2>	6
4.25.9	,	« »
4.25.10		30.09.2015 .
4.25.11		28.07.2015 .
4.25.12		78-07-12.7-2015
4.25.13	,	-
4.26.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этаж - многоквартирный жилой дом 25.1
4.26.2		-
4.26.3		-
4.26.4	<1>	
4.26.5		-
4.26.6	- <2>	

4.26.7	-		
4.26.8	( ) <2>		68, 2
4.26.9	,		« »
4.26.10			08.02.2018 .
4.26.11			12.11.2015 .
4.26.12			78-07-20-2015
4.26.13	,		-
4.27.1	<10>		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.2</b>
4.27.2			-
4.27.3			-
4.27.4	<1>		
4.27.5			-
4.27.6	- <2>		
4.27.7	-		
4.27.8	( ) <2>		68, 1
4.27.9	,		« »
4.27.10			08.02.2018 .
4.27.11			12.11.2015 .

4.27.12		78-07-20.1-2015
4.27.13	,	-
4.28.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.3
4.28.2		-
4.28.3		-
4.28.4	<1>	
4.28.5		-
4.28.6	-	<2>
4.28.7	-	
4.28.8	( ) <2>	12
4.28.9	,	« »
4.28.10		08.02.2018 .
4.28.11		12.11.2015 .
4.28.12		78-07-20.2-2015
4.28.13	,	-
4.29.1	<10>	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 29.1

4.29.2			-
4.29.3			-
4.29.4		<1>	
4.29.5			-
4.29.6		- <2>	
4.29.7		-	
4.29.8	( ) <2>		10
4.29.9	,		« »
4.29.10			08.02.2018 .
4.29.11			12.11.2015 .
4.29.12			78-07-20.3-2015
4.29.13	,		-
4.30.1		<10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроеными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 29.2</b>
4.30.2			-
4.30.3			-
4.30.4		<1>	
4.30.5			-
4.30.6		- <2>	
4.30.7		-	

4.30.8	( ) <2>	8
4.30.9	,	« »
4.30.10		08.02.2018 .
4.30.11		12.11.2015 .
4.30.12		78-07-20.4-2015
4.30.13	,	-
4.31.1	<10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 30.1</b>
4.31.2		-
4.31.3		-
4.31.4	<1>	
4.31.5		-
4.31.6	- <2>	
4.31.7	-	
4.31.8	( ) <2>	16, 4
4.31.9	,	« »
4.31.10		08.02.2018 .
4.31.11		12.11.2015 .
4.31.12		78-07-20.5-2015

4.31.13	,										-
4.32.1		<10>									Многоквартирные жилые дома со встроеными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 30.2
4.32.2											-
4.32.3											-
4.32.4		<1>									
4.32.5											-
4.32.6		-	<2>								
4.32.7			-								
4.32.8		(	) <2>								16, 3
4.32.9		,									« »
4.32.10											08.02.2018 .
4.32.11											12.11.2015 .
4.32.12											78-07-20.6-2015
4.32.13	,										-
4.33.1		<10>									Многоквартирные жилые дома со встроеными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 7 этап - многоэтажная автостоянка 11.4/1
4.33.2											-



4.33.3			-
4.33.4		<1>	
4.33.5			-
4.33.6		- <2>	
4.33.7		-	
4.33.8	( ) <2>		74, 2
4.33.9	,		« »
4.33.10			08.02.2016 .
4.33.11			22.12.2015 .
4.33.12			78-07-25-2015
4.33.13	,		-
4.34.1		<10>	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 8 Этап - многоэтажная автостоянка 14.3/1</b>
4.34.2			-
4.34.3			-
4.34.4		<1>	
4.34.5			-
4.34.6		- <2>	
4.34.7		-	
4.34.8	( ) <2>		3, 2

4.34.9	,		«	»
4.34.10			08.02.2016 .	
4.34.11			25.12.2014 .	
4.34.12			78-3707 -2014	
4.34.13	,			-
4.35.1		<10>	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): I этап – многоквартирный дом 84.1</b>	
4.35.2			-	
4.35.3			-	
4.35.4		<1>		
4.35.5			-	
4.35.6	-	<2>		
4.35.7	-			
4.35.8	(	) <2>	7,	2
4.35.9	,		«	»
4.35.10			31.12.2015 .	
4.35.11			21.12.2015 .	
4.35.12			78-07-24-2015	
4.35.13	,			-

4.36.1	<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): 1 этап – многоквартирный дом 84.2
4.36.2		-
4.36.3		-
4.36.4	<1>	
4.36.5		-
4.36.6	-	<2>
4.36.7	-	
4.36.8	( ) <2>	7, 1
4.36.9	,	« »
4.36.10		31.12.2015 .
4.36.11		21.12.2015 .
4.36.12		78-07-24.1-2015
4.36.13	,	-
4.37.1	<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): 1 этап – многоквартирный дом 84.3
4.37.2		-
4.37.3		-
4.37.4	<1>	

4.37.5			-
4.37.6	-	<2>	
4.37.7	-		
4.37.8	( ) <2>		64
4.37.9	,		« »
4.37.10			31.12.2015 .
4.37.11			21.12.2015 .
4.37.12			78-07-24.2-2015
4.37.13	,		-
4.38.1		<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.1
4.38.2			-
4.38.3			-
4.38.4		<1>	
4.38.5			-
4.38.6	-	<2>	
4.38.7			
4.38.8	( ) <2>		24, 1
4.38.9	,		« »

4.38.10			22.07.2017 .
4.38.11			23.12.2016 .
4.38.12			78-07-42-2016
4.38.13	,		-
4.39.1		<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.2
4.39.2			-
4.39.3			-
4.39.4		<1>	
4.39.5			-
4.39.6	-	<2>	
4.39.7	-		
4.39.8	( ) <2>		22, 1
4.39.9	,		« »
4.39.10			22.07.2017 .
4.39.11			23.12.2016 .
4.39.12			78-07-42.1-2016
4.39.13	,		-
4.40.1		<10>	Многоквартирные дома со встроенно-

			пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.3
4.40.2			-
4.40.3			-
4.40.4		<1>	
4.40.5			-
4.40.6		- <2>	
4.40.7		-	
4.40.8	( ) <2>		3, 1, 1
4.40.9	,		« »
4.40.10			22.07.2017 .
4.40.11			23.12.2016 .
4.40.12			78-07-42.2-2016
4.40.13	,		-
4.41.1		<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки): Этап 5 - многоквартирный дом 87.1
4.41.2			-
4.41.3			-
4.41.4		<1>	

4.41.5				-
4.41.6	-	<2>		
4.41.7	-			
4.41.8	( ) <2>		7, 3, 1	
4.41.9	,		« »	
4.41.10			22.07.2017 .	
4.41.11			21.12.2016 .	
4.41.12			78-07-41-2016	
4.41.13	,			-
4.42.1		<10>		Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): VI этап строительства. Многоквартирный дом 88.1
4.42.2				-
4.42.3				-
4.42.4		<1>		
4.42.5				-
4.42.6	-	<2>		
4.42.7				
4.42.8	( ) <2>		5, 2, 1	
4.42.9	,		« »	

4.42.10			29.07.2017 .
4.42.11			21.12.2016 .
4.42.12			78-07-40-2016
4.42.13	,		-
4.43.1		<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): VII этап строительства. Многоквартирный дом 90.1
4.43.2			-
4.43.3			-
4.43.4		<1>	
4.43.5			-
4.43.6	-	<2>	
4.43.7		-	
4.43.8	( )	<2>	5, 3, 1
4.43.9	,		« »
4.43.10			29.07.2017 .
4.43.11			23.12.2016 .
4.43.12			78-07-43-2016
4.43.13	,		-
4.44.1		<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового



		обслуживания и гаражами (автостоянками): XV этап строительства (корпус 90.2)
4.44.2		-
4.44.3		-
4.44.4	<1>	
4.44.5		-
4.44.6	- <2>	
4.44.7	-	
4.44.8	( ) <2>	5, 4, 1
4.44.9	,	« »
4.44.10		11.09.2018 .
4.44.11		22.12.2016 .
4.44.12		78-07-39-2016
4.44.13	,	-
4.45.1	<10>	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки): Этап 8 – многоквартирный дом №91.1
4.45.2		-
4.45.3		-
4.45.4	<1>	
4.45.5		-

4.45.6	-	<2>	
4.45.7	-		
4.45.8	( ) <2>		7, 4, 1
4.45.9	,		« »
4.45.10			29.07.2017 .
4.45.11			21.12.2016 .
4.45.12			78-07-38-2016
4.45.13	,		-
4.46.1		<10>	Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы: многоквартирный жилой дом (1 этап)
4.46.2			-
4.46.3			-
4.46.4		<1>	
4.46.5			-
4.46.6	-	<2>	
4.46.7			
4.46.8	( ) <2>		14, 1
4.46.9	,		«VIVA»
4.46.10			24.03.2016 .

4.46.11			24.12.2014 .
4.46.12			78-5811 -2014
4.46.13	,		-
4.47.1		<10>	Жилой комплексе (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы: многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)
4.47.2			-
4.47.3			-
4.47.4		<1>	
4.47.5			-
4.47.6	-	<2>	
4.47.7		-	
4.47.8	(	) <2>	14, 1
4.47.9	,		«VIVA»
4.47.10			24.03.2016 .
4.47.11			30.06.2015 .
4.47.12			78-11-20-2015
4.47.13	,		-
4.48.1		<10>	Жилой комплексе (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом

			(авгостоянкой), 1, 2, 3 этапы: августоянка (3 этап строительства)
4.48.2			-
4.48.3			-
4.48.4		<1>	
4.48.5			-
4.48.6		- <2>	
4.48.7		-	
4.48.8		( ) <2>	14, 2
4.48.9		,	«VIVA»
4.48.10			24.03.2016 .
4.48.11			30.06.2015 .
4.48.12			78-11-21-2015
4.48.13		,	-
4.49.1		<10>	Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (авгостоянкой). 1 этап строительства: корпус №3
4.49.2			-
4.49.3			-
4.49.4		<1>	
4.49.5			-
4.49.6		- <2>	

4.49.7	-		
4.49.8	( ) <2>		3, 6
4.49.9	,		« - 2»
4.49.10			12.09.2016 .
4.49.11			30.06.2016 .
4.49.12			78-04-08.2-2016
4.49.13	,		-
4.50.1	<10>		<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 1 этап строительства: корпус №1</b>
4.50.2			-
4.50.3			-
4.50.4	<1>		
4.50.5			-
4.50.6	- <2>		
4.50.7	-		
4.50.8	( ) <2>		3, 7
4.50.9	,		« - 2»
4.50.10			12.09.2016 .
4.50.11			30.06.2016 .
4.50.12			78-04-08-2016

4.50.13	,			-
4.51.1		<10>		Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 1 этап строительства: корпус №2
4.51.2				-
4.51.3				-
4.51.4		<1>		
4.51.5				-
4.51.6	-	<2>		
4.51.7	-			
4.51.8	(	) <2>		3, 8
4.51.9	,			« - 2»
4.51.10				12.09.2016 .
4.51.11				30.06.2016 .
4.51.12				78-04-08.1-2016
4.51.13	,			
4.52.1		<10>		Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №5
4.52.2				-
4.52.3				-

4.52.4	<1>		
4.52.5			-
4.52.6	-	<2>	
4.52.7	-		
4.52.8	( ) <2>		3, 11, 1
4.52.9	,		« - 2»
4.52.10			12.03.2017 .
4.52.11			16.12.2016 .
4.52.12			78-04-22.1-2016
4.52.13	,		-
4.53.1	<10>		Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (авгостоянкой). 2 этаж строительства: корпус №6
4.53.2			-
4.53.3			-
4.53.4	<1>		
4.53.5			-
4.53.6	-	<2>	
4.53.7	-		
4.53.8	( ) <2>		3, 13, 1
4.53.9	,		« - 2»

4.53.10			12.03.2017 .
4.53.11			16.12.2016 .
4.53.12			78-04-22.2-2016
4.53.13	,		-
4.54.1		<10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №7</b>
4.54.2			-
4.54.3			-
4.54.4		<1>	
4.54.5			-
4.54.6	-	<2>	
4.54.7	-		
4.54.8	( ) <2>		3, 10, 1
4.54.9	,		« - 2»
4.54.10			12.03.2017 .
4.54.11			16.12.2016 .
4.54.12			78-04-22.3-2016
4.54.13	,		-
4.55.1		<10>	<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства:</b>



		корпус №8
4.55.2		-
4.55.3		-
4.55.4	<1>	
4.55.5		-
4.55.6	- <2>	
4.55.7	-	
4.55.8	( ) <2>	3, 12, 1
4.55.9	,	« - 2»
4.55.10		12.03.2017 .
4.55.11		16.12.2016 .
4.55.12		78-04-22.4-2016
4.55.13	,	-
4.56.1	<10>	Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №4
4.56.2		-
4.56.3		-
4.56.4	<1>	
4.56.5		-
4.56.6	- <2>	

4.56.7	-			
4.56.8	( ) <2>		5, 8, 1	
4.56.9	,		« - 2»	
4.56.10			12.03.2017 .	
4.56.11			16.12.2016 .	
4.56.12			78-04-22-2016	
4.56.13	,			-
4.57.1	<10>		<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 3 этап строительства: корпус №9 (многоэтажный гараж (автостоянка))</b>	
4.57.2			-	
4.57.3			-	
4.57.4	<1>			
4.57.5			-	
4.57.6	- <2>			
4.57.7	-			
4.57.8	( ) <2>		5, 9,	
4.57.9	,		« - 2»	
4.57.10			12.12.2016 .	
4.57.11			29.11.2016 .	

4.57.12			78-04-19-2016
4.57.13	,		-
4.58.1		<10>	Многоквартирный дом, гараж: 1 этап – многоквартирный дом
4.58.2			-
4.58.3			-
4.58.4		<1>	
4.58.5			-
4.58.6	-	<2>	
4.58.7		-	
4.58.8	( )	<2>	99, 2
4.58.9	,		« »
4.58.10			30.09.2017 .
4.58.11			30.06.2016 .
4.58.12			78-11-22-2016
4.58.13	,		-
4.59.1		<10>	Многоквартирный дом, гараж (авгостоянка): 1-й строительства этап – многоквартирный дом
4.59.2			-
4.59.3			-
4.59.4		<1>	

4.59.5				-
4.59.6	-	<2>		
4.59.7	-			
4.59.8	( ) <2>		97, 1	
4.59.9	,		« »	
4.59.10			30.09.2017 .	
4.59.11			27.12.2016 .	
4.59.12			78-11-50-2016	
4.59.13	,			-
4.60.1		<10>		Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж: многоквартирный дом, трансформаторная подстанция (2БКТП)
4.60.2				-
4.60.3				-
4.60.4		<1>		
4.60.5				-
4.60.6	-	<2>		
4.60.7				
4.60.8	( ) <2>		101, 2, 101, 6	
4.60.9	,		« »	
4.60.10			31.05.2017 .	

4.60.11		27.12.2016 .
4.60.12		78-11-48-2016
4.60.13	,	-
4.61.1	<10>	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж: надземная автостоянка (гараж)
4.61.2		-
4.61.3		-
4.61.4	<1>	
4.61.5		-
4.61.6	- <2>	
4.61.7	-	
4.61.8	( ) <2>	101, 3
4.61.9	,	« »
4.61.10		31.05.2017 .
4.61.11		27.12.2016 .
4.61.12		78-11-48.1-2016
4.61.13	,	-
4.62.1	<10>	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянка (гараж): 1-й этап – многоквартирный дом
4.62.2		-

4.62.3			-
4.62.4	<1>		
4.62.5			-
4.62.6	-	<2>	
4.62.7		-	
4.62.8	( ) <2>		101, 4
4.62.9	,		« »
4.62.10			31.03.2017 .
4.62.11			27.12.2016 .
4.62.12			78-11-49-2016
4.62.13	,		-
4.63.1	<10>		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа. 10 этап строительства. Многоэтажная пристроенная автостоянка 25.4/1</b>
4.63.2			-
4.63.3			-
4.63.4	<1>		
4.63.5			-
4.63.6	-	<2>	
4.63.7		-	

4.63.8	( ) <2>	68, 1
4.63.9	,	« »
4.63.10		08.02.2018 .
4.63.11		31.01.2017 .
4.63.12		78-07-04-2017
4.63.13	,	-
4.64.1	<10>	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой: 1 этаж – корпус 1</b>
4.64.2		-
4.64.3		-
4.64.4	<1>	
4.64.5		-
4.64.6	- <2>	
4.64.7	-	
4.64.8	( ) <2>	55, 3
4.64.9	,	« »
4.64.10		22.07.2015 .
4.64.11		23.06.2015 .
4.64.12		78-17-12-2015
4.64.13	,	-

4.65.1	<10>	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой: 1 этаж – корпус 2
4.65.2		-
4.65.3		-
4.65.4	<1>	
4.65.5		-
4.65.6	<2>	
4.65.7	-	
4.65.8	( ) <2>	55, 1
4.65.9	,	« »
4.65.10		22.07.2015 .
4.65.11		23.06.2015 .
4.65.12		78-17-12.1-2015
4.65.13	,	-
4.66.1	<10>	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
4.66.2		-
4.66.3		-
4.66.4	<1>	
4.66.5		-
4.66.6	<2>	



4.66.7	-		
4.66.8	( ) <2>		55, 6
4.66.9	,		« »
4.66.10			31.12.2015 .
4.66.11			18.12.2015 .
4.66.12			78-17-26-2015
4.66.13	,		-
4.67.1	<10>		<b>Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой</b>
4.67.2			-
4.67.3			-
4.67.4	<1>		
4.67.5			-
4.67.6	- <2>		
4.67.7	-		
4.67.8	( ) <2>		55, 5
4.67.9	,		« »
4.67.10			31.12.2015 .
4.67.11			18.12.2015 .
4.67.12			78-17-25-2015
4.67.13	,		

						-
4.68.1		<10>				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями автостоянками: 1 этап строительства: корпус №9
4.68.2						-
4.68.3						-
4.68.4		<1>				
4.68.5						-
4.68.6		-	<2>			
4.68.7						
4.68.8		(	) <2>			53, 5
4.68.9						« »
4.68.10						30.06.2016 .
4.68.11						30.06.2016 .
4.68.12						78-17-10-2016
4.68.13		,				-
4.69.1		<10>				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями автостоянками: 2 этап строительства: корпус №11
4.69.2						-
4.69.3						-
4.69.4		<1>				

4.69.5				-
4.69.6	-	<2>		
4.69.7	-			
4.69.8	( ) <2>		53, 4	
4.69.9	,		« »	
4.69.10			30.06.2016 .	
4.69.11			30.06.2016 .	
4.69.12			78-17-09-2016	
4.69.13	,			-
4.70.1		<10>		<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями автостоянками: II этап строительства: корпус №13</b>
4.70.2				-
4.70.3				-
4.70.4		<1>		
4.70.5				-
4.70.6	-	<2>		
4.70.7				
4.70.8	( ) <2>		53, 2, 1	
4.70.9	,		« »	
4.70.10			31.12.2016 .	

4.70.11			16.12.2016 .
4.70.12			78-17-25-2016
4.70.13	,		-
4.71.1		<10>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями автостоянками: III этап строительства: корпус №15
4.71.2			-
4.71.3			-
4.71.4		<1>	
4.71.5			-
4.71.6	-	<2>	
4.71.7		-	
4.71.8	( ) <2>		51, 1, 1
4.71.9	,		« »
4.71.10			31.12.2016 .
4.71.11			16.12.2016 .
4.71.12			78-17-26-2016
4.71.13	,		-
4.72.1		<10>	Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): корпус №18 (I этап строительства)
4.72.2			-

4.72.3			-
4.72.4		<1>	
4.72.5			-
4.72.6		- <2>	
4.72.7		-	
4.72.8		( ) <2>	51, 3, 1
4.72.9		,	« »
4.72.10			09.04.2017 .
4.72.11			16.12.2016 .
4.72.12			78-17-24-2016
4.72.13		,	-
4.73.1		<10>	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4 этапы строительства): 1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А</b>
4.73.2			-
4.73.3			-
4.73.4		<1>	
4.73.5			-
4.73.6		- <2>	
4.73.7		-	
4.73.8		( ) <2>	78, 1

4.73.9	,		«	»
4.73.10			30.12.2017 .	
4.73.11			28.12.2015 .	
4.73.12			78-08-33-2015	
4.73.13	,			-
4.74.1		<10>	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1 очередь ввода в эксплуатацию – многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>	
4.74.2			-	
4.74.3			-	
4.74.4		<1>		
4.74.5			-	
4.74.6	-	<2>		
4.74.7		-		
4.74.8	(	) <2>	84,	1, 1
4.74.9	,		«	»
4.74.10			30.12.2016 .	
4.74.11			22.12.2016 .	
4.74.12			78-08-39-2016	
4.74.13	,			-

4.75.1	<10>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом: 1 этаж строительства. Жилой дом.
4.75.2		-
4.75.3		-
4.75.4	<1>	
4.75.5		-
4.75.6	<2>	
4.75.7	-	
4.75.8	( ) <2>	82, 1, 1
4.75.9	,	« »
4.75.10		31.12.2016 .
4.75.11		13.12.2016 .
4.75.12		78-08-36-2016
4.75.13	,	-
4.76.1	<10>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (авгостоянкой): жилой корпус 408.1; жилой корпус 408.2; жилой корпус 408.3; корпус 408.4 пристроенный гараж; корпус 408.5 пристроенный гараж
4.76.2		-
4.76.3		-
4.76.4	<1>	

4.76.5			-
4.76.6	-	<2>	
4.76.7	-		
4.76.8	( ) <2>		61, 1
4.76.9	,		« »
4.76.10			31.03.2017 .
4.76.11			26.01.2017 .
4.76.12			78-15-08-2017
4.76.13	,		-
4.77.1			<b>Многоквартирный дом с пристроенным гаражом (авгостоянкой): жилой корпус 411.1, жилой корпус 411.2, корпус 411.3 пристроенный гараж</b>
4.77.2			-
4.77.3			-
4.77.4			
4.77.5			-
4.77.6	-		



4.77.7	-		
4.77.8	( )	61, 3	
4.77.9	,	« »	
4.77.10		31.03.2017 .	
4.77.11		31.03.2017 .	
4.77.12		78-15-32-2017	
4.77.13	,	-	
4.78.1		<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой. Корпус 12 (1 этап строительства)</b>	
4.78.2		-	
4.78.3		-	
4.78.4			
4.78.5		-	

4.78.6	-		
4.78.7	-		
4.78.8	( )	53, 3, 1	
4.78.9	,	« »	
4.78.10		28.06.2017 .	
4.78.11		28.06.2017 .	
4.78.12		78-17-12-2017	
4.78.13	,	-	
4.79.1		<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): Корпус 16 (жилой дом) 1-й этап строительства</b>	
4.79.2		-	
4.79.3		-	
4.79.4			
4.79.5		-	

4.79.6	-		
4.79.7	-		
4.79.8	( )	49, 2, 1	
4.79.9	,	« »	
4.79.10		27.06.2017 .	
4.79.11		27.06.2017 .	
4.79.12		78-17-13-2017	
4.79.13	,		-
4.80.1		<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): Корпус 22 (гаражи- автостоянки) 2-й этап строительства</b>	
4.80.2		-	
4.80.3		-	
4.80.4			
4.80.5		-	

4.80.6	-		
4.80.7	-		
4.80.8	( )	49, 3, 1	
4.80.9	,	« »	
4.80.10		27.06.2017 .	
4.80.11		27.06.2017 .	
4.80.12		78-17-14-2017	
4.80.13	,		-
4.81.1		<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом. 2 этап строительства. Гараж</b>	
4.81.2		-	
4.81.3		-	
4.81.4			
4.81.5		-	

	4.81.6	-	
	4.81.7	-	
	4.81.8	( )	82, 3, 1
	4.81.9	,	« »
	4.81.10		30.08.2017 .
	4.81.11		30.08.2017 .
	4.81.12		78-08-38-2017
	4.81.13	,	-
5.		,	,
		( )	( )
5.1.	5.1.1	,	« »
	5.1.2	,	7838029642
	5.1.3	,	-
	5.1.4	,	-

, <12>	5.1.5	-	
5.2. <13>	5.2.1	,	-
	5.2.2		-
6.			
6.1. , <14>	6.1.1		30.06.2017
	6.1.2	( )	5 057 204 . .
	6.1.3	( )	11 067 920 . .
	6.1.4	( )	27 643 292 . .
7. 2004 . N 214- " , , 2 3 30 2004 . N 214- " , 3 15.3 30 " <15>			
7.1. 2 , 30 " <16>	7.1.1	( )	
	7.1.2	- <17>	
3 2004 . N 214- " <18>	7.1.3	, ( ) ,	-
	7.1.4	- <19>	( )



		, <19>	
7.1.12		, , , , , <21>	
7.2.1	7.2. 3 , 15.3 30 2004 . N 214- "	( ) , ( ) , ( - - ) ,	- , -
7.2.2		- <18>	-
7.2.3		, ( ) ,	- , -
7.2.4		<19>	- , -
7.2.5	<22> "	, , , , , ( - ) , <19>	- , -
7.2.6		( , , , , , ) , " , - , , , , <19>	- , - ( )
7.2.7		, , , , , , , <19>	- , -





9.1.	9.1.1			I ( )	
	9.1.2			-	
9.2.	9.2.1		<27>	( )	<25>
	9.2.2			-	
	9.2.3			-	
	9.2.4		<1>		
	9.2.5			-	
	9.2.6			-	
	9.2.7				
	9.2.8		<2>		
	9.2.9				
	9.2.10			9	
	9.2.11				
	9.2.12			-	
	9.2.13			-	
	9.2.14			-	
	9.2.15		-	-	
9.2.16					
9.2.17		<28>			

9.2.18	<29>	10 ( 2 )	
9.2.19		11 ( 2 )	
9.2.20	<30>	60 224,0 . , . : 1 – 27 782,0 . . 2 – 27 515,3 . . 3 – 4 926,7 . .	
9.2.21	<31>		
9.2.22	<32>		
9.2.23		( )	
9.2.24		6 , , , , , ( 14.13330.2014 « , II-7-81* ( II-7-81* « ( 14.13330.2011)).	
10.		( , , , , ) ,	( , , , , ) ,

10.1.	10.1.1	<36>	-	
	10.1.2		-	
	10.1.3		-	
	10.1.4		-	
10.2.	<35>			
	10.2.1	-		
	10.2.2	， - ，	« »	« - »
	10.2.3	，	-	
	10.2.4	，	-	
	10.2.5	， ( )	-	
10.2.6	，	7806530133	7840434373	7801409951
10.3.	10.3.1	- ， -		
	10.3.2	，	«	»

10.3.3		-	-
10.3.4		-	-
10.3.5		-	-
10.3.6		7825127258	
10.4.			
	<39>	<40>	
10.4.2		( )	28 2016
10.4.3		( )	78-2-1-3-0164-16
10.4.4	( )	-	

	10.4.5		， ( ) -	« »		
	10.4.6		， ( )	7811535641		
	10.5.1			-		
	10.5.2			-		
	10.5.3		- ，	-		
	10.5.4		， - ，	-		
	10.5.5		，	-		

10.5.  
<41>

10.6. , <42>	10.6.1	, ,	NEVA HAUS
11.			
11.1.	11.1.1	78-013-0362.1-2016	13
	11.1.2		26
	11.1.3		<43>
	11.1.4		-
	11.1.5		-
12. , ( ) , ( )			
12.1.	12.1.1	<45>	
	12.1.2	<46>	-
	12.1.3	,	5
	12.1.4	,	01 2016 .
	12.1.5	<47>	-
	12.1.6	<48>	-

	12.1.7		<49>	-
	12.1.8			-
	12.1.9			-
	12.1.10			-
	12.1.11			03 2016 .
12.2.	12.2.1	<50>	<51>	
	12.2.2	-		-
	12.2.3	-		-
	12.2.4			-
	12.2.5			-
	12.2.6	( )		-
	12.2.7	-		-
12.3.	12.2.8	<52>		-
	12.2.9			-
	12.3.1			78:07:0003189:352
<53>	12.3.2	( )		25846 .
	13.			
13.1.	13.1.1			



13.1.2	( - )	, 44 - 13 - .
13.1.3	, ( , , )	, , , .
13.1.4	( )	, , .
13.1.5		, . ,
13.1.6		1, 2 1- ; 1 . 2 220 . 3 , 220 ..
13.1.7	, ( , )	« 06-00/03332 25.05.2017 . » 25.05.2018 .

	13.1.8		-	
14.	(	)	(	)
14.1.	14.1.1	-		
(	14.1.2	-		
)	14.1.3	,	-	»
	14.1.4	,	-	»
		7830000426	7830000426	7810258843

14.1.5	-	23.08.2017 .	23.08.2017 .	21.04.2017 .	22.09.2017				
14.1.6	-	48-27-15762/16-2-7-	48-27-15762/16-2-7-	1. 02/17-11- 2. 02/17-19- 3. 02/17-13- 4. 02/17-15- 5. 02/17-17- 6. 02/17-16- 7. 02/17-18- 8. 02/17-12-	186-0101-17/				
14.1.7	-	319591/17-	319591/17-	28.02.2019 .	3				
14.1.8	-	47 799 982,80 .( )	14 307 169,60 .( )	1.7 533 045,31 .( ) 2.7 533 045,31 .( ) 3. 6 853 836,30 .( ) 4. 6 853 836,30 .( ) 5. 1 336 682,85 .( ) 6. 2 850 893,90 .( ) 7. 4 733 214,87 .( ) 8. 4 733 214,87 .( )	23 451 697,24 .( )				
14.2.									
14.2.1	<57>								

14.2.2 14.2.3 14.2.4		, - , , - , , , ,		« » 7707049388															
								15. ( ) , , ( ) <58>		372 . ( 1 - 176 , 2 - 154 „ 3 - 42 . )									
												15.1.1 15.1.2		3 .					
																15.1.2.1 15.1.2.2		1 337 - 2 „	
15.2.		15.2.		1		1													
								1		1		163,79		4		16,12		-	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
<59>		2		2		2		2		2		2		2		2		2	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
1		1		1		1		163,79		4		16,12		-		25,03			
												21,81				12,00			

								17,90				17,35
								24,38				7,41
												4,32
												13,69
												3,78
2			1	1	1				98,20	2	16,82	3,75
												5,07
												8,01
												25,44
												14,25
3			1	1	1					2	19,21	3,17
												6,66
												33,11
												19,16
												7,31
												2,65
4			2	1	1					3	23,60	12,83
												16,03
												24,29
												6,28
												6,83
												4,63
												3,54
												22,52
												3,14
5			2	1	1					4	33,33	4,07
												3,96
												3,00
												4,65
												6,50
												6,35
												33,54
												12,44

6	3	1	157,80	3		23,60	14,09
						16,93	12,86
						17,33	16,05
							23,63
							6,28
							6,83
							4,51
							3,54
							23,10
							3,14
7	3	1	140,88	3		50,31	14,10
						19,21	6,19
						24,41	3,00
							3,96
							15,69
8	3	1	72,32	2		15,48	1,75
						18,02	21,19
							1,85
							5,54
							8,49
9	3	1	97,67	3		19,56	15,91
						16,31	7,43
						18,34	17,16
							2,96
10	4	1	157,47	3		17,33	4,43
						16,93	6,83
						23,60	6,20
							23,63
							16,05
	12,86						
	3,54						
	23,02						

11			4	1	140,72	3				50,31		3,05
										19,21		14,01
										24,41		6,19
												3,00
												3,96
												15,69
												3,94
12			4	1	72,16	2				15,48		1,75
										18,02		21,11
												1,85
												5,46
												8,49
13			4	1	97,48	3				19,56		2,96
										16,31		17,08
										18,34		7,32
												15,91
14			5	1	154,78	3				16,93		3,05
										17,33		2,74
										19,60		22,93
												3,52
												4,43
												6,83
												6,20
												23,63
												16,05
												12,91
15			5	1	137,99	3				19,21		6,11
										20,51		13,92
										50,31		3,00
												3,96
												3,94
												2,67
												15,69

16	5	1	69,43	2	15,48	5,46
						8,49
						1,75
						16,99
						2,77
						1,85
						15,91
						7,27
						12,88
						3,12
2,96						
17	5	1	94,31	3	19,08	15,46
						18,02
						1,75
						16,99
						2,77
						1,85
						15,91
						7,27
						12,88
						3,12
2,96						
18	6	1	154,44	3	16,93	6,11
						23,63
						16,05
						12,91
						6,83
						4,34
						3,52
						22,85
						2,97
						2,74
3,77						
19	6	1	137,74	3	19,21	2,67
						15,69
						3,96
						3,00
						6,11
						13,84
						8,49
						5,37
						1,75
						16,99
2,77						
20	6	1	69,34	2	18,02	8,49
						5,37
						1,75
						16,99
						2,77



21		6	1	94,18	3				16,31		1,85
									18,34		2,96
									19,08		3,12
											12,80
											7,22
											15,91
22		7	1	154,35	3				16,93		6,11
									17,33		23,63
									19,60		16,05
											12,91
											2,97
											2,74
											22,76
											3,52
											4,34
											6,83
23		7	1	137,57	3				50,31		6,02
									20,51		3,00
									19,21		3,96
											15,69
											2,67
											3,77
											13,76
24		7	1	69,21	2				15,48		8,49
									18,02		1,85
											2,77
											16,91
											5,32
											1,75
25		7	1	93,95	3				16,31		2,96
									19,08		3,12
									18,34		12,62
											7,17

26	8	1	153,97	3	19,60	15,91
					17,33	2,89
					16,93	12,86
						16,05
						23,63
						6,02
						6,83
						4,26
						3,52
						22,68
27	8	1	137,48	3	50,31	13,67
					20,51	6,02
					19,21	3,00
						3,96
						15,69
						2,67
						3,77
						8,49
						5,29
						1,75
28	8	1	69,09	2	18,02	8,49
					15,48	5,29
						1,75
						16,82
						2,77
						1,85
						15,91
						7,12
						12,54
						3,12
29	8	1	93,82	3	16,31	1,85
					18,34	15,91
					19,08	7,12
						12,54
						3,12
						2,96
						3,54
						14,89
						2,88
						22,51
30	9	1	136,89	3	16,93	
					17,33	
					14,36	

31													4,26
													6,83
													6,02
													14,19
													16,03
													12,88
				9	1	162,09	3					29,56	30,55
												19,24	2,98
												34,85	19,89
													4,32
32													6,29
													5,32
													2,52
													3,62
													5,77
													4,89
													13,67
				9	1	118,28	3					16,77	3,12
												16,32	12,54
												18,34	1,57
33													5,70
													7,12
													19,07
													19,29
				1	2	94,67	3					18,36	14,85
												17,21	7,54
												16,31	17,40
34													3,00
				1	2	72,84	2					15,68	2,22
												18,02	21,31
													2,10
													5,11
												8,40	

35		1	2	74,15	2	17,25	9,62
						18,12	7,17
							18,72
							3,27
36		2	2	94,12	3	18,36	14,99
						17,21	7,15
						16,31	17,40
							2,70
37		2	2	72,50	2	18,02	8,40
						15,68	5,11
							2,10
							21,08
							2,11
38		2	2	97,48	3	19,44	15,79
						16,31	7,31
						18,23	17,40
							3,00
39		3	2	93,94	3	18,36	14,99
						16,31	7,03
						17,21	17,40
							2,64
40		3	2	72,32	2	18,02	8,40
						15,68	5,11
							2,10
							20,99
							2,02
41		3	2	97,30	3	18,23	2,87
						16,31	17,40
						19,44	7,26
							15,79
42		4	2	93,81	3	16,31	2,64
						17,21	17,40
						18,36	6,90

43		4		2	72,24	2			18,02		14,99
									15,68		8,40
											5,11
											2,10
											20,91
											2,02
44		4		2	97,13	3			19,44		15,79
									16,31		7,21
									18,23		17,40
											2,75
45		5		2	90,80	3			16,31		2,57
									17,21		3,13
									18,36		13,01
											6,78
											14,99
46		5		2	69,43	2			18,02		8,40
									15,68		5,11
											2,10
											16,79
											2,77
											1,94
47		5		2	94,10	3			19,44		15,79
									16,31		7,16
									18,23		13,02
											3,03
											2,63
48		6		2	90,77	3			16,31		2,66
									17,21		3,13
									18,36		13,01
											6,66
											14,99
49		6		2	69,35	2			15,68		1,94
									18,02		2,77

50	6	2	93,61	3				19,44	16,71
								16,31	2,10
								18,23	5,11
									8,40
									15,79
51	7	2	90,56	3			18,36	7,11	
							17,21	13,02	
							16,31	3,03	
								2,19	
								14,99	
52	7	2	69,17	2			15,68	6,54	
							18,02	13,01	
								3,13	
								2,57	
								1,85	
53	7	2	93,55	3			19,44	2,77	
							16,31	16,62	
							18,23	2,10	
								5,11	
								8,40	
54	8	2	90,41	3			18,36	15,79	
							17,21	7,06	
							16,31	13,02	
								3,03	
								2,19	
55	8	2	69,08	2			18,36	14,99	
							17,21	6,42	
							16,31	13,01	
								3,03	
								2,59	
	15,68	1,85							
	18,02	2,77							
		16,53							

												2,10								
												5,11								
												8,40								
56			8		2	93,51	3					19,44								
												16,31								
												18,23								
57			9		2	90,41	3					18,36								
												17,21								
												16,31								
58			9		2	69,08	2					18,02								
												15,68								
59			9		2	93,51	3					19,44								
												16,31								
												18,23								
60			1		3	134,46	3					19,37								
												18,79								
												18,66								
61			1		3	59,34	2					14,09								
												14,46								

62		1		3	48,19	1		16,50		7,66
										9,00
									-	17,87
										4,82
63		2		3	106,86	3		20,87		13,56
								17,20		9,55
								20,25		5,84
										17,17
										2,42
64		2		3	117,04	3		22,09		3,37
								20,08		5,64
								26,78		4,13
										16,50
										15,44
										3,01
65		2		3	66,38	2		14,70		8,99
								15,80		5,14
										19,12
										2,63
66		2		3	88,92	2		21,99		2,27
								24,77		17,99
										3,60
										2,67
										5,54
										10,09
67		3		3	106,70	3		20,87		13,56
								17,20		9,55
								20,25		5,79
										17,09
										2,39
68		3		3	116,76	3		22,09		3,37
								20,08		5,64
								26,78		4,13





75		5		3	123,81	3			17,20		2,27
									20,25		2,56
									19,37		3,19
											13,82
											5,66
											21,24
											8,83
											13,28
76		5		3	136,48	3			51,43		11,64
									18,00		6,63
									15,88		4,92
											3,98
											2,89
											16,46
											4,03
											2,63
77		5		3	92,05	3			16,97		2,78
									15,25		2,54
									19,95		14,01
											2,69
											2,45
											3,88
											4,99
											7,81
78		6		3	123,68	3			19,37		13,28
									20,25		8,83
									17,20		21,24
											5,61
											13,74
											3,19
											2,56
79		6		3	136,12	3			15,88		4,92
									18,00		6,63

80	6	3	91,83	3	51,43	11,64
					3,98	
					2,67	
					16,37	
					4,03	
					2,58	
					2,78	
					2,54	
					13,93	
					2,69	
2,45						
3,79						
4,94						
7,81						
81	7	3	103,79	3	21,37	2,78
					20,25	13,16
					17,20	9,55
						5,55
						12,47
						2,92
					51,43	2,68
					34,47	2,92
82	7	3	157,08	3	15,91	16,29
						2,66
						4,22
						4,22
						4,91
						7,19
						11,64
					16,97	2,90
					38,10	2,65
						14,44
	2,54					
83	7	3	92,53	2		

84	8	3	103,66	3					21,37	4,68
										3,87
										7,70
									13,16	
									2,78	
									2,92	
									12,38	
									5,51	
									9,55	
									11,64	
85	8	3	156,94	3					51,43	11,64
										7,19
										4,91
										4,22
										4,22
										2,66
										16,20
										2,92
										2,63
										2,90
86	8	3	92,45	2					38,10	2,90
										2,65
										14,36
										2,54
										4,68
										7,70
										3,87
										12,95
										9,55
										5,54
87	9	3	103,62	3					21,37	12,95
										9,55
										5,54
										12,38
										2,77
										2,99
										11,58
										7,19
88	9	3	156,84	3					51,43	11,58
										7,19

						15,90		4,91
								4,22
								4,19
								2,66
								16,20
								2,92
								2,63
89		9	3	91,87	3	19,95		9,33
						18,31		3,88
						16,97		3,05
								2,53
								13,76
								2,54
								2,82
90		1	4	98,19	2	29,21		16,69
						21,69	-	18,90
								6,25
								5,45
91		1	4	137,71	3	19,05		12,38
						24,38		7,41
						48,73		4,63
								18,37
								2,76
92		1	4	107,34	3	17,62		12,05
						17,20		3,86
						20,74		5,86
								6,56
								20,25
								3,20
93		2	4	80,04	2	16,91		3,54
						18,45		18,91
								5,30
								16,93

94		2	4	71,68	2	16,57	2,72
						19,20	18,60
							4,89
							9,70
95		2	4	137,20	3	48,75	12,34
						19,06	7,30
						24,37	4,62
							18,12
							2,64
96		2	4	106,95	3	17,62	3,06
						17,20	20,02
						20,75	3,85
							5,84
							6,56
							12,05
97		3	4	79,84	2	16,91	3,54
						18,45	18,83
							5,18
							16,93
98		3	4	71,38	2	19,20	9,70
						16,57	2,47
							18,60
							4,84
99		3	4	136,97	3	24,37	18,04
						19,06	2,54
						48,75	4,62
							7,25
							12,34
100		3	4	106,75	3	17,62	2,87
						17,20	19,93
						20,75	3,85
							5,79
							6,69

101		4	4	4	79,75	2		16,91		12,05
								18,45		3,54
										18,74
										5,18
										16,93
102		4	4	4	71,33	2		19,20		9,70
								16,57		4,79
										2,47
										18,60
103		4	4	4	136,84	3		24,37		12,34
								19,06		7,20
								48,75		4,62
										17,95
										2,55
104		4	4	4	106,62	3		20,75		12,05
								17,20		6,69
								17,62		5,74
										3,85
										19,85
										2,87
105		5	4	4	94,24	3		18,45		16,85
								18,13		4,87
								16,51		14,78
										2,65
										3,32
106		5	4	4	68,58	2		16,57		2,60
								19,20		2,56
										14,85
										4,74
										9,34
107		5	4	4	133,56	3		19,06		12,34
								19,66		7,15
								48,75		4,62

108	5	4	103,56	3							17,87
											3,27
											2,47
							20,74				2,78
											2,94
											19,76
											3,86
											5,66
											12,05
											6,69
109	6	4	94,16	3							16,85
											4,87
									16,51		14,70
							18,45				2,65
										3,32	
										2,56	
110	6	4	68,53	2							2,60
											14,85
									16,57		4,69
							19,20				9,34
										12,34	
111	6	4	133,42	3							7,10
											4,62
									48,75		17,78
							19,06				3,27
										2,47	
										2,64	
112	6	4	103,29	3							2,94
											19,68
									13,35		3,86
							17,20				5,61
										6,69	
										12,05	



113		7	4	118,68	3		16,51		3,34
							18,13		2,65
							38,10		14,61
									5,06
									4,75
									16,85
114		7	4	162,87	3		48,75		20,40
							18,19	-	32,18
							28,75		3,57
									6,68
									2,56
									3,07
115		7	4	124,15	3		21,14		2,78
							17,20		2,74
							40,26		19,59
									9,24
									5,60
									6,97
116		8	4	118,51	3		16,51		2,65
							18,13		3,34
							38,10		14,53
									5,06
									4,66
									16,85
117		8	4	162,60	3		28,75		20,40
							48,75	-	32,10
							18,19		3,43
									6,63
									2,56
									3,07
118		8	4	124,02	3		40,26		2,78
							17,20		2,74
							21,14		6,97

																							5,55
																							9,24
																							19,51
119				9	4		118,42	3					16,51										3,25
													18,13										2,65
													38,10										14,53
																							5,06
																							4,66
																							16,85
120				9	4		182,29	3					50,31										20,40
													18,19										32,10
													46,88										3,43
																							6,63
																							2,56
																							3,07
121				9	4		103,67	3					21,24										12,17
													17,20										6,69
													13,35										5,55
																							3,86
																							19,50
																							2,94
																							2,64
122				1	5		74,22	2					18,87										8,63
													19,50										7,02
																							17,25
																							2,95
123				1	5		72,84	2					18,02										8,40
													15,68										5,11
																							2,10
																							21,31
																							2,22
124				1	5		113,81	3					17,21										3,20
													16,31										17,40

							37,32			7,52
125						3	97,46			14,85
	2	5								6,81
										14,38
										17,71
										2,60
126						2	72,50			8,40
										5,11
										2,10
										21,08
										2,11
127						3	94,59			3,01
										17,40
										7,32
										14,98
128						3	97,10			14,38
										6,76
										17,48
										2,52
129						2	72,32			8,40
										5,11
										2,10
										20,99
										2,02
130						3	94,42			2,89
										17,40
										7,27
										14,98
131						3	96,96			2,52
										17,39
										6,71
										14,38
132						2	72,24			8,40

									15,68				5,11
													2,10
													20,91
													2,02
133		4	5		94,25		3		16,31				2,77
									17,21				17,40
									18,36				7,22
													14,98
134		5	5		93,71		3		14,50				2,43
									17,59				3,21
									19,25				17,30
													6,66
													14,38
135		5	5		69,42		2		15,68				1,94
									18,02				2,77
													16,78
													2,10
													5,11
													8,40
136		5	5		91,21		3		18,36				14,98
									17,21				7,17
									16,31				13,01
													3,03
													2,65
137		6	5		93,58		3		14,50				2,43
									17,59				3,21
									19,25				17,22
													14,38
													6,61
138		6	5		69,34		2		15,68				1,94
									18,02				2,77
													16,70
													2,10

139		6	5	90,71	3						16,31			5,11
											17,21			8,40
											18,36			2,20
														3,03
														13,01
														7,12
														14,98
140		7	5	93,36	3						19,25			6,56
											17,59			14,38
											14,50			17,13
														3,21
														2,35
141		7	5	69,16	2						18,02			8,40
											15,68			5,11
														2,10
														16,61
														2,77
														1,85
142		7	5	90,66	3						16,31			2,20
											17,21			3,03
											18,36			13,01
														7,07
														14,98
143		8	5	93,24	3						19,25			14,38
											17,59			6,51
											14,50			17,05
														3,21
														2,35
144		8	5	69,08	2						18,02			8,40
											15,68			5,11
														2,10
														16,53
														2,77

145		8	5	90,60	3			16,31	1,85
								17,21	2,20
								18,36	3,03
									13,01
									7,02
									14,98
146		9	5	93,24	3			14,50	2,35
								17,59	3,21
								19,25	17,05
									6,51
									14,38
147		9	5	69,08	2			18,02	8,40
								15,68	5,11
									2,10
									16,53
									2,77
									1,85
148		9	5	90,60	3			18,36	14,98
								17,21	7,02
								16,31	13,01
									3,03
									2,20
149		1	6	72,57	2			18,02	8,23
								15,48	5,88
									1,77
									21,31
									1,88
150		1	6	123,01	3			16,99	3,51
								17,69	6,72
								24,67	5,42
									30,72
									17,29
151		1	6	121,38	3			24,25	2,47

						18,56				7,48
						18,05			-	21,99
										12,54
										16,04
152				2	6	97,85	3			20,88
										15,44
										8,88
										15,84
										2,93
153				2	6	72,47	2			15,48
										1,84
										21,41
										1,81
										5,68
										8,23
154				2	6	174,12	4			47,81
										3,70
										16,78
										25,44
										19,20
										10,08
										19,20
										2,41
										7,29
										6,82
										15,39
155				2	6	174,33	3			23,60
										3,86
										20,91
										17,33
										13,83
										13,60
										17,05
										23,06
										7,46
										6,28
										5,16
156				3	6	147,00	3			15,86
										18,09
										18,79
										20,04
										18,46
										5,30
										7,03

157	3	6	198,67	4					7,10
									33,30
									3,03
							25,44		15,47
							16,27		5,93
							50,87		6,82
							35,38		2,38
									7,49
									1,65
									10,68
158	3	6	174,21	3					16,69
									3,60
									13,68
							23,59		13,74
							17,33		17,06
							22,19		23,06
									6,28
									7,46
									5,16
									20,91
159	4	6	146,80	3					3,75
									3,03
									33,22
							18,46		7,10
							18,79		6,91
							15,86		5,30
									20,04
									18,09
									3,54
									16,60
160	4	6	198,52	4					10,68
									1,65
							16,27		2,38
							35,38		
						25,44			
						50,87			



161	4	6	173,96	3				7,49
								5,93
								6,82
								15,47
							22,19	3,66
							17,33	20,91
							23,59	5,16
								7,46
								6,20
								23,06
162	5	6	143,54	3				17,06
								13,66
								13,68
							18,46	3,03
							15,86	3,08
							18,79	28,56
								7,10
								6,86
								5,21
								20,04
163	5	6	195,73	4				18,09
								3,48
							50,87	2,76
							21,41	16,52
							35,38	10,68
							16,27	1,65
								2,38
								7,49
								15,47
								6,82
164	5	6	171,25	3				5,93
							19,60	13,68
							17,33	13,57

													22,19				17,06
																	23,06
																	6,20
																	7,46
																	5,16
																	20,91
																	2,74
																	3,66
																	3,03
													18,46				3,08
													18,79				28,47
													15,86				7,10
																	5,13
																	20,04
																	18,09
																	6,81
																	1,65
													50,87				2,38
													21,41				7,49
													35,38				15,47
													16,27				6,81
																	5,93
																	10,68
																	16,43
																	2,76
																	3,42
																	3,57
													22,19				2,74
													17,33				20,91
													19,60				5,16
																	7,46
																	6,11
																	23,06
165					6	6	6	143,32	3								
166					6	6	6	195,57	4								
167					6	6	6	170,98	3								

168	7	6	143,19	3				17,06
							15,86	13,48
							18,79	13,68
169	7	6	195,40	4				3,03
							18,46	3,08
								28,39
								7,10
								6,76
								5,13
								20,04
								18,09
							50,87	3,37
							21,41	2,76
170	7	6	171,01	3				16,35
							35,38	10,68
							16,27	1,80
								2,38
								7,49
								5,73
								6,82
								15,47
							19,60	13,68
							17,33	13,51
171	8	6	143,10	3				17,06
								23,06
								6,11
								7,46
								5,16
								20,91
								2,74
								3,57
							18,46	3,03
							15,86	3,08

							18,79			28,30
										7,10
										6,76
										5,13
										20,04
										18,09
										3,31
										2,76
										16,26
										10,68
										1,80
										2,38
										7,56
										5,73
										6,82
										15,47
										3,49
										2,74
										20,50
										5,16
										7,46
										6,02
										23,06
										13,66
										13,68
										17,06
										36,37
										3,07
										14,89
										8,06
										3,2
										3,31
										37,99
172			8	6	195,32	4	16,27			3,31
							35,38			2,76
							21,41			16,26
							50,87			10,68
										1,80
										2,38
										7,56
										5,73
										6,82
										15,47
173			8	6	170,58	3	19,60			3,49
							17,33			2,74
							22,19			20,50
										5,16
										7,46
										6,02
										23,06
										13,66
										13,68
										17,06
174			9	6	118,68	3	18,79			36,37
										3,07
										14,89
										8,06
										3,2
175			9	6	188,77	4	32,25			3,31
							16,13			37,99

								21,35			16,26
								32,97			7,63
											4,56
											4,21
											2,38
											7,49
											6,54
											15,47
											6,82
176		9	6	153,79	3			14,36			13,68
								17,33			13,66
								22,19			17,09
											14,03
											22,74
											3,49
											12,49
											5,16
											7,46
											6,03

	2										
1	1	1	1	126,10	3			15,75			12,83
								20,58			5,60
								36,64			6,02
											4,87
											4,09
											16,91
											2,80
2	1	1	1	148,44	3			50,31			12,52
								15,05			17,70
								16,00			4,82
											5,89
											4,42
											17,15

3			2	1	156,10	3		15,75	4,58
								20,58	45,90
								19,19	12,66
									5,60
									5,94
									3,71
									0,99
									4,09
									19,10
									2,59
4			2	1	142,12	3		21,16	2,45
								17,49	17,01
								50,31	2,58
									10,24
									12,30
									8,58
5			2	1	72,66	2		15,65	5,38
								19,32	2,07
									19,20
									2,05
									8,99
6			3	1	155,74	4		18,64	17,84
								13,77	4,47
								13,62	15,42
								39,51	2,29
									5,70
									8,51
									12,66
									3,31
7			3	1	190,80	5		50,31	12,30
								17,49	10,19
								21,16	6,13
								17,03	2,58

					18,05				8,58
									7,61
									16,92
									2,45
8	3	1	122,36	4	24,80				7,59
					17,33				10,67
					19,38				6,61
					16,00				17,33
									2,65
9	4	1	155,57	4	18,64				3,19
					13,77				17,84
					13,62				4,47
					39,51				2,29
									5,65
									8,51
									12,66
									15,42
10	4	1	190,57	5	50,31				12,30
					17,03				6,06
					18,05				10,11
					17,49				2,58
					21,16				7,61
									8,58
									16,84
									2,45
11	4	1	122,04	4	19,38				2,56
					16,00				17,18
					17,33				6,53
					24,80				10,67
									7,59
12	5	1	153,01	4	18,64				15,31
					13,77				12,66
					13,62				8,51

13	5	1	187,86	5	38,84	5,62
						2,33
						4,47
						14,87
						2,47
						3,13
						2,45
						8,58
						12,30
						6,01
10,11						
2,58						
7,61						
16,75						
2,70						
14	5	1	118,81	4	24,80	10,67
						6,48
						7,59
						12,43
						3,23
						2,51
						2,33
5,53						
15	6	1	152,80	4	18,64	2,33
						5,53
						4,47
						14,87
						2,47
						3,01
						8,51
12,66						
16	6	1	187,63	5	17,23	2,45
						2,70
						16,66
						15,31
						17,04



17	6	1	118,62	4	18,05	7,61
					17,49	2,58
						10,02
						5,96
						12,30
						8,58
					19,38	7,61
					16,00	10,65
					17,33	6,43
					24,80	12,35
	3,23					
	2,45					
18	7	1	152,68	4	38,84	15,31
					13,62	12,66
					13,77	8,51
					18,64	5,53
						2,33
						4,47
						14,87
						2,48
						2,89
					18,05	12,30
19	7	1	187,50	5	17,04	8,58
					50,31	2,45
					17,49	2,70
					17,23	16,58
						5,91
						10,02
						2,58
						7,61
					24,80	6,37
					19,38	12,26
20	7	1	118,42	4	17,33	3,23

								16,00				2,40
												10,65
												7,61
21		8		1		152,41	4	38,84				15,62
								13,62				12,66
								13,77				8,51
								18,64				5,45
												2,21
												4,47
												2,51
												2,48
												14,87
22		8		1		187,26	5	50,31				2,45
								17,04				2,70
								18,05				16,49
								17,49				7,61
								17,23				12,30
												8,58
												5,84
												9,94
												2,58
23		8		1		118,19	4	24,80				3,23
								17,33				2,33
								16,00				12,18
								19,38				7,61
												10,65
												6,29
24		9		1		152,41	4	38,84				15,62
								13,62				12,66
								13,77				8,51
								18,64				5,45
												2,21
												4,47

25	9	1	187,18	5						14,87		
						17,23					2,48	
						17,49						2,51
						18,05						16,41
						17,04						7,61
	50,31							2,58				
									9,94			
									5,84			
									8,58			
									12,30			
									2,70			
									2,45			
26	9	1	118,10	4						7,61		
						24,80					10,65	
						17,33						6,29
						16,00						12,09
						19,38						3,23
								2,33				
27	3	2	84,42	2						11,32		
						22,31						5,78
						17,37						2,77
												2,75
												18,29
								3,83				
28	3	2	109,86	3						3,96		
						15,58						13,95
						17,11						4,15
						30,69						6,64
												17,78
29	3	2	72,19	2						10,09		
						20,52						4,43
						16,54						17,88
									2,73			

30		3	2	97,75	3		18,85		3,38
							17,69		18,29
							19,50		7,49
									12,55
31		4	2	84,15	2		17,37		3,62
							22,31		18,29
									2,75
									2,77
									5,72
									11,32
32		4	2	109,65	3		30,69		17,66
							17,11		6,64
							15,58		4,15
									13,95
									3,87
33		4	2	71,91	2		16,54		2,52
							20,52		17,88
									4,43
									10,02
34		4	2	97,45	3		19,50		3,17
							17,69		18,29
							18,85		7,40
									12,55
35		5	2	80,92	2		17,37		3,50
							22,31		3,25
									13,60
									2,75
									2,77
									5,67
									11,32
36		5	2	106,94	3		15,58		3,81
							17,11		2,56
							30,22		10,66



								18,85				12,55
												7,26
												14,60
43						7	2	80,59	2			2,75
												2,93
												13,60
												3,25
												3,49
												5,58
												10,93
44						7	2	106,78	3			4,15
												10,66
												2,56
												3,73
												6,64
												17,41
45						7	2	69,05	2			9,58
												4,43
												14,28
												2,46
												2,47
46						7	2	94,51	3			2,52
												14,60
												7,26
												12,55
												2,80
47						8	2	80,30	2			10,97
												5,50
												2,91
												2,75
												3,26
												13,60
												3,25

48		8	2	106,60	3		15,58	3,64
							17,11	2,56
							30,22	10,66
								4,15
								6,64
								17,32
49		8	2	68,84	2		16,54	2,26
							20,52	2,46
								14,28
								4,43
								9,58
50		8	2	94,32	3		18,85	2,26
							17,69	2,52
							19,51	14,60
								7,17
								12,98
51		9	2	80,30	2		22,31	10,97
							17,37	5,50
								2,91
								2,75
								13,60
								3,25
								3,26
52		9	2	106,52	3		15,58	2,56
							30,22	3,64
							17,11	10,66
								4,15
								6,64
								17,24
53		9	2	68,72	2		20,52	9,58
							16,54	4,43
								14,28
								2,46

54		9		2	94,20	3		19,51		2,14
								17,69		12,98
								18,85		7,17
										14,60
										2,52
										2,14
55		3		3	97,76	3		19,50		12,55
								18,85		7,49
								17,69		18,30
										3,38
56		3		3	72,57	2		20,82		10,18
								16,54		4,42
										17,88
										2,73
57		3		3	93,85	3		18,27		3,12
								16,82		17,40
								18,89		7,49
										11,86
58		4		3	97,46	3		18,85		3,17
								17,69		18,30
								19,50		7,40
										12,55
59		4		3	72,30	2		20,82		10,12
								16,54		4,42
										17,88
										2,52
60		4		3	93,55	3		18,27		2,91
								16,82		17,40
								18,89		7,40
										11,86
61		5		3	94,79	3		19,50		12,73
								17,69		7,28
								18,85		14,61



62	5	3	69,75	2	16,54	2,87
					20,82	2,52
						10,07
						4,42
						14,27
						2,46
						2,40
63	5	3	91,07	3	18,27	2,79
					16,82	2,39
					18,90	13,89
						7,34
						11,86
64	6	3	94,65	3	19,50	2,93
					17,69	12,55
					18,85	2,52
						14,61
						7,26
65	6	3	69,54	2	16,54	2,59
					20,82	2,46
						14,27
						4,42
						9,67
66	6	3	90,86	3	18,90	11,86
					16,82	7,26
					18,27	13,89
						2,39
						2,67
67	7	3	94,52	3	18,85	2,80
					17,69	2,52
					19,50	14,61
						7,26
						12,55
68	7	3	69,42	2	20,82	9,67

							16,54				4,42
											14,27
											2,46
											2,47
69		7	3	90,74	3		18,27				7,26
							16,82				11,86
							18,90				13,89
											2,39
											2,55
70		8	3	94,33	3		18,85				2,30
							17,69				2,52
							19,50				14,61
											7,17
											12,95
71		8	3	69,22	2		20,82				9,51
							16,54				4,42
											14,28
											2,46
											2,42
72		8	3	90,53	3		18,90				2,42
							18,27				2,39
							16,82				13,89
											7,17
											11,86
73		9	3	94,19	3		18,85				2,17
							17,69				2,52
							19,50				14,61
											7,16
											12,95
74		9	3	69,10	2		16,54				2,30
							20,82				2,46
											14,28
											4,42

75			9		3	90,41	3		18,90	9,51
									11,86	
									7,17	
									13,89	
									2,39	
									2,30	
76			3		4	97,76	3		19,50	12,55
									7,49	
									18,30	
									3,38	
77			3		4	72,20	2		15,91	2,74
									21,15	17,88
									4,43	
									10,09	
78			3		4	109,92	3		26,13	3,13
									13,95	15,69
									30,69	1,38
									6,97	
									11,98	
79			3		4	84,49	2		22,31	11,27
									17,37	5,78
									3,41	
									2,75	
									18,29	
									3,31	
80			4		4	97,46	3		19,50	7,40
									17,69	18,30
									18,85	3,17
									12,55	
81			4		4	71,91	2		21,15	10,02
									15,91	4,43
									17,88	
									2,52	

82		4	4	4	109,68	3		26,13		3,06
								13,95		15,69
								30,69		1,38
										6,91
										11,87
83		4	4	4	84,20	2		22,31		3,10
								17,37		18,29
										2,75
										3,41
										5,70
										11,27
84		5	4	4	94,85	3		17,69		3,05
								18,85		2,52
								19,50		14,61
										7,34
										12,55
85		5	4	4	69,36	2		20,52		9,97
								16,54		4,43
										14,27
										2,40
										2,46
86		5	4	4	107,20	3		26,13		12,18
								13,95		1,29
								30,69		6,86
										12,10
										2,39
										2,80
87		5	4	4	80,96	2		22,31		2,75
								17,37		3,41
										2,97
										11,27
										5,65
										3,25

88				6	4	4	94,65	3				19,50	13,60
												12,55	
												7,26	
												14,61	
												2,93	
												2,52	
89				6	4	4	69,16	2				4,43	
												9,58	
												14,27	
												2,46	
												2,59	
90				6	4	4	106,94	3				2,72	
												2,39	
												12,01	
												6,77	
												1,29	
												12,18	
91				6	4	4	80,74	2				11,27	
												2,85	
												3,25	
												13,60	
												2,75	
												3,41	
												5,55	
92				7	4	4	94,52	3				2,80	
												2,52	
												14,61	
												7,26	
												12,55	
93				7	4	4	69,04	2				9,58	
												4,43	
												2,47	
												2,46	

94													30,69			14,27
	7		4	106,86	3								13,95			11,93
													26,13			6,77
																1,29
																12,18
																2,72
																2,39
95	7		4	80,56	2								22,31			10,93
													17,37			5,49
																3,58
																2,75
																13,60
																3,25
																2,90
96	8		4	94,31	3								17,69			14,61
													18,85			7,17
													19,50			2,52
																2,68
																12,55
97	8		4	68,83	2								20,52			9,49
													16,54			4,43
																14,27
																2,46
																2,35
98	8		4	106,60	3								26,13			2,63
													13,95			2,39
													30,69			12,18
																1,29
																6,69
																11,84
99	8		4	80,28	2								17,37			10,93
													22,31			5,42
																3,58



105		1	5	78,21	2			17,71	4,58
								19,83	3,68
									18,45
									1,05
									5,02
									12,47
106		2	5	97,85	3			20,68	15,28
								19,55	8,40
								18,18	13,20
									2,56
107		2	5	72,53	2			15,13	2,15
								16,66	2,22
									5,84
									23,84
									6,69
108		2	5	142,13	3			17,44	2,45
								21,19	17,01
								50,39	2,58
									10,21
									12,30
									8,56
109		2	5	156,10	3			19,19	2,59
								15,75	19,10
								20,58	4,09
									0,99
									3,71
									5,94
									5,60
									12,66
									45,90
110		3	5	122,36	3			18,18	3,49
								19,55	24,68
								34,32	4,24



111	3	5	190,83	5	190,83	5					8,40	
											17,98	9,50
											17,04	2,45
											17,49	16,92
											21,19	7,63
											50,31	8,58
												2,58
												6,20
												10,16
												12,30
112	3	5	155,99	3	155,99	3						
											19,19	2,46
											15,75	19,10
											20,58	4,13
												0,99
												3,71
												5,87
												5,65
												12,66
												45,90
113	4	5	122,23	3	122,23	3						
											19,55	3,44
											18,18	24,60
											34,32	4,24
												8,40
114	4	5	190,60	5	190,60	5						
											50,31	12,30
											21,19	6,13
											17,49	10,08
											17,04	2,58
115	4	5	155,79	3	155,79	3						
											17,98	7,63
												8,58
												16,84
												2,45
					19,19	2,34						

							15,75			19,10
							20,58			4,13
										3,71
										0,99
										5,79
										5,65
										12,66
										45,90
116		5	5	118,99	3		19,55			9,50
							18,18			8,40
							34,32			4,24
										19,82
										3,25
										3,35
117		5	5	187,88	5		17,98			10,08
							17,04			2,58
							50,31			7,63
							17,26			6,08
							17,49			12,30
										8,58
										16,75
										2,70
										2,45
118		5	5	153,47	3		19,19			2,22
							20,58			2,25
							15,75			15,77
										4,13
										3,71
										0,99
										5,79
										5,65
										12,66
										45,90

119		6	5	118,87	3		34,32		8,40
							17,93		4,24
							19,80		19,70
									3,25
									3,35
									9,50
120		6	5	187,61	5		17,98		2,45
							17,04		2,70
							17,49		16,66
							17,26		7,63
							50,31		2,58
									9,99
									5,99
									12,30
									8,58
121		6	5	152,79	4		13,64		3,03
							13,77		2,49
							38,77		14,92
							18,58		4,47
									2,34
									5,51
									8,49
									12,70
									15,32
122		7	5	118,74	3		19,80		3,27
							17,93		3,25
							34,32		19,65
									4,24
									8,40
									9,50
123		7	5	187,62	5		50,31		8,58
							17,23		12,30
							17,49		5,99

							17,04				10,11
							17,98				2,58
											7,63
											2,45
											2,70
											16,58
124		7	5		152,67	4	13,64				15,32
							13,77				2,34
							18,58				5,51
							38,77				8,49
											12,70
											14,92
											4,47
											2,49
											2,91
125		8	5		118,67	3	34,32				3,27
							17,93				3,25
							19,80				19,58
											4,24
											8,40
											9,50
126		8	5		187,27	5	50,31				8,58
							17,23				12,30
							17,49				5,91
							17,04				9,93
							17,98				2,58
											7,63
											16,49
											2,69
											2,45
127		8	5		152,90	3	38,77				12,66
							18,58				15,06
							27,89				8,49

																	5,43
																	2,63
																	4,47
																	14,92
																	2,49
																	2,75
																	9,50
128			9		5			118,46		3							19,80
																	34,32
																	4,24
																	17,93
																	19,46
																	3,25
																	3,18
																	2,45
129			9		5			187,19		5							17,98
																	17,04
																	17,49
																	17,23
																	50,31
																	2,58
																	9,93
																	5,91
																	12,30
																	8,58
130			9		5			152,77		3							27,89
																	18,58
																	38,77
																	14,92
																	4,47
																	2,63
																	5,43
																	8,49
																	15,06
																	12,66
131			1		6			147,44		3							19,19
																	2,59
																	21,11
																	4,09

												0,99
												3,71
												6,02
												5,60
												47,81
132		1	6	72,17	2	20,98						8,78
						16,71						4,42
												18,51
												2,77
133		1	6	122,30	3	36,65						4,53
						15,80						18,51
						20,52						6,02
												5,60
												14,67
134		2	6	147,22	3	19,19						2,42
						20,58						21,14
						15,75						4,09
												0,99
												3,71
												5,94
												5,60
												47,81
135		2	6	71,87	2	16,70						2,54
						20,92						18,49
												4,42
												8,80
136		2	6	147,33	3	19,19						2,53
						15,80						21,14
						20,52						4,10
												0,99
												3,71
												5,94
												5,60

137			3	6	147,14	3			19,19	47,81
									20,58	2,66
									15,75	20,80
										4,13
										0,99
										3,71
										5,87
										5,65
										47,81
138			3	6	71,73	2			16,70	2,59
									20,92	18,49
										4,42
										8,61
139			3	6	147,04	4			18,64	2,88
									13,77	5,70
									18,64	18,45
									40,43	4,47
										1,56
										8,51
										13,99
140			4	6	146,98	3			19,19	2,58
									20,58	20,80
									15,75	4,13
										0,99
										3,71
										5,79
										5,65
										47,81
141			4	6	71,51	2			20,92	8,56
									16,70	4,42
										18,49
										2,42
142			4	6	146,82	4			18,64	13,99

143							40,43			8,51
							13,77			5,65
							18,64			1,56
										4,47
										18,45
										2,71
							18,64			2,59
							13,77			2,47
							18,64			14,88
							40,56			4,47
									1,56	
									8,42	
									5,62	
									13,94	
144							20,98			8,53
							16,78			4,24
										14,88
										2,47
									2,34	
145							40,57			13,94
							18,64			8,42
							13,77			5,62
							18,64			1,56
										4,47
										14,88
									2,47	
									2,60	
146							40,56			5,53
							18,64			8,42
							13,77			1,56
							18,64			4,47
									14,88	
									2,47	



147			6	6	68,71	2						16,76		2,51
												2,27		13,94
												20,92		2,47
														14,86
														4,24
														8,42
148			6	6	144,04	4						40,57		2,43
												18,64		2,47
												13,77		14,88
												18,64		4,47
														1,56
														5,53
														8,42
														13,89
149			7	6	168,71	4						40,43		24,16
												29,00		5,53
												18,64		8,51
												15,56		4,47
														18,14
														2,61
														2,96
150			7	6	193,80	5						39,02		22,72
												18,64		40,77
												13,77		8,51
												18,64		5,53
												15,56		1,56
														4,47
														2,61
														3,30
151			8	6	168,47	4						15,56		2,89
												18,64		2,61
												29,00		18,14

							40,43		4,47
									8,51
									5,45
									24,07
152	8	6	193,50	5			38,74		3,16
							18,64		2,61
							13,77		4,47
							18,64		1,56
							15,56		5,45
									8,51
									41,05
									22,64
153	9	6	168,39	4			40,43		23,99
							29,00		5,45
							18,64		8,51
							15,56		4,47
									18,14
									2,61
									2,89
154	9	6	193,41	5			38,74		22,55
							18,64		41,05
							13,77		8,51
							18,64		5,45
							15,56		1,56
									4,47
									2,61
									3,16
							3		
1	1	1	48,25	1			17,59		7,89
									5,31
									3,07
									14,39
2	1	1	108,46	2			22,36		33,74
									-

							22,07			19,12
										8,58
										2,59
3		1	1	99,95	2		15,43			3,34
							21,94			6,01
										19,39
										33,84
4		1	1	53,18	1		15,04		-	23,20
										6,53
										5,28
										3,13
5		2	1	53,15	1		15,04		-	23,20
										6,53
										5,25
										3,13
6		2	1	53,05	1		20,91			7,13
										4,27
										2,89
										17,85
7		2	1	132,44	3		22,07			2,50
							15,43			9,13
							21,94			8,58
										19,05
										33,74
8		2	1	99,63	2		21,94		-	33,84
							15,43			19,15
										6,01
										3,26
9		2	1	53,05	1		20,91			7,13
										4,27
										2,89
										17,85
10		2	1	53,03	1		15,04			3,13

11		3	1	53,04	1							5,18
												6,53
												23,15
												3,14
												5,18
												6,53
												23,15
12		3	1	52,73	1						20,91	6,84
												4,27
												2,89
												17,82
13		3	1	132,27	3						21,94	2,45
											15,43	8,58
											22,07	33,74
												18,97
												9,09
14		3	1	99,50	2						15,43	3,21
											21,94	6,01
												19,07
												33,84
15		3	1	52,73	1						20,91	6,84
												4,27
												2,89
												17,82
16		3	1	52,93	1						15,04	6,53
												23,10
												5,12
												3,14
17		4	1	52,93	1						15,04	23,10
												6,53
												5,12
												3,14
18		4	1	52,60	1						20,91	17,85

																			2,89
																			4,19
																			6,76
19		4		1	132,08	3							21,94					2,40	
													22,07					9,04	
													15,43					8,58	
																		18,88	
																		33,74	
20		4		1	99,36	2							21,94		-			33,84	
													15,43					18,98	
																		6,01	
																		3,16	
21		4		1	52,60	1							20,91					6,76	
																		4,19	
																		2,89	
																		17,85	
22		4		1	52,83	1							15,04		-			23,07	
																		6,53	
																		5,05	
																		3,14	
23		5		1	77,48	2							15,98					6,94	
													15,93					11,98	
																		22,98	
																		2,84	
																		2,25	
24		5		1	153,85	4							17,96		-			33,74	
													23,31					18,79	
													15,43					8,96	
													21,94					8,58	
																		2,79	
																		2,84	
																		2,32	
25		5		1	123,21	3							15,43		-			33,84	

								16,41			18,89
								21,94			6,01
											2,04
											2,79
											4,17
											3,08
26	5	1	77,36	2				15,98			2,18
								15,93			2,84
											6,94
											11,98
									-		22,93
27	6	1	77,36	2				15,98			2,18
								15,93			2,84
											6,94
											11,98
									-		22,93
28	6	1	153,74	4				17,96			8,58
								23,31			8,93
								21,94			2,84
								15,43			2,79
											2,32
											18,71
									-		33,74
29	6	1	123,05	3				16,41			3,08
								15,43			4,09
								21,94			2,79
											2,04
											6,01
											18,81
									-		33,84
30	6	1	77,25	2				15,98			2,11
								15,93			2,84
											6,94

31	7	1	77,25	2						11,98					
											-	22,89			
								15,93					-	22,89	
								15,98						11,98	
														6,94	
32	7	1	153,64	4											
													2,84		
								21,94					-	33,74	
								15,43						18,71	
								23,31						8,58	
33	7	1	122,90	3											
								16,41						2,98	
								15,43						4,04	
								21,94						2,79	
34	7	1	77,10	2											
								15,98						2,01	
								15,93						2,84	
														6,94	
35	8	1	77,10	2											
														11,98	
														22,84	
								15,93						-	22,84
36	8	1	153,43	4											
								17,96						-	33,56
								21,94						18,75	

									15,43			8,58
									23,31			8,86
												2,84
												2,79
												2,22
37	8		1	122,56	3				16,41			2,88
									15,43			3,94
									21,94			2,79
												2,04
												6,01
												18,85
												33,66
38	8		1	77,05	2				15,98			2,01
									15,93			2,84
												6,94
												11,98
												22,79
39	9		1	77,10	2				15,93			22,84
									15,98			11,98
												6,94
												2,84
												2,01
40	9		1	153,40	4				17,96			2,19
									23,31			2,79
									15,43			2,84
									21,94			8,86
												8,58
												18,75
												33,56
41	9		1	122,62	3				16,41			2,94
									15,43			3,94
									21,94			2,79
												2,04



											6,01
											18,85
									-		33,66
42	9	1	77,05	2				15,93			22,79
								15,98			11,98
											6,94
											2,84
											2,01
40 557,0 . .											
15.3.											
<59>											
1	2	3	4	5				6		7	
1											
1				12 870,80							12 870,80
2											
1		1		36,90							19,36
											8,29
											5,20
											4,05
											25,53
											55,34
2	( )	1		990,33							49,63
											9,49
											10,80
											5,89

		11,89
		18,52
		50,72
		40,71
		6,00
		10,85
		1,66
		16,82
		50,21
		51,61
		6,35
		10,73
		5,89
		27,54
		10,05
		6,38
		3,36
		3,18
		6,25
		5,77
		5,22
		11,81
		5,96
		15,09
		6,04
		4,18
		37,57
		6,32
		6,10
		12,60
		7,79



		4,70
		3,84
		18,02
		49,29
		56,66
		6,63
		11,22
		3,82
		3,17
		18,02
		50,35
		50,52
		11,25
		4,09
		3,71
		6,15
		15,73
		55,00
		24,59
		23,42
		74,10
		20,65
		9,54
		2,93
		4,84
		5,50
		19,18
		16,53
		24,30
		113,25
		59,89

									15,71
									7,14

14 987,7 . . .

16. , , ( ) , ( ) , ) <60>

16.1.

N \									
1	2		3		4				5
1									43,16
2					1	1 ( . )			24,45
3									29,01
4									30,30
5									4,41
6									17,62
7									18,22
8									17,62
9					1	( . .1)			42,73
10					2	( . .1)			34,98
11									8,04
12									17,57

13				.- .	60,49
14				5 ( . .2)	33,74
15				6 ( . .2)	30,57
16					27,88
17					8,04
18				8 ( . .3)	36,60
19					17,62
20					18,22
21				2 1 ( . . )	34,67
22					17,67
23					17,67
24					17,98
25					17,67
26				1 2 2 ( . . )	36,68
27					17,67
28					17,67
29					14,95
30					5,54
31				3 ( . . )	37,11
32					15,71

33				15,71
34				16,33
35				15,71
36				17,98
37				16,33
38				7,66
39				7,66
40				16,10
41				16,06
42				16,10
43				15,75
44				15,75
45				15,75
46				14,71
47				512,93
48				461,17
49				310,57
50				469,45
51				227,42
52				294,91

53					413,18
54					411,72
55					505,35
56					229,55
57					406,65
58					497,65
59					322,78
<b>Корпус 1</b>					
1			1	, 1	17,61
2			1	, 1	5,10
3			1	, 1	74,01
5			1	, 1	13,87
6			1	, 1	2,60
7			1	, 1	20,82
8			1	, 2	17,61
9			1	, 2	5,10
10			1	, 2	79,13
11			1	, 2	13,28
13			1	, 2	14,24
14			1	, 3	18,22



15		1 , 3			10,50
16		1 , 3			43,56
17		1 , 4			17,58
18		1 , 4			7,90
19		1 , 4			28,26
20		1 , 4			8,71
21		1 , 4			9,38
22		1 , 4			67,13
23		1 , 5			17,98
24		1 , 5			8,11
25		1 , 5			28,25
26		1 , 5			7,59
27		1 , 5			2,15
28		1 , 6			18,22
29		1 , 6			10,50
30		1 , 6			43,56
31		2 , 1			17,98
32		2 , 1			5,10
33		2 , 1			25,53
34		2 , 2			17,98

35			2 , 2			5,10
36			2 , 2			25,53
37			2 , 3			18,60
38			2 , 3			10,50
39			2 , 3			23,97
40			2 , 4			17,98
41			2 , 4			7,90
42			2 , 4			28,26
43			2 , 5			17,98
44			2 , 5			8,11
45			2 , 5			28,26
46			2 , 6			18,60
47			2 , 6			10,50
48			2 , 6			23,97
49			3 , 1			17,98
50			3 , 1			5,10
51			3 , 1			25,54
52			3 , 2			17,98
53			3 , 2			5,10
54			3 , 2			25,54

55			3 , 3		18,60
56			3 , 3		10,50
57			3 , 3		23,97
58			3 , 4		17,98
59			3 , 4		7,90
60			3 , 4		28,26
61			3 , 5		17,98
62			3 , 5		7,90
63			3 , 5		28,26
64			3 , 6		18,60
65			3 , 6		10,50
66			3 , 6		23,97
67			4 , 1		17,98
68			4 , 1		5,10
69			4 , 1		25,54
70			4 , 2		17,98
71			4 , 2		5,10
72			4 , 2		25,54
73			4 , 3		18,60
74			4 , 3		10,50

75			4 , 3			23,97
76			4 , 4			17,98
77			4 , 4			7,90
78			4 , 4			28,26
79			4 , 5			17,98
80			4 , 5			7,90
81			4 , 5			28,26
82			4 , 6			18,60
83			4 , 6			10,50
84			4 , 6			23,97
85			5 , 1			17,98
86			5 , 1			5,10
87			5 , 1			25,54
88			5 , 2			17,98
89			5 , 2			5,10
90			5 , 2			25,54
91			5 , 3			18,60
92			5 , 3			10,50
93			5 , 3			23,97
94			5 , 4			17,98

95			5 , 4			7,90
96			5 , 4			28,26
97			5 , 5			17,98
98			5 , 5			7,90
99			5 , 5			28,26
100			5 , 6			18,60
101			5 , 6			10,50
102			5 , 6			23,97
103			6 , 1			17,98
104			6 , 1			5,10
105			6 , 1			25,54
106			6 , 2			17,98
107			6 , 2			5,10
108			6 , 2			25,54
109			6 , 3			18,60
110			6 , 3			10,50
111			6 , 3			23,97
112			6 , 4			17,98
113			6 , 4			7,90
114			6 , 4			28,26

115			6 , 5		17,98
116			6 , 5		7,90
117			6 , 5		28,26
118			6 , 6		18,60
119			6 , 6		10,50
120			6 , 6		23,97
121			7 , 1		17,98
122			7 , 1		5,10
123			7 , 1		25,53
124			7 , 2		17,98
125			7 , 2		5,10
126			7 , 2		25,53
127			7 , 3		18,60
128			7 , 3		10,50
129			7 , 3		23,97
130			7 , 4		17,98
131			7 , 4		7,90
132			7 , 4		28,26
133			7 , 5		17,98
134			7 , 5		7,90

135			7 , 5			28,26
136			7 , 6			18,60
137			7 , 6			10,50
138			7 , 6			23,97
139			8 , 1			17,98
140			8 , 1			5,10
141			8 , 1			25,53
142			8 , 2			17,98
143			8 , 2			5,10
144			8 , 2			25,53
145			8 , 3			18,60
146			8 , 3			10,50
147			8 , 3			23,19
148			8 , 4			17,98
149			8 , 4			7,90
150			8 , 4			28,26
151			8 , 5			17,98
152			8 , 5			7,90
153			8 , 5			28,26
154			8 , 6			18,60

155			8 , 6			10,50
156			8 , 6			23,19
157			9 , 1			17,98
158			9 , 1			5,10
159			9 , 1			25,54
160			9 , 2			17,98
161			9 , 2			5,10
162			9 , 2			25,54
163			9 , 3			18,60
164			9 , 3			10,50
165			9 , 3			23,97
166			9 , 4			17,98
167			9 , 4			7,90
168			9 , 4			28,26
169			9 , 5			17,98
170			9 , 5			7,90
171			9 , 5			28,26
172			9 , 6			18,60
173			9 , 6			10,50
174			9 , 6			23,97



Корпус 2			
1		1 , 1	17,29
2		1 , 1	7,18
3		1 , 1,6	77,62
4		1 , 2	5,40
5		1 , 2	19,96
6		1 , 2	46,22
7		1 , 2	28
8		1 , 2	15,12
9		1 , 2	17,13
10		1 , 3	40,60
11		1 , 3	17,98
12		1 , 3	15,48
13		1 , 4	17,38
14		1 , 4	10,88
15		1 , 4	3,66
16		1 , 4	4,79
17		1 , 4	49,59
18		1 , 4	17,13
19		1 , 4	5,40

20			1 , 4			24,23
21			1 , 5			11,74
22			1 , 5			7,63
23			1 , 5			40,16
24			1 , 5			17,06
25			1 , 5			7,17
26			1 , 6			10,97
27			1 , 6			5,41
28			1 , 6			17,29
29			1 , 6			15,12
30			2 , 1			17,67
31			2 , 2			5,40
32			2 , 2			25,92
33			2 , 2			17,67
34			2 , 3			15,48
35			2 , 3			17,46
36			2 , 3			17,98
37			2 , 4			5,40
38			2 , 4			25,92
39			2 , 4			17,67

40				2	,	5			17,67
41				2	,	6			17,67
42				3	,	1			7,17
43				3	,	1			29,05
44				3	,	1			17,67
45				3	,	2			5,40
46				3	,	2			25,92
47				3	,	2			17,67
48				3	,	3			15,48
49				3	,	3			17,46
50				3	,	3			17,98
51				3	,	4			5,40
52				3	,	4			25,92
53				3	,	4			17,67
54				3	,	5			7,17
55				3	,	5			29,05
56				3	,	5			17,67
57				3	,	6			15,05
58				3	,	6			18,43
59				3	,	6			17,67

60			4 , 1			7,17
61			4 , 1			29,05
62			4 , 1			17,67
63			4 , 2			5,40
64			4 , 2			25,92
65			4 , 2			17,67
66			4 , 3			15,48
67			4 , 3			17,46
68			4 , 3			17,98
69			4 , 4			5,40
70			4 , 4			25,92
71			4 , 4			17,67
72			4 , 5			7,17
73			4 , 5			29,05
74			4 , 5			17,67
75			4 , 6			15,05
76			4 , 6			18,43
77			4 , 6			17,67
78			5 , 1			7,17
79			5 , 1			29,05

80			5 , 1		17,67
81			5 , 2		5,40
82			5 , 2		25,92
83			5 , 2		17,67
84			5 , 3		15,48
85			5 , 3		17,46
86			5 , 3		17,98
87			5 , 4		5,40
88			5 , 4		25,92
89			5 , 4		17,67
90			5 , 5		7,17
91			5 , 5		29,05
92			5 , 5		17,67
93			5 , 6		15,05
94			5 , 6		18,43
95			5 , 6		17,67
96			6 , 1		7,17
97			6 , 1		29,05
98			6 , 1		17,67
99			6 , 2		5,40

100			6 , 2			25,92
101			6 , 2			17,67
102			6 , 3			15,48
103			6 , 3			17,46
104			6 , 3			17,98
105			6 , 4			5,40
106			6 , 4			25,92
107			6 , 4			17,67
108			6 , 5			7,17
109			6 , 5			29,05
110			6 , 5			17,67
111			6 , 6			15,05
112			6 , 6			18,43
113			6 , 6			17,67
114			7 , 1			7,34
115			7 , 1			29,05
116			7 , 1			17,67
117			7 , 2			5,40
118			7 , 2			25,92
119			7 , 2			17,67

120			7	,	3		14,98
121			7	,	3		17,46
122			7	,	3		17,98
123			7	,	4		5,40
124			7	,	4		25,92
125			7	,	4		17,67
126			7	,	5		7,34
127			7	,	5		29,05
128			7	,	5		17,67
129			7	,	6		14,63
130			7	,	6		18,43
131			7	,	6		17,67
132			8	,	1		7,34
133			8	,	1		29,05
134			8	,	1		17,67
135			8	,	2		5,40
136			8	,	2		25,92
137			8	,	2		17,67
138			8	,	3		14,98
139			8	,	3		17,46

140				8 , 3			17,98
141				8 , 4			5,40
142				8 , 4			25,92
143				8 , 4			17,67
144				8 , 5			7,17
145				8 , 5			29,05
146				8 , 5			17,67
147				8 , 6			14,63
148				8 , 6			18,43
149				8 , 6			17,67
150				9 , 1			7,34
151				9 , 1			29,05
152				9 , 1			17,67
153				9 , 2			5,40
154				9 , 2			25,92
155				9 , 2			17,67
156				9 , 3			14,98
157				9 , 3			17,46
158				9 , 3			17,98
159				9 , 4			5,40



160		9	,	4			25,92
161		9	,	4			17,67
162		9	,	5			7,34
163		9	,	5			29,05
164		9	,	5			17,67
165		9	,	6			14,63
166		9	,	6			18,43
167		9	,	6			17,67
<b>Корпус 3</b>							
1.		1					75,11
2.		1					8,57
3.		1					3,27
4.		1					7,30
5.		1					5,02
6.		1					14,60
7.		1					3,27
8.		1					10,86
9.		2					1,81
10.		2					48,36
11.		2					5,02

12.		2			14,95
13.		2			1,81
14.		3			1,81
15.		3			48,36
16.		3			5,02
17.		3			14,95
18.		3			1,81
19.		4			1,81
20.		4			48,36
21.		4			5,02
22.		4			14,95
23.		4			1,81
24.		5			1,81
25.		5			48,36
26.		5			5,02
27.		5			14,95
28.		5			1,81
29.		6			1,81
30.		6			48,36
31.		6			5,02

32.		6			14,95
33.		6			1,81
34.		7			1,81
35.		7			48,36
36.		7			5,02
37.		7			14,95
38.		7			1,81
39.		8			1,81
40.		8			48,36
41.		8			5,02
42.		8			14,95
43.		8			1,81
44.		9			1,81
45.		9			48,36
46.		9			5,02
47.		9			14,95
48.		9			1,81
16.2. ,					
N \					
1	2	3	4	5	

1						
3						
4						
5						
6						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
16.3.						
N \						
1	2	3			4	
1						9, 78:07:0003189:352
2						9, ;

									78:07:0003189:352
17.	, ( ) ( ) ,								
17.1.	<61>	17.1.1		20%	1	2021	40%	3	2021
		17.1.2	3	20%	1	2021	60%	1	2022
									80%
									2022
18.	( ) ( ) ( )								
18.1.		18.1.1			( . )				7 133 150 483,00 .
19.	( ) ( ) ,								
19.1.		19.1.1							<63>
		19.1.2		<64>					78:07:0003189:352
19.2.		19.2.1							-
		19.2.2							-
		19.2.3							-
20.	, ( ) ( ) ( )								

20.1. ，  ( )  ( )	20.1.1	<66>	-
	20.1.2	-	-
	20.1.3	，	-
	20.1.4	，	-
	20.1.5	( )	-
	20.1.6		-
	20.1.7	<67>	-
21. ( )	，	， <68>	，
21.1.  ( ) ； ； ；	21.1.1	( ) <69>	
	21.1.2	( )	6 770 551 399,36 .
21.2.	21.2.1	-	-
<70>	21.2.2	-	-
	21.2.3		-

21.3.  <70>	21.3.1	-	
	21.3.2	-	
	21.3.3	-	
	21.3.4	<1>	
	21.3.5	-	
	21.3.6	- <2>	
	21.3.7	-	
	21.3.8	( ) <2>	
	21.3.9	<2>	
	21.4. , <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	
22.	2.1	3	N 214- 30 2004 . N 214- " "
			, , ( ) , <71>
22.1.	22.1.1	<73>	500 000 .
	22.1.2	<74>	-

( ) ,				
<72>				
23. ( )	15.3	30	2004 . N 214- " ,	( ) , , , , ,
( ) ,	( )	( )	( ) ,	( ) , , , , , <75>
23.1. ( )	23.1.1	( )	( ) ( )	1 932 497,99 KB. M
( ) , 2	( )	( )	( )	
( ) , 2	23.1.2	( )	( )	-
( ) ,	( )	( )	( )	
( ) ,	( )	( )	( )	
( ) ,	( )	( )	( )	



<p>( ) , ( )</p>		
<p>&lt;76&gt;</p>		
<p>24.1. , 18.1 30 214-</p>	<p>1 18.1 30 2004 . N 214- " 6 18.1 30 2004 . N 214- " ,</p>	<p>18.1 " ,</p>
<p>24.1.1</p>	<p>( ) ,</p>	<p>&lt;69&gt;</p>
<p>24.1.2</p>	<p>&lt;79&gt;</p>	<p>-</p>
<p>24.1.3</p>		<p>-</p>
<p>24.1.4</p>	<p>( ) ,</p>	<p>-</p>
<p>24.1.5</p>	<p>( ) ,</p>	<p>-</p>
<p>24.1.6</p>	<p> ,</p>	<p>-</p>
<p>24.1.7</p>	<p> ,</p>	<p>-</p>
<p>24.1.8</p>	<p>N / ( ) ,</p>	<p> ,</p>

<p> ',  ',  ',  &lt;77&gt;.  8-10' 12 1  18 30 2004 .N  214-,"  ',  ',  " </p>			<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>
<p>&lt;78&gt;</p>					

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
5.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте
25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
Описание изменений	4

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	3
1	2		4



авляющий ООО «ЛСР. Недвижимость – С-3»  
 оверенности №40-60 от 17.01.2017г.

Проектная декларация

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
и подземной автостоянкой»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А

«11» 2017

1. ( ) , , , ( ) ,	
1.1.	1.1.1 -
( )	1.1.2 - « . - - »
	1.1.3 - « . - - »
1.2.	1.2.1 190031
	1.2.2 -
	1.2.3 -
	1.2.4
	1.2.5 -
	1.2.6 -
	1.2.7 -
	1.2.8 ( ) 36
	1.2.9 29 (310)
1.3.	1.3.1 ( - , )
	1.3.2 - - 09,00 - 18,00; - 09,00 - 17,00. ,



3.2.	3.2.1	-		
	3.2.2	-		
	3.2.3	-		
	3.2.4	-		
	3.2.5	-		
	3.2.6	( )		
	3.2.7	%		
3.3.	3.3.1	-		
	3.3.2	-		
	3.3.3	( )		
	3.3.4	-		
	3.3.5	-		
	3.3.6	%		
4. , ( ) , ,				
4.1. ( ) , <9>	4.1.1	<10>		Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 2-я очередь – секции в осях 19-33, трансформаторная подстанция БКТП №5
	4.1.2	-		-
	4.1.3	-		-
	4.1.4	<1>		
	4.1.5	-		-
	4.1.6	-	<2>	

4.1.7	-		
4.1.8	( ) <2>		5/6
4.1.9	,		« -2»
4.1.10			31.12.2014 .
4.1.11			27.06.2014 .
4.1.12			78-2212 -2014
4.1.13	,		-
4.2.1			Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) -3 очередь: корпус 10
4.2.2			-
4.2.3			-
4.2.4			
4.2.5			-
4.2.6	-		
4.2.7	-		
4.2.8	( )		65, 6
4.2.9	,		« »
4.2.10			31.12.2014 .
4.2.11			25.12.2014 .
4.2.12			78-5911 -2014

4.2.13	,		-
4.3.1			Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом)
4.3.2			-
4.3.3			-
4.3.4			
4.3.5			-
4.3.6	-		
4.3.7	-		
4.3.8	( )		57, 2
4.3.9	,		« »
4.3.10			15.07.2015 .
4.3.11			25.12.2014 .
4.3.12			78-2417 -2014
4.3.13	,		-
4.4.1			Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом)
4.4.2			-
4.4.3			-
4.4.4			
4.4.5			-



4.4.6	-		
4.4.7	-		
4.4.8	( )	55, 4	
4.4.9	,	« »	
4.4.10		15.07.2015 .	
4.4.11		25.12.2014 .	
4.4.12		78-2317 -2014	
4.4.13	,		-
4.5.1		<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 1</b>	
4.5.2		-	
4.5.3		-	
4.5.4			
4.5.5		-	
4.5.6	-		
4.5.7	-		
4.5.8	( )	3, 1	
4.5.9	,	« - »	
4.5.10		23.03.2015 .	
4.5.11		17.12.2014 .	
4.5.12		78-2104 -2014	

4.5.13	,				-
4.6.1					<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 4</b>
4.6.2					-
4.6.3					-
4.6.4					
4.6.5					-
4.6.6	-				
4.6.7	-				
4.6.8	( )				3, 2
4.6.9	,				« - »
4.6.10					23.03.2015 .
4.6.11					17.12.2014 .
4.6.12					78-2104.3 -2014
4.6.13	,				-
4.7.1					<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 2</b>
4.7.2					-
4.7.3					-
4.7.4					
4.7.5					-

4.7.6	-		
4.7.7	-		
4.7.8	( )	3,	3
4.7.9	,	«	- »
4.7.10		23.03.2015 .	
4.7.11		17.12.2014 .	
4.7.12		78-2104.1 -2014	
4.7.13	,		-
4.8.1		<b>Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: корпус 3</b>	
4.8.2		-	
4.8.3		-	
4.8.4			
4.8.5			
4.8.6	-		
4.8.7	-		
4.8.8	( )	3,	4
4.8.9	,	«	- »
4.8.10		23.03.2015 .	
4.8.11		17.12.2014 .	
4.8.12		78-2104.2 -2014	

4.8.13	,		
4.9.1			Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом: многоэтажный гараж
4.9.2			-
4.9.3			-
4.9.4			
4.9.5			-
4.9.6		-	
4.9.7		-	
4.9.8	( )		5, 1
4.9.9	,		« - »
4.9.10			23.03.2015 .
4.9.11			17.12.2014 .
4.9.12			78-2104.4 -2014
4.9.13	,		-
4.10.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 3 этап – многоквартирный жилой дом 11.1
4.10.2			-
4.10.3			-

4.10.4			
4.10.5			-
4.10.6	-		
4.10.7	-		
4.10.8	( )	7	
4.10.9	,	« »	
4.10.10		08.12.2016 .	
4.10.11		30.10.2014 .	
4.10.12		78-2607 -2014	
4.10.13	,		-
4.11.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 11.2	
4.11.2			-
4.11.3			-
4.11.4			
4.11.5			-
4.11.6	-		
4.11.7	-		
4.11.8	( )	74, 1	

4.11.9	,	«	»
4.11.10		08.02.2016 .	
4.11.11		30.10.2014 .	
4.11.12		78-2507 -2014	
4.11.13	,	-	
4.12.1		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 11.3</b>	
4.12.2		-	
4.12.3		-	
4.12.4			
4.12.5		-	
4.12.6	-		
4.12.7	-		
4.12.8	( )	5, 2	
4.12.9	,	«	»
4.12.10		08.02.2016 .	
4.12.11		30.10.2014 .	
4.12.12		78-2507.1 -2014	
4.12.13	,		

			-
4.13.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельными автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 14.1
4.13.2			-
4.13.3			-
4.13.4			
4.13.5			-
4.13.6		-	
4.13.7		-	
4.13.8	( )		3, 1
4.13.9	,		« »
4.13.10			08.02.2016 .
4.13.11			30.10.2014 .
4.13.12			78-2507.2 -2014
4.13.13	,		-
4.14.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельными автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 14.2
4.14.2			-

4.14.3		-	
4.14.4			
4.14.5		-	
4.14.6	-		
4.14.7	-		
4.14.8	( )	12, 2	
4.14.9	,	« »	
4.14.10		08.02.2016 .	
4.14.11		30.10.2014 .	
4.14.12		78-2507.3 -2014	
4.14.13	,	-	
4.15.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельными автостоянками закрытого типа: 2 этап - многоквартирный жилой дом 17.1	
4.15.2		-	
4.15.3		-	
4.15.4			
4.15.5		-	
4.15.6	-		
4.15.7	-		



4.15.8	( )	14, 3
4.15.9	,	« »
4.15.10		08.02.2016 .
4.15.11		30.10.2014 .
4.15.12		78-2507.4 -2014
4.15.13	,	-
4.16.1		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап - многоквартирный жилой дом 17.2</b>
4.16.2		-
4.16.3		-
4.16.4		
4.16.5		-
4.16.6	-	
4.16.7	-	
4.16.8	( )	14, 2
4.16.9	,	« »
4.16.10		08.02.2016 .
4.16.11		30.10.2014 .
4.16.12		78-2507.5 -2014

4.16.13	,		-
4.17.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 3 этап - многоквартирный жилой дом 12.1
4.17.2			-
4.17.3			-
4.17.4			
4.17.5			-
4.17.6	-		
4.17.7	-		
4.17.8	( )		5, 1
4.17.9	,		« »
4.17.10			08.12.2016 .
4.17.11			30.10.2014 .
4.17.12			78-2607.1 -2014
4.17.13	,		-
4.18.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 1.1

4.18.2			-
4.18.3			-
4.18.4			
4.18.5			-
4.18.6		-	
4.18.7		-	
4.18.8	( )		4
4.18.9	,		« »
4.18.10			30.09.2015 .
4.18.11			28.07.2015 .
4.18.12			78-07-12-2015
4.18.13	,		-
4.19.1			<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 1.2</b>
4.19.2			-
4.19.3			-
4.19.4			
4.19.5			-
4.19.6		-	

4.19.7	-		
4.19.8	( )	2, 1	
4.19.9	,	« »	
4.19.10		30.09.2015 .	
4.19.11		28.07.2015 .	
4.19.12		78-07-12.1-2015	
4.19.13	,	-	
4.20.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 1.3	
4.20.2		-	
4.20.3		-	
4.20.4			
4.20.5		-	
4.20.6	-		
4.20.7		-	
4.20.8	( )	84	
4.20.9	,	« »	
4.20.10		30.09.2015 .	
4.20.11		28.07.2015 .	

4.20.12		78-07-12.2-2015	
4.20.13	,		-
4.21.1		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап - многоквартирный жилой дом 7.1</b>	
4.21.2		-	
4.21.3		-	
4.21.4			
4.21.5		-	
4.21.6	-		
4.21.7	-		
4.21.8	( )	4	
4.21.9	,	« »	
4.21.10		30.09.2015 .	
4.21.11		28.07.2015 .	
4.21.12		78-07-12.3-2015	
4.21.13	,		-
4.22.1		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап - многоквартирный жилой</b>	

		ДОМ 7.2	
4.22.2		-	
4.22.3		-	
4.22.4			
4.22.5		-	
4.22.6	-		
4.22.7	-		
4.22.8	( )	80, 1	
4.22.9	,	« »	
4.22.10		30.09.2015 .	
4.22.11		28.07.2015 .	
4.22.12		78-07-12.4-2015	
4.22.13	,	-	
4.23.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.3	
4.23.2		-	
4.23.3		-	
4.23.4			
4.23.5		-	

4.23.6	-		
4.23.7	-		
4.23.8	( )	78	
4.23.9	,	« »	
4.23.10		30.09.2015 .	
4.23.11		28.07.2015 .	
4.23.12		78-07-12.5-2015	
4.23.13	,	-	
4.24.1		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: I этап - многоквартирный жилой дом 7.4</b>	
4.24.2		-	
4.24.3		-	
4.24.4			
4.24.5		-	
4.24.6	-		
4.24.7	-		
4.24.8	( )	8	
4.24.9	,	« »	
4.24.10		30.09.2015 .	

4.24.11		28.07.2015 .
4.24.12		78-07-12.6-2015
4.24.13	,	-
4.25.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, присоединенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап - многоквартирный жилой дом 7.5
4.25.2		-
4.25.3		-
4.25.4		
4.25.5		-
4.25.6	-	
4.25.7	-	
4.25.8	( )	6
4.25.9	,	« »
4.25.10		30.09.2015 .
4.25.11		28.07.2015 .
4.25.12		78-07-12.7-2015
4.25.13	,	-
4.26.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, присоединенной автостоянкой и отдельно



			стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.1
4.26.2			-
4.26.3			-
4.26.4			
4.26.5			-
4.26.6		-	
4.26.7		-	
4.26.8	( )	68,	2
4.26.9	,	«	»
4.26.10		08.02.2018 .	
4.26.11		12.11.2015 .	
4.26.12		78-07-20-2015	
4.26.13	,		-
4.27.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.2	
4.27.2			-
4.27.3			-
4.27.4			

4.27.5			-
4.27.6	-		
4.27.7	-		
4.27.8	( )	68,	1
4.27.9	,	«	»
4.27.10		08.02.2018 .	
4.27.11		12.11.2015 .	
4.27.12		78-07-20.1-2015	
4.27.13	,		-
4.28.1		<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 25.3</p>	
4.28.2		-	
4.28.3		-	
4.28.4			
4.28.5		-	
4.28.6	-		
4.28.7	-		
4.28.8	( )	12	
4.28.9	,	«	»

4.28.10		08.02.2018 .	
4.28.11		12.11.2015 .	
4.28.12		78-07-20.2-2015	
4.28.13	,	-	
4.29.1		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 29.1</b>	
4.29.2		-	
4.29.3		-	
4.29.4			
4.29.5		-	
4.29.6	-		
4.29.7	-		
4.29.8	( )	10	
4.29.9	,	« »	
4.29.10		08.02.2018 .	
4.29.11		12.11.2015 .	
4.29.12		78-07-20.3-2015	
4.29.13	,	-	
4.30.1		<b>Многоквартирные жилые дома со</b>	

			встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этаж - многоквартирный жилой дом 29.2
4.30.2			-
4.30.3			-
4.30.4			
4.30.5			-
4.30.6		-	
4.30.7		-	
4.30.8		( )	8
4.30.9		,	« »
4.30.10			08.02.2018 .
4.30.11			12.11.2015 .
4.30.12			78-07-20.4-2015
4.30.13		,	-
4.31.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этаж - многоквартирный жилой дом 30.1
4.31.2			-
4.31.3			-

4.31.4				
4.31.5			-	
4.31.6		-		
4.31.7		-		
4.31.8	( )		16, 4	
4.31.9	,		« »	
4.31.10			08.02.2018 .	
4.31.11			12.11.2015 .	
4.31.12			78-07-20.5-2015	
4.31.13	,		-	
4.32.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, присоединенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап - многоквартирный жилой дом 30.2	
4.32.2			-	
4.32.3			-	
4.32.4				
4.32.5			-	
4.32.6		-		
4.32.7		-		
4.32.8	( )		16, 3	

4.32.9	,	«	»
4.32.10		08.02.2018 .	
4.32.11		12.11.2015 .	
4.32.12		78-07-20.6-2015	
4.32.13	,	-	
4.33.1		<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 7 этап - многоэтажная автостоянка 11.4/1</b>	
4.33.2		-	
4.33.3		-	
4.33.4			
4.33.5		-	
4.33.6	-		
4.33.7	-		
4.33.8	( )	74, 2	
4.33.9	,	«	»
4.33.10		08.02.2016 .	
4.33.11		22.12.2015 .	
4.33.12		78-07-25-2015	
4.33.13	,		

			-
4.34.1		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 8 этап - многоэтажная автостоянка 14.3/1	
4.34.2		-	
4.34.3		-	
4.34.4			
4.34.5		-	
4.34.6		-	
4.34.7		-	
4.34.8	( )	3, 2	
4.34.9	,	« »	
4.34.10		08.02.2016 .	
4.34.11		25.12.2014 .	
4.34.12		78-3707 -2014	
4.34.13	,		
4.35.1		Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): 1 этап – многоквартирный дом 84.1	
4.35.2		-	

4.35.3			-	
4.35.4				
4.35.5			-	
4.35.6		-		
4.35.7		-		
4.35.8	( )		7, 2	
4.35.9	,		« »	
4.35.10			31.12.2015 .	
4.35.11			21.12.2015 .	
4.35.12			78-07-24-2015	
4.35.13	,		-	
4.36.1			<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): 1 Этап – многоквартирный дом 84.2</b>	
4.36.2			-	
4.36.3			-	
4.36.4				
4.36.5			-	
4.36.6		-		
4.36.7		-		
4.36.8	( )		7, 1	



4.36.9	,	«	»
4.36.10		31.12.2015 .	
4.36.11		21.12.2015 .	
4.36.12		78-07-24.1-2015	
4.36.13	,		-
4.37.1		<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): I этап – многоквартирный дом 84.3</b>	
4.37.2		-	
4.37.3		-	
4.37.4			
4.37.5		-	
4.37.6	-		
4.37.7	-		
4.37.8	( )	64	
4.37.9	,	«	»
4.37.10		31.12.2015 .	
4.37.11		21.12.2015 .	
4.37.12		78-07-24.2-2015	
4.37.13	,		-

4.38.1		Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.1
4.38.2		-
4.38.3		-
4.38.4		
4.38.5		-
4.38.6	-	
4.38.7	-	
4.38.8	( )	24, 1
4.38.9	,	« »
4.38.10		22.07.2017 .
4.38.11		23.12.2016 .
4.38.12		78-07-42-2016
4.38.13	,	-
4.39.1		Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.2
4.39.2		-
4.39.3		-

4.39.4			
4.39.5			-
4.39.6	-		
4.39.7	-		
4.39.8	( )		22, 1
4.39.9	,		« »
4.39.10			22.07.2017 .
4.39.11			23.12.2016 .
4.39.12			78-07-42.1-2016
4.39.13	,		-
4.40.1			Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): III, XIV этап строительства. III этап строительства: многоквартирный дом 75.3
4.40.2			-
4.40.3			-
4.40.4			
4.40.5			-
4.40.6	-		
4.40.7	-		
4.40.8	( )		3, 1, 1

4.40.9	,	«	»
4.40.10		22.07.2017 .	
4.40.11		23.12.2016 .	
4.40.12		78-07-42.2-2016	
4.40.13	,		-
4.41.1		<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки): Этап 5 - многоквартирный дом 87.1</b>	
4.41.2		-	
4.41.3		-	
4.41.4			
4.41.5		-	
4.41.6	-		
4.41.7	-		
4.41.8	( )	7, 3, 1	
4.41.9	,	«	»
4.41.10		22.07.2017 .	
4.41.11		21.12.2016 .	
4.41.12		78-07-41-2016	
4.41.13	,		-

4.42.1		Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): VI этап строительства. Многоквартирный дом 88.1
4.42.2		-
4.42.3		-
4.42.4		
4.42.5		-
4.42.6	-	
4.42.7	-	
4.42.8	( )	5, 2, 1
4.42.9	,	« »
4.42.10		29.07.2017 .
4.42.11		21.12.2016 .
4.42.12		78-07-40-2016
4.42.13	,	-
4.43.1		Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами): VII этап строительства. Многоквартирный дом 90.1
4.43.2		-
4.43.3		-
4.43.4		

4.43.5			-
4.43.6	-		
4.43.7	-		
4.43.8	( )	5, 3, 1	
4.43.9	,	« »	
4.43.10		29.07.2017 .	
4.43.11		23.12.2016 .	
4.43.12		78-07-43-2016	
4.43.13	,		-
4.44.1			Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками): XV этап строительства (корпус 90.2)
4.44.2			-
4.44.3			-
4.44.4			
4.44.5			-
4.44.6	-		
4.44.7	-		
4.44.8	( )	5, 4, 1	
4.44.9	,	« »	

4.44.10		11.09.2018 .
4.44.11		22.12.2016 .
4.44.12		78-07-39-2016
4.44.13	,	-
4.45.1		<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки): Этап 8 – многоквартирный дом №91.1</b>
4.45.2		-
4.45.3		-
4.45.4		
4.45.5		-
4.45.6	-	
4.45.7	-	
4.45.8	( )	7, 4, 1
4.45.9	,	« »
4.45.10		29.07.2017 .
4.45.11		21.12.2016 .
4.45.12		78-07-38-2016
4.45.13	,	-
4.46.1		<b>Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом</b>

			(автостоянкой), 1, 2, 3 этапы: многоквартирный жилой дом (1 этап)
4.46.2			-
4.46.3			-
4.46.4			
4.46.5			-
4.46.6	-		
4.46.7		-	
4.46.8	( )	14, 1	
4.46.9	,	«VIVA»	
4.46.10		24.03.2016 .	
4.46.11		24.12.2014 .	
4.46.12		78-5811 -2014	
4.46.13	,		-
4.47.1		Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы: многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	
4.47.2			-
4.47.3			-
4.47.4			
4.47.5			-



4.47.6	-		
4.47.7	-		
4.47.8	( )	14, 1	
4.47.9	,	«VIVA»	
4.47.10		24.03.2016 .	
4.47.11		30.06.2015 .	
4.47.12		78-11-20-2015	
4.47.13	,		-
4.48.1		<b>Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)), 1, 2, 3 этапы: автостоянка (3 этап строительства)</b>	
4.48.2		-	
4.48.3		-	
4.48.4			
4.48.5		-	
4.48.6	-		
4.48.7	-		
4.48.8	( )	14, 2	
4.48.9	,	«VIVA»	
4.48.10		24.03.2016 .	

4.48.11		30.06.2015 .
4.48.12		78-11-21-2015
4.48.13	,	-
4.49.1		Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (авгостоянкой). 1 этап строительства: корпус №3
4.49.2		-
4.49.3		-
4.49.4		
4.49.5		-
4.49.6	-	
4.49.7	-	
4.49.8	( )	3, 6
4.49.9	,	« - 2»
4.49.10		12.09.2016 .
4.49.11		30.06.2016 .
4.49.12		78-04-08.2-2016
4.49.13	,	-
4.50.1		Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (авгостоянкой). 1 этап строительства: корпус №1

4.50.2			-
4.50.3			-
4.50.4			
4.50.5			-
4.50.6	-		
4.50.7	-		
4.50.8	( )		3, 7
4.50.9	,		« - 2»
4.50.10			12.09.2016 .
4.50.11			30.06.2016 .
4.50.12			78-04-08-2016
4.50.13	,		-
4.51.1			<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). I этап строительства: корпус №2</b>
4.51.2			-
4.51.3			-
4.51.4			
4.51.5			-
4.51.6	-		
4.51.7	-		

4.51.8	( )	3, 8
4.51.9	,	« - 2»
4.51.10		12.09.2016 .
4.51.11		30.06.2016 .
4.51.12		78-04-08.1-2016
4.51.13	,	-
4.52.1		<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многэтажным гаражом (авгостоянкой). 2 этап строительства: корпус №5</b>
4.52.2		-
4.52.3		-
4.52.4		
4.52.5		-
4.52.6	-	
4.52.7	-	
4.52.8	( )	3, 11, 1
4.52.9	,	« - 2»
4.52.10		12.03.2017 .
4.52.11		16.12.2016 .
4.52.12		78-04-22.1-2016
4.52.13	,	

			-
4.53.1			Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многэтажным гаражом (авгостоянкой). 2 этап строительства: корпус №6
4.53.2			-
4.53.3			-
4.53.4			
4.53.5			-
4.53.6	-		
4.53.7	-		
4.53.8	( )		3, 13, 1
4.53.9	,		« - 2»
4.53.10			12.03.2017 .
4.53.11			16.12.2016 .
4.53.12			78-04-22.2-2016
4.53.13	,		
4.54.1			Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многэтажным гаражом (авгостоянкой). 2 этап строительства: корпус №7
4.54.2			-
4.54.3			-
4.54.4			

4.54.5				-
4.54.6	-			
4.54.7	-			
4.54.8	( )		3, 10, 1	
4.54.9	,		« - 2»	
4.54.10			12.03.2017 .	
4.54.11			16.12.2016 .	
4.54.12			78-04-22.3-2016	
4.54.13	,		-	
4.55.1			<b>Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №8</b>	
4.55.2			-	
4.55.3			-	
4.55.4				
4.55.5			-	
4.55.6	-			
4.55.7	-			
4.55.8	( )		3, 12, 1	
4.55.9	,		« - 2»	
4.55.10			12.03.2017 .	

4.55.11		16.12.2016 .
4.55.12		78-04-22.4-2016
4.55.13	,	-
4.56.1		Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства: корпус №4
4.56.2		-
4.56.3		-
4.56.4		
4.56.5		-
4.56.6	-	
4.56.7		
4.56.8	( )	5, 8, 1
4.56.9	,	« - 2»
4.56.10		12.03.2017 .
4.56.11		16.12.2016 .
4.56.12		78-04-22-2016
4.56.13	,	-
4.57.1		Жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). 3 этап строительства: корпус №9 (многоэтажный гараж (автостоянка))

4.57.2					-
4.57.3					-
4.57.4					
4.57.5					-
4.57.6				-	
4.57.7				-	
4.57.8		( )			5, 9,
4.57.9			,		« - 2»
4.57.10					12.12.2016 .
4.57.11					29.11.2016 .
4.57.12					78-04-19-2016
4.57.13			,		-
4.58.1					<b>Многоквартирный дом, гараж: 1 этап – многоквартирный дом</b>
4.58.2					-
4.58.3					-
4.58.4					
4.58.5					-
4.58.6				-	
4.58.7				-	
4.58.8		( )			99, 2



4.58.9	,	«	»
4.58.10		30.09.2017 .	
4.58.11		30.06.2016 .	
4.58.12		78-11-22-2016	
4.58.13	,		-
4.59.1		<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): 1-й строительства этап – многоквартирный дом</b>	
4.59.2		-	
4.59.3		-	
4.59.4			
4.59.5		-	
4.59.6	-		
4.59.7	-		
4.59.8	( )	97, 1	
4.59.9	,	«	»
4.59.10		30.09.2017 .	
4.59.11		27.12.2016 .	
4.59.12		78-11-50-2016	
4.59.13	,		-
4.60.1		<b>Многоквартирный дом со встроенно-</b>	



4.61.7	-		
4.61.8	( )	101, 3	
4.61.9	,	« »	
4.61.10		31.05.2017 .	
4.61.11		27.12.2016 .	
4.61.12		78-11-48.1-2016	
4.61.13	,	-	
4.62.1		<b>Многоквартирный дом со встроенно-присоединенными помещениями, автостоянка (гараж): 1-й этап – многоквартирный дом</b>	
4.62.2		-	
4.62.3		-	
4.62.4			
4.62.5		-	
4.62.6	-		
4.62.7			
4.62.8	( )	101, 4	
4.62.9	,	« »	
4.62.10		31.03.2017 .	
4.62.11		27.12.2016 .	
4.62.12		78-11-49-2016	

4.62.13	,		-
4.63.1			Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа. 10 этап строительства. Многоэтажная пристроенная автостоянка 25.4/1
4.63.2			-
4.63.3			-
4.63.4			
4.63.5			-
4.63.6	-		
4.63.7	-		
4.63.8	( )		68, 1
4.63.9	,		« »
4.63.10			08.02.2018 .
4.63.11			31.01.2017 .
4.63.12			78-07-04-2017
4.63.13	,		-
4.64.1			Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой: 1 этап – корпус 1
4.64.2			-

4.64.3		-	
4.64.4			
4.64.5		-	
4.64.6	-		
4.64.7	-		
4.64.8	( )	55, 3	
4.64.9	,	« »	
4.64.10		22.07.2015 .	
4.64.11		23.06.2015 .	
4.64.12		78-17-12-2015	
4.64.13	,	-	
4.65.1		<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой: 1 этаж – корпус 2</b>	
4.65.2		-	
4.65.3		-	
4.65.4			
4.65.5		-	
4.65.6	-		
4.65.7	-		
4.65.8	( )	55, 1	
4.65.9	,	« »	

4.65.10			22.07.2015 .
4.65.11			23.06.2015 .
4.65.12			78-17-12.1-2015
4.65.13		,	-
4.66.1			<b>Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой</b>
4.66.2			-
4.66.3			-
4.66.4			
4.66.5			-
4.66.6		-	
4.66.7		-	
4.66.8		( )	55, 6
4.66.9		,	« »
4.66.10			31.12.2015 .
4.66.11			18.12.2015 .
4.66.12			78-17-26-2015
4.66.13		,	-
4.67.1			<b>Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой</b>

4.67.2					-
4.67.3					-
4.67.4					
4.67.5					-
4.67.6		-			
4.67.7		-			
4.67.8	( )				55, 5
4.67.9	,				« »
4.67.10					31.12.2015 .
4.67.11					18.12.2015 .
4.67.12					78-17-25-2015
4.67.13	,				-
4.68.1					<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями автостоянками: I этап строительства: корпус №9</b>
4.68.2					-
4.68.3					-
4.68.4					
4.68.5					-
4.68.6		-			
4.68.7		-			

4.68.8	( )	53, 5
4.68.9	,	« »
4.68.10		30.06.2016 .
4.68.11		30.06.2016 .
4.68.12		78-17-10-2016
4.68.13	,	-
4.69.1		<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями автостоянками: 2 этап строительства: корпус №11</b>
4.69.2		-
4.69.3		-
4.69.4		
4.69.5		-
4.69.6	-	
4.69.7	-	
4.69.8	( )	53, 4
4.69.9	,	« »
4.69.10		30.06.2016 .
4.69.11		30.06.2016 .
4.69.12		78-17-09-2016
4.69.13	,	



				-
4.70.1			Многоквартирный дом со встроенными помещениями автостоянками: II этап строительства: корпус №13	-
4.70.2				-
4.70.3				-
4.70.4				
4.70.5				-
4.70.6	-			
4.70.7	-			
4.70.8	( )		53, 2, 1	
4.70.9	,		« »	
4.70.10			31.12.2016 .	
4.70.11			16.12.2016 .	
4.70.12			78-17-25-2016	
4.70.13	,			-
4.71.1			Многоквартирный дом со встроенными помещениями автостоянками: III этап строительства: корпус №15	
4.71.2				-
4.71.3				-
4.71.4				
4.71.5				-

4.71.6	-		
4.71.7	-		
4.71.8	( )	51, 1, 1	
4.71.9	,	« »	
4.71.10		31.12.2016 .	
4.71.11		16.12.2016 .	
4.71.12		78-17-26-2016	
4.71.13	,	-	
4.72.1		<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): корпус №18 (I этап строительства)</b>	
4.72.2		-	
4.72.3		-	
4.72.4			
4.72.5		-	
4.72.6	-		
4.72.7	-		
4.72.8	( )	51, 3, 1	
4.72.9	,	« »	
4.72.10		09.04.2017 .	
4.72.11		16.12.2016 .	

4.72.12		78-17-24-2016	
4.72.13	,		-
4.73.1		<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4 этапы строительства): 1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А</b>	
4.73.2		-	
4.73.3		-	
4.73.4			
4.73.5		-	
4.73.6	-		
4.73.7	-		
4.73.8	( )	78, 1	
4.73.9	,	« »	
4.73.10		30.12.2017 .	
4.73.11		28.12.2015 .	
4.73.12		78-08-33-2015	
4.73.13	,		-
4.74.1		<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1 очередь ввода в эксплуатацию – многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>	

4.74.2				-
4.74.3				-
4.74.4				
4.74.5				-
4.74.6		-		
4.74.7		-		
4.74.8	( )		84, 1, 1	
4.74.9	,		« »	
4.74.10			30.12.2016 .	
4.74.11			22.12.2016 .	
4.74.12			78-08-39-2016	
4.74.13	,			-
4.75.1			<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом: I этап строительства. Жилой дом.</b>	
4.75.2				-
4.75.3				-
4.75.4				
4.75.5				-
4.75.6		-		
4.75.7		-		
4.75.8	( )		82, 1, 1	

4.75.9			«	»
4.75.10			31.12.2016 .	
4.75.11			13.12.2016 .	
4.75.12			78-08-36-2016	
4.75.13		,		-
4.76.1			<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой): жилой корпус 408.1; жилой корпус 408.2; жилой корпус 408.3; корпус 408.4 пристроенный гараж; корпус 408.5 пристроенный гараж</b>	
4.76.2			-	
4.76.3			-	
4.76.4				
4.76.5			-	
4.76.6		-		
4.76.7		-		
4.76.8		( )	61, 1	
4.76.9		,	«	»
4.76.10			31.03.2017 .	
4.76.11			26.01.2017 .	
4.76.12			78-15-08-2017	
4.76.13		,		

		-
4.77.1	Многоквартирный дом с пристроенным гаражом (автостоянкой): жилой корпус 411.1, жилой корпус 411.2, корпус 411.3 пристроенный гараж	
4.77.2		-
4.77.3		-
4.77.4		
4.77.5		-
4.77.6		-
4.77.7		-
4.77.8	( )	61, 3
4.77.9	,	« »
4.77.10		31.03.2017 .
4.77.11		31.03.2017 .
4.77.12		78-15-32-2017

4.77.13	,		-
4.78.1			Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой. Корпус 12 (1 этап строительства)
4.78.2			-
4.78.3			-
4.78.4			
4.78.5			-
4.78.6	-		
4.78.7	-		
4.78.8	( )		53, 3, 1
4.78.9	,		« »
4.78.10			28.06.2017 .
4.78.11			28.06.2017 .
4.78.12			78-17-12-2017





4.79.13	,		-
4.80.1			Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): Корпус 22 (гаражи- автостоянки) 2-й этап строительства
4.80.2			-
4.80.3			-
4.80.4			
4.80.5			-
4.80.6	-		
4.80.7	-		
4.80.8	( )		49, 3, 1
4.80.9	,		« »
4.80.10			27.06.2017 .
4.80.11			27.06.2017 .
4.80.12			78-17-14-2017

4.80.13	,		-
4.81.1			Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом. 2 этап строительства. Гараж
4.81.2			-
4.81.3			-
4.81.4			
4.81.5			-
4.81.6	-		
4.81.7	-		
4.81.8	( )		82, 3, 1
4.81.9	,		« »
4.81.10			30.08.2017 .
4.81.11			30.08.2017 .
4.81.12			78-08-38-2017











9.2.4	<1>		
9.2.5		-	
9.2.6		-	
9.2.7			
9.2.8	<2>		
9.2.9			
9.2.10		11	
9.2.11			
9.2.12		-	
9.2.13		-	
9.2.14		-	
9.2.15		-	
9.2.16			
9.2.17	<28>		
9.2.18	<29>	10 ( 2 )	
9.2.19		11 ( 2 )	
9.2.20	<30>	38 747 . , : 1 - 27 185,0 . : 2 - 11 562,0 . :	




	9.2.21	<31>	<p>1 ( - ).</p>	-
	9.2.22	<32>		
	9.2.23		( )	
	9.2.24		<p>6 II-7-81* ( 14.13330.2014 « II-7-81* « &gt;&gt; ( 14.13330.2011)).</p>	
10.			( ) ,	-
10.1.	10.1.1	<36>		-
	10.1.2			-
	10.1.3			-
<35>	10.1.4			-
10.2.	10.2.1	<37>		

10.2.2		, , - ,	« »	« - , »	« »	« - »
10.2.3		,	-			
10.2.4		,	-			
10.2.5		, ( )	-			
10.2.6		,	7806530133	7839339252	7840434373	7801409951
10.3. , - <38>		- , -				
10.3.2		, - , -	« »			
10.3.3		, -	-			

	10.3.4	， -	-		
	10.3.5	， - ( )	-		
	10.3.6	， -	7825127258		
10.4. <39>	10.4.1	<40>			
	10.4.2	( )	28 2016		
	10.4.3	( )	78-2-1-3-0166-16		
	10.4.4	， ( )	-		
	10.4.5	， ( )	«	»	
	10.4.6			7811535641	

10.4.					
10.4.1					
10.4.2					
10.4.3					
10.4.4					
10.4.5					
10.4.6					
10.5.					
10.5.1					

<41>	10.5.2	-	-
	10.5.3	-	-
	10.5.4	-	-
	10.5.5	-	-
	10.6.	-	-
<42>	10.6.1	-	-
			
	11.		
	11.1.		
	11.1.1	78-013-0360.1-2016	
11.1.2	13	2017 .	
11.1.3	26	2021 .	
11.1.4	<43>	-	
11.1.5	-	-	

12.		, ( ) , ( ) ( )	
12.1. ( ) , ( ) , <44>	12.1.1	<45>	
	12.1.2	<46>	-
	12.1.3	,	1
	12.1.4	,	01 2016 .
	12.1.5	<47>	-
	12.1.6	<48>	-
	12.1.7	<49>	-
	12.1.8	,	-
	12.1.9		-
	12.1.10		-
	12.1.11		26 2016 .
12.2. <50>	12.2.1	<51>	
	12.2.2	-	-
	12.2.3	-	-
	12.2.4		-
	12.2.5		-



				1 2 220 1 2
13.1.7			« 06-00/03333 25.05.2017 . » 25.05.2018 .	
13.1.8			-	
14.			( )	-
14.1.				
14.1.1				
14.1.2				
14.1.3			« - »	« »



14.1.4		- , -	7830000426	7830000426	7830000426	7838024362	7810258843		
14.1.5		-	23.08.2017	23.08.2017	23.08.2017	21.04.2017 .	22.09.2017 .		
14.1.6		-	48-27-15766/16-1-1-	48-27-15766/16-1-1-	48-27-15766/16-1-1-	1. 02/17-29- 2. 02/17-28- 3. 02/17-30- 4. 02/17-31-	184-0101-17/		
14.1.7		-	440414/17-	440414/17-	440414/17-	28.02.2019 .	3		

14.1.8	-	4 723 044,40 .( )	36 345 274,40 .( )	1. 5 268 410,16 . 2. 6 508 496,79 . 3. 6 508 496,79 . 4. 3 127 629,02 .	17 890 287,38 .( )				
14.2.	<57>								
<56>									
14.2.1	-								
14.2.2	-								
14.2.3	-								
14.2.4						7707049388			
15.	( )								
15.1.	( )								
15.1.1									
15.1.2									
15.1.2.1	-								
15.1.2.2									
15.2.									

<59>	2	3	4	5	6	7	, 2		9	10
1										
1		1	1	110,50	3			17,74		15,81
								22,76		24,57
								21,32	/	5,91
									/	2,39
2		1	1	73,08	2			15,00	-	24,32
								16,00	/	9,72
									/	6,25
									/	1,79
3		1	1	94,54	2			17,24	-	35,34
								22,83		5,15
										6,64
									/	4,89
									/	2,45
								29,93	-	39,84
4		2	1	147,64	3			16,34		15,35
								16,55		7,51
									/	7,20
									/	5,67
										9,25
5		2	1	72,83	2			15,00	-	24,20
								16,00		9,72
									/	6,18
									/	1,73
6		2	1	109,53	3			15,95	-	36,27
								14,90		9,27



							29,93					7,48
							16,34					24,02
							24,33	/				6,91
								/				5,67
								/				5,46
							15,00	-				31,81
13		4	1	80,34	2		16,00	/				9,70
								/				6,08
								/				1,75
							23,73	-				36,10
							14,90					9,27
14		4	1	117,03	3		13,48	/				8,92
								/				5,46
								/				5,17
							20,13					15,66
							16,74					15,76
							15,53					16,55
15		5	1	119,43	3			/				8,85
								/				2,63
								/				6,23
												2,70
							38,08					26,58
							29,93					7,51
							16,34					23,97
16		5	1	180,10	4		16,55	/				6,84
								/				5,67
								/				5,12
												7,01
17		5	1	75,70	2		15,00	-				23,94
							16,00					9,70
								/				5,80











38	2	2	80,63	3	14,41		18,80
					14,27		10,33
					15,50	/	5,42
39	3	2	123,60	3	18,10	-	45,28
					14,91		12,67
					12,93	/	9,00
40	3	2	88,13	3		/	4,79
						/	3,27
							2,65
41	4	2	123,43	3	14,41		26,43
					14,27		10,04
					15,50	/	5,39
42	4	2	88,13	3		/	2,09
						-	45,20
							12,67
43	5	2	119,48	3	12,93		9,00
						/	5,10
						/	3,27
							2,55
							7,24

44	5	2	83,55	3	14,41		18,56
					14,27		10,22
					15,50	/	5,25
						/	1,83
45	6	2	118,83	3	18,10	-	37,24
					14,91		12,67
					12,93		9,00
						/	4,70
46	6	2	144,21	3		/	3,27
							2,50
							7,01
					14,91	-	45,27
47	7	2	118,69	3	33,62		16,35
					13,50		9,71
						/	4,63
						/	2,71
48	7	2	144,02	3			7,01
					18,10	-	37,16
					14,91		12,67
					12,93		9,00
49	7	2	118,69	3		/	4,67
						/	3,27
							2,47
					14,91	-	45,19
50	7	2	144,02	3	33,62		16,35
					13,50		9,71
						/	4,60
						/	2,63
						7,01	

49	8	2	118,46	3	18,10	-	37,07
					14,91		12,67
					12,93	/	9,00
50	8	2	143,80	3		/	4,60
						/	3,27
							2,40
51	9	2	111,64	3	14,91	-	7,01
					33,62		45,10
					13,50	/	16,35
52	9	2	113,15	3		/	9,71
						/	4,52
							2,58
53	1	3	109,59	3	18,10	-	7,01
					14,91		32,11
					12,93	/	12,67
54	9	2	111,64	3		/	9,00
						/	4,60
							3,27
55	9	2	113,15	3			2,39
							3,31
							32,39
56	9	2	113,15	3	14,91	-	16,05
					17,42		9,69
					13,82	/	4,49
57	9	2	113,15	3		/	2,74
						/	3,27
							36,15
58	1	3	109,59	3	15,50	-	9,99
					13,34		9,38
					14,59	/	5,40
59	1	3	109,59	3		/	5,24
						/	

54		1	3	54,70	1	23,53	-	19,80
								5,56
55		2	3	120,86	3	15,50	/	5,81
						13,34		35,92
						14,59		9,60
							/	11,51
							/	5,65
56		2	3	54,60	1	23,53	-	9,38
							/	19,80
57		2	3	121,41	4	25,78		5,71
						15,93		17,78
						13,50		14,90
						16,28	/	3,72
							/	9,52
58		2	3	113,64	3	27,03		4,00
						18,94		17,24
						16,12		17,41
							/	2,79
							/	5,41
59		3	3	127,89	3	15,50	-	5,86
						13,34		2,84
						14,59		43,08
							/	9,60
							/	11,47
60		3	3	62,28	1	25,09	-	5,61
								5,32
								9,38
								26,58
								5,03

61	3	3	128,72	4	23,72	/	5,58
					13,50		17,78
					25,78		14,90
					16,28	/	3,72
62	3	3	113,32	3	27,03	/	17,24
					18,94		17,18
					16,12		2,79
						/	5,39
63	4	3	127,72	3		/	5,75
						/	2,88
					15,50	-	42,91
					13,34		9,60
64	4	3	62,16	1	14,59	/	11,47
						/	5,61
						/	5,32
					25,09	-	26,58
65	4	3	128,53	4		/	5,03
						/	5,46
					23,72		17,78
					13,50		14,90
66	4	3	112,95	3	25,78	/	3,72
					16,28	/	9,34
						/	3,51
					27,03		17,24
					18,94		17,09
					16,12		2,79
						/	5,39
						/	5,69



72	6	3	124,98	4	23,51	7,01
					13,77	12,96
					25,78	14,90
					16,28	3,56
73	6	3	109,45	3	/	9,28
					/	3,28
						3,31
					27,03	12,57
74	7	3	140,26	4	18,94	16,92
					16,12	2,79
						5,41
						5,60
75	7	3	124,78	4	/	2,44
					/	3,25
						21,19
					24,48	8,26
76	7	3	109,24	3	17,30	13,25
					16,66	9,59
					16,56	7,16
					-	2,30
75	7	3	124,78	4		7,01
						12,96
					23,51	14,90
					13,77	3,56
76	7	3	109,24	3	25,78	9,22
					16,28	3,14
						3,31
					27,03	12,57
76	7	3	109,24	3	18,94	16,87
					16,12	2,79
					/	5,41





						32,13						15,30
						26,82						2,86
						19,06				2		7,78
						12,71						23,15
									/			5,77
									/			4,06
									/			2,17
												5,34
												48,17
						13,13						24,19
						14,20						12,74
						26,88						16,04
									/			6,20
									/			4,56
									/			3,43
												5,42
						31,48						17,46
						18,76						19,14
						24,03						4,28
						16,59			/			3,91
									/			3,41
									/			6,89
						23,40						19,90
												5,13
									/			6,22
						24,66			-			19,20
												5,30
									/			5,81
						15,60			-			36,04
						13,57						9,58
						14,39						9,42
82				2	4	126,79	3					
83				2	4	145,95	4					
84				2	4	54,65	1					
85				2	4	54,97	1					
86				2	4	121,15	3					





98	5	4	176,37	4		18,54	-	2,86
						22,98		50,62
						15,50		30,62
						19,30	/	2,62
99	5	4	58,14	1		24,66	/	7,12
							/	5,07
							/	2,53
								2,94
100	5	4	123,64	3		15,60	-	35,07
						13,57		9,56
						14,39	/	9,42
							/	11,56
101	6	4	154,53	4		27,15	/	5,35
						18,46	/	5,61
						13,13		7,01
						18,44	/	25,43
102	6	4	176,48	4		18,74	-	19,48
						22,50		12,93
						15,74		6,80
							/	4,56
							/	3,05
								3,67
								2,86
								50,87
								30,47
								3,13

									19,30	/		6,99
										/		4,80
										/		2,49
												2,90
									42,97	-		40,20
									17,04			12,39
103			6	4	158,26	3			14,67	/		15,10
										/		9,59
										/		2,79
												7,01
									27,15			25,13
									18,46			19,48
									13,13			12,93
104			7	4	154,11	4			18,44	/		6,71
										/		4,56
										/		3,02
												3,67
												2,86
									18,74	-		50,87
									22,50			30,47
									15,74			3,13
105			7	4	176,24	4			19,30	/		6,87
										/		4,68
										/		2,49
												2,90
									42,97	-		39,96
									17,04			12,39
106			7	4	157,87	3			14,62	/		15,10
										/		9,59
										/		2,69
												7,01

107	8	4	154,09	4	27,15		25,13
					18,46		19,48
					13,13		12,93
					18,44	/	6,71
108	8	4	175,90	4			
					18,74	-	50,87
					22,50		30,47
109	8	4	158,07	3	15,74		3,13
					19,30	/	6,74
						/	4,47
						/	2,49
110	9	4	300,79	5			
					42,97	-	40,06
					17,04		12,39
					14,62		15,10
						/	9,59
						/	2,79
							7,01
					35,89	-	49,87
					30,04	1	26,63
					29,75	2	21,54
					21,79		14,40
					14,63	/	9,10
						/	11,42
						/	9,27
						/	4,95
							5,23
							54,28

111	9	4	189,49	4	-	15,90	51,61
						28,29	21,21
						21,42	15,55
						17,04	5,16
					/	9,59	
					/	2,25	
						2,93	
112	1	5	118,11	3	-	18,92	37,73
						13,54	9,05
						14,91	12,67
							5,24
					/	3,26	
						2,79	
113	2	5	116,25	3	-	18,10	37,73
						12,93	9,00
						14,91	12,67
							4,88
					/	3,26	
						2,77	
114	2	5	117,85	3	-	18,90	37,59
						13,61	9,00
						14,91	12,67
							5,23
					/	3,24	
						2,70	
115	3	5	123,77	3	-	18,10	45,37
						12,93	9,00
						14,91	12,67
							4,82
					/	3,27	
						2,70	



116		3	5	125,49	3	18,90	-	45,28
						13,61		9,00
						14,91	/	12,67
117		4	5	123,73	3	18,10	-	45,41
						12,93		9,00
						14,91	/	12,67
118		4	5	125,33	3	18,90	-	45,20
						13,61		9,00
						14,91	/	12,67
119		5	5	119,00	3	18,10	-	37,33
						12,88		9,00
						14,91	/	12,67
120		5	5	120,89	3	18,90	-	37,33
						13,61		9,00
						14,91	/	12,67
							/	5,15
							/	3,26
								2,55
								7,01
								37,33
								9,00
								12,67
								4,79
								3,26
								2,55
								7,01
								37,33
								9,00
								12,67
								5,15
								3,26
								2,55

121	6	5	163,20	4	18,05	-	7,01
					37,33		
					26,21		15,18
					12,73		11,34
122	6	5	120,73	3	22,98	/	5,29
						/	2,72
						/	6,05
							1,81
123	7	5	162,96	4	18,90	-	7,01
					37,24		
					26,21		15,18
					12,73		11,34
124	7	5	120,60	3	22,98	/	5,23
						/	2,72
						/	5,96
							1,81
					18,90	-	7,01
					37,16		
					13,61		9,00
					14,91		12,67
						/	5,10
						/	3,27
							2,47
							7,01

125	8	5	162,85	4	18,05	-	37,16
					26,21		15,18
					12,73		11,34
					22,98	/	5,20
126	8	5	120,32	3	18,90	-	37,07
					13,61		9,00
					14,91	/	12,67
						/	5,01
127	9	5	111,91	3	18,10	-	32,23
					12,93		9,00
					14,91	/	12,67
						/	4,76
128	9	5	113,54	3	18,90	-	32,11
					13,61		9,00
					14,91	/	12,67
						/	5,01
129	1	6	94,49	2	17,09	-	35,34
					22,83		6,29







150	6	6	75,49	2	15,00	-	23,79
151	6	6	143,50	3	22,81	/	16,11
152	6	6	106,72	3	15,58	/	16,74
153	7	6	112,27	3	15,95	/	8,01
154	7	6	75,38	2	15,00	-	23,67
155	7	6	143,37	3	22,81	/	7,01
					20,38	/	6,58
						/	1,43

156	7	6	106,49	3	15,58	7,01
					20,13	16,74
					15,58	16,78
157	8	6	112,06	3	/	10,22
					/	7,91
						2,20
158	8	6	75,16	2	15,95	2,70
					13,48	35,76
					14,70	8,83
159	8	6	143,25	3	/	9,46
					/	5,01
						5,36
160	8	6	106,37	3	15,00	7,01
					16,00	23,54
						9,12
161	9	6	105,84	3	/	2,08
					/	5,91
						7,01
159	8	6	143,25	3	22,81	15,94
					50,31	22,32
					20,38	6,55
160	8	6	106,37	3	/	1,43
						7,01
					15,58	16,74
161	9	6	105,84	3	20,13	16,78
					15,58	10,22
					/	7,79
161	9	6	105,84	3	/	2,20
						2,70
					15,95	31,83
					13,41	8,94





								27,32						17,52
								20,26						10,26
								16,55	/					9,51
									/					7,97
									/					6,64
														10,58
								44,06	-					33,13
								27,32						17,52
								20,26						10,26
4		1	1	203,80	4			16,55	/					9,51
									/					7,97
									/					6,64
														10,58
								21,92						16,23
								21,02						14,40
5		1	1	87,71	2				/					7,06
									/					5,77
														2,61
								18,72	-					35,70
								15,10						12,42
6		1	1	90,66	2				/					5,17
									/					3,55
								36,90						14,94
								23,75						12,46
7		2	1	121,46	3			20,45	/					9,01
									/					3,95
								21,92						16,23
								21,02						14,40
8		2	1	87,37	2				/					6,93
									/					5,56
														2,61

9	2	1	203,45	4	44,06	-	33,13
					27,32		17,52
					20,26		10,24
					16,55	/	9,31
10	2	1	203,45	4		/	7,84
						/	6,64
							10,58
					44,06	-	33,13
11	2	1	87,37	2	27,32		17,52
					20,26		10,24
					16,55	/	9,31
12	2	1	121,46	3		/	7,84
						/	6,64
							10,58
					21,92		16,23
13	3	1	121,28	3	21,02	/	14,40
						/	6,93
							5,56
							2,61
14	3	1	87,17	2	36,90		14,94
					23,75		12,46
					20,45	/	9,01
						/	3,95
14	3	1	87,17	2	36,90		14,94
					23,75		12,46
					20,45	/	8,96
						/	3,82
14	3	1	87,17	2	21,92		16,23
					21,02	/	14,40
						/	6,86
						/	5,43







						20,45						12,46
						19,62	/					8,79
							/					3,46
												3,07
						21,92						16,23
						21,02						14,40
32		6	1	86,59	2		/					6,64
							/					5,07
												2,61
						44,06	-					33,13
						22,47						17,52
						20,26						10,24
33		6	1	199,54	4		/					8,73
							/					7,55
							/					6,64
												10,58
												3,61
						44,06	-					33,13
						22,47						17,52
						20,26						10,24
34		6	1	199,54	4		/					8,73
							/					7,55
							/					6,64
												10,58
												3,61
						21,92						16,23
						21,02						14,40
35		6	1	86,59	2		/					6,64
							/					5,07
												2,61
36		6	1	118,16	3							14,94











5				2( 1 . )	40,29
6				1( 1 . )	52,14
7					9,60
8					9,60
9					15,90
10					15,90
11					13,04
12					24,75
13					14,45
14					17,67
15					17,67
16					11,32
17					11,32
18					14,69
19					25,16
20					38,82
21					11,37
22					3,67
23					15,85
24					15,90

25					14,69
26					7,74
27					7,64
28					15,90
29					15,90
30					17,66
31					17,66
32					15,90
33					15,90
34					15,05
35					8,75
36					8,75
37					15,90
38					15,90
39					369,64
40					229,09
41					224,02
42					391,33
43					250,17
44					519,32

45					519,52
1					
1			1 , 1		27,06
2			1 , 1		5,68
3			1 , 1		9,89
5			1 , 1		6,00
6			1 , 1		5,03
7			1 , 1		43,19
8			1 , 2		9,89
9			1 , 2		5,85
10			1 , 2		6,00
11			1 , 2		5,03
12			1 , 2		32,35
13			1 , 3		17,29
14			1 , 3		41,68
15			1 , 3		5,37
16			1 , 3		15,99
17			1 , 3		21,26
18			1 , 4		17,29
19			1 , 4		41,94

20			1	,	4			5,37
21			1	,	4			11,47
22			1	,	5			6,00
23			1	,	5			7,68
24			1	,	5			9,89
25			1	,	5			5,85
26			1	,	5			88,41
27			1	,	5			13,00
28			1	,	5			1,87
29			1	,	5			5,03
30			1	,	6			5,03
31			1	,	6			17,35
32			1	,	6			9,89
33			1	,	6			5,85
34			2	,	1			15,90
35			2	,	1			5,10
36			2	,	1			17,35
37			2	,	1			13,79
38			2	,	1			22,00
39			2	,	2			15,90

40			2 , 2			5,10
41			2 , 2			17,35
42			2 , 3			15,87
43			2 , 3			5,40
44			2 , 3			25,72
45			2 , 4			15,87
46			2 , 4			5,40
47			2 , 4			25,72
48			2 , 5			15,90
49			2 , 5			5,10
50			2 , 5			17,35
51			2 , 6			15,90
52			2 , 6			5,10
53			2 , 6			13,79
54			2 , 6			17,35
55			2 , 6			13,42
56			3 , 1			15,90
57			3 , 1			5,10
58			3 , 1			13,79
59			3 , 1			17,35



60			3	,	1			22,00
61			3	,	2			15,90
62			3	,	2			5,10
63			3	,	2			17,35
64			3	,	3			15,87
65			3	,	3			5,40
66			3	,	3			25,72
67			3	,	4			15,87
68			3	,	4			5,40
69			3	,	4			25,72
70			3	,	5			15,90
71			3	,	5			5,10
72			3	,	5			17,35
73			3	,	6			15,90
74			3	,	6			5,10
75			3	,	6			13,79
76			3	,	6			17,35
77			3	,	6			13,42
78			4	,	1			15,90
79			4	,	1			5,10

80		4 , 1		13,79
81		4 , 1		17,35
82		4 , 1		22,00
83		4 , 2		15,90
84		4 , 2		5,10
85		4 , 2		17,35
86		4 , 3		15,87
87		4 , 3		5,40
88		4 , 3		25,72
89		4 , 4		15,87
90		4 , 4		5,40
91		4 , 4		25,72
92		4 , 5		15,90
93		4 , 5		5,10
94		4 , 5		17,35
95		4 , 6		15,90
96		4 , 6		5,10
97		4 , 6		13,79
98		4 , 6		17,35
99		4 , 6		13,42

100		5 , 1			15,90
101		5 , 1			5,10
102		5 , 1			13,79
103		5 , 1			17,35
104		5 , 1			22,00
105		5 , 2			15,90
106		5 , 2			5,10
107		5 , 2			17,35
108		5 , 3			15,87
109		5 , 3			5,40
110		5 , 3			25,72
111		5 , 4			15,87
112		5 , 4			5,40
113		5 , 4			25,72
114		5 , 5			15,90
115		5 , 5			5,10
116		5 , 5			17,35
117		5 , 6			15,90
118		5 , 6			5,10
119		5 , 6			13,79

120			5 , 6		17,35
121			5 , 6		13,42
122			6 , 1		15,90
123			6 , 1		5,10
124			6 , 1		17,35
125			6 , 1		22,00
126			6 , 2		15,90
127			6 , 2		5,10
128			6 , 2		17,35
129			6 , 3		15,87
130			6 , 3		5,40
131			6 , 3		25,72
132			6 , 4		15,87
133			6 , 4		5,40
134			6 , 4		25,72
135			6 , 5		15,90
136			6 , 5		5,10
137			6 , 5		17,35
138			6 , 6		15,90
139			6 , 6		5,10

140			6 , 6			17,35
141			6 , 6			13,42
142			7 , 1			15,90
143			7 , 1			5,10
144			7 , 1			17,35
145			7 , 1			22,00
146			7 , 2			15,90
147			7 , 2			5,10
148			7 , 2			17,35
149			7 , 3			15,87
150			7 , 3			5,40
151			7 , 3			25,72
152			7 , 4			15,87
153			7 , 4			5,40
154			7 , 4			25,72
155			7 , 5			15,90
156			7 , 5			5,10
157			7 , 5			17,35
158			7 , 6			15,90
159			7 , 6			5,10

160			7	,	6		17,35
161			7	,	6		13,42
162			8	,	1		15,90
163			8	,	1		5,10
164			8	,	1		17,35
165			8	,	1		22,00
166			8	,	2		15,90
167			8	,	2		5,10
168			8	,	2		17,35
169			8	,	3		15,87
170			8	,	3		5,40
171			8	,	3		25,72
172			8	,	4		15,87
173			8	,	4		5,40
174			8	,	4		25,72
175			8	,	5		15,90
176			8	,	5		5,10
177			8	,	5		17,35
178			8	,	6		15,90
179			8	,	6		5,10

180			8	,	6		17,35
181			8	,	6		13,42
182			9	,	1		15,90
183			9	,	1		5,10
184			9	,	1		17,35
185			9	,	2		15,90
186			9	,	2		5,10
187			9	,	2		17,35
188			9	,	3		15,87
189			9	,	3		5,40
190			9	,	3		25,72
191			9	,	4		15,87
192			9	,	4		5,40
193			9	,	4		25,72
194			9	,	5		15,90
195			9	,	5		5,10
196			9	,	5		17,35
197			9	,	6		15,90
198			9	,	6		5,10
199			9	,	6		17,35

Корпус 2			
1	1		4,99
2	1		4,99
3	1		35,79
4	1		35,79
5	1		27,45
6	1		8,45
7	1		13,57
8	1		6,34
9	1		9,36
10	1		7,28
11	1		6,34
12	1		9,36
13	2		15,90
14	2		52,99
15	2		11,41
16	2		4,99
17	2		52,99
18	2		11,41
19	2		4,99



20		2			15,90
21		3			15,90
22		3			52,99
23		3			11,41
24		3			4,99
25		3			52,99
26		3			11,41
27		3			4,99
28		3			15,90
29		4			15,90
30		4			52,99
31		4			11,41
32		4			4,99
33		4			52,99
34		4			11,41
35		4			4,99
36		4			15,90
37		5			15,90
38		5			52,99
39		5			11,41

40			5			4,99
41			5			52,99
42			5			11,41
43			5			4,99
44			5			15,90
45			6			15,90
46			6			52,99
47			6			11,41
48			6			4,99
49			6			52,99
50			6			11,41
51			6			4,99
52			6			15,90
53			7			15,90
54			7			52,99
55			7			11,41
56			7			4,99
57			7			52,99
58			7			11,41
59			7			4,99

60			7			15,90
61			8			15,90
62			8			52,99
63			8			11,41
64			8			4,99
65			8			52,99
67			8			11,41
68			8			4,99
69			8			15,90

16.2. ,

N \						
1	2	3		4	5	
1						
3						
4		-				
5						
6						
8						
9						

10									
11									
12									
13									
16.3.									
N \									
1	2	3	4						
1									11, 78:07:0003189:1
2									11, 78:07:0003189:1
17.									
17.1.	, ( ) , ( ) , ( )								
<61>	17.1.1	20%	40%	60%	80%				
	17.1.2	3	1	4	3				2021

18.		( )	( )	( )
18.1.	18.1.1	( )	( . )	4 365 985 357,00 .
19.				
( ) ,				
19.1.	19.1.1	<62>	<63>	
	19.1.2	<64>		78:07:0003189:1
19.2.	19.2.1	- ,		-
	19.2.2	<65>		-
	19.2.3	, - ,		-
20.				
( ) , ( ) ( )				
20.1.	20.1.1	<66>		-
	20.1.2	- ,		-
	20.1.3	, ,		-
( )	20.1.4			-
	20.1.5	( )		-
	20.1.6			-
	20.1.7	<67>		-
21.				

( ) , , <68>			
21.1.	21.1.1	( ) <69>	
	21.1.2	( ) ,	6 770 551 399,36 руб.
	21.1.1.1		
21.2.	21.2.1	-	-
<70>	21.2.2	-	-
	21.2.3		
21.3.	21.3.1		
<70>	21.3.2		
	21.3.3		
	21.3.4	<1>	
	21.3.5		
	21.3.6	- <2>	
	21.3.7	-	
	21.3.8	( ) <2>	
	21.3.9	<2>	

21.4. ,	21.4.1					-
	21.4.2					-
	21.4.3		-	" "	" "	-
22.	2.1	3	N 214-	30	2004 . N 214-	" "
						<71>
						( ) ,
22.1.	22.1.1				<73>	Более 500 000 кв.м
	22.1.2		<74>			-
( ) ,						
<72>						
23.						( ) ,
( )						( ) ,
		15.3	30	2004 . N 214-	" "	( ) ,
						( ) ,
						( ) ,
						<75>
23.1.	23.1.1					1 932 497,99 кв. м





24.	1	18.1	30	2004 .N 214-	"	6	18.1	30	2004 .N 214-	"	,
24.1.		24.1.1		( ) ,	<69>						
	3	24.1.2		<79>							
18.1	4	24.1.3									
30		24.1.4		( ) ,							
214-		24.1.5		( ) ,							
		24.1.6		,							
		24.1.7		,							
		24.1.8		N /	( )						
				1	2						3

<p>государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" ) внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, оплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Управляющий ООО «ЛСР. Недвижимость – С-3»  
по доверенности №40-60 от 17.01.2017г.

